

平成 29 年度
修士論文

百貨店撤退後の建物・跡地に関する研究
ー都市特性を考慮した事例分析からー

首都大学東京大学院
都市環境科学研究科 建築学域

16886407 杉野早紀
指導教員 吉川 徹

梗概

百貨店撤退後の建物・跡地に関する研究

ー都市特性を考慮した事例分析からー

16886407 杉野早紀

指導教員 吉川 徹

査対象とした事例とその分類について整理し、都市規模別の現状内訳や、開店時期・駅からの距離・総売場面積といった事例の特徴を示す指標から行った基礎的な集計の結果を示す。「転用」「建替え」については詳細の把握を行う。第3章では、10,001～20,000 ㎡という面積規模で「転用」された事例に着目し、詳細について調査・分析を行い、今後の再活用に有用な知見を示す。第4章では得られた成果をまとめ、将来への展望を示す。

2. 調査対象と近年の傾向の把握

2-1. 調査対象について

本研究で扱う百貨店は、百貨店調査年鑑⁹⁾における「全国百貨店名簿」に掲載されている店舗^{注1)}とした。具体的に調査対象とした事例は、百貨店協会加盟店舗数が最多の年である 1999 年¹⁰⁾ 度版に掲載されて

表 1 分類_現状

業態変換	掲載されなくなったものの、同店舗名称で存続していたり同企業による経営が継続したりしている場合
転用	百貨店撤退後の建物が他主体によって再活用されている場合
建替え	百貨店撤退後の建物が解体された後に新しく建物を建てて跡地が再活用されている場合
その他	百貨店撤退後の建物や建物が解体された後の跡地が再活用されていない、または暫定利用に留まっている場合

表 2 分類_都市規模

大都市	東京 23 区及び政令指定都市
郊外	関東圏※1、中京圏※2、関西圏※3(大都市を除く) ※1 関東圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県 ※2 中京圏：愛知県、三重県、岐阜県 ※3 関西圏：大阪府、京都府、兵庫県、奈良県
地方中核都市	上記以外の人口 30 万人以上の都市、及び県庁所在地
地方中小都市	上記以外の人口 30 万人未満の自治体

表 3 分類_現状詳細

複合	商業を含み、商業以外の用途が 1フロア以上ある施設	
商業	①百貨店もしくは核テナントを含む複数店舗からなる商業施設	
	②核テナントのない複数店舗からなる商業施設 ≒ファッションビル	
	③フロア構成が HP 等で公開されていない複数店舗からなる商業施設	
	④単独企業経営による店舗 ex. スーパー、ドラッグストア	
	⑤上記以外	
ほか	公益	①教育・文化 ex. 学校、集会所、生涯学習センター、博物館
		②福祉 ex. 高齢者向け施設、診療所、支援センター
		③行政 ex. 市役所の出張所
	業務 ex. オフィス、銀行	
	住宅 ex. マンション	
	宿泊 ex. ホテル	
	遊戯 ex. カラオケ、ボウリング場、パチンコ	

1. はじめに

1-1. 研究の背景と目的

明治時代に発祥した百貨店のはかつて、店舗数や取り扱い品目を増やすことで既存の中小小売業者に大きな打撃を与えたことから疎まれる存在だった。他方で、ほかの商業施設では体験し得ない格式の高さを持った百貨店は、大正初期の帝国劇場のキャッチコピー『今日は帝劇、明日は三越』に表されるように消費者にとってハレの場として認識され、街に人を惹きつける役割を担うようになった。言い換えると、街のにぎわいは百貨店に訪れる消費者によってもたらされてきた影響が少なからずあったといえる。しかし近年、郊外に巨大なショッピングセンターが登場したことやインターネットを通じて商品を購入できるようになったこと等によって消費者の行動が変化したことも一因となって、百貨店の売上は減少傾向が続き、全国で撤退が相次いでいる。百貨店が撤退した街は人を呼び込む求心力を失い、買い物の場がますます郊外に移っていくことで、それまでの中心市街地の衰退に歯止めがかからないという悪循環が生まれている。すなわち、百貨店の進退が街や消費者に及ぼす影響は大きい。具体的には、公共交通を利用して買い物に出かけていた消費者にとっては不便が生じること、撤退後再活用されない状態が続くと周辺地域に悪影響を及ぼす¹⁾ こと等が挙げられる。

この悪循環を断ち切るためには、百貨店撤退後の施設にはどのような再活用が効果的であるかについて探求する必要がある。また、前述したように消費者行動の変化とそれをもたらし技術の発達を考えると、今後も撤退せざるを得ない百貨店は少なくないことが予想される。したがって、百貨店撤退に着目する意義は大きいといえる。以上の背景を踏まえ、本研究では百貨店撤退後の建物・跡地の実態を把握し、今後撤退した事例を再活用する場合に有用な知見を得ることを目的とする。

1-2. 既往研究と本研究の位置づけ

百貨店を含む大型店撤退問題に関連する既往研究は多数ある。大型店撤退の実態や再活用における問題点について自治体等へアンケート調査を行ったのち撤退問題について体系的に示したものが代表的である^{2),3),4)}。また、特定の事例に着目したものでは安定した再活用に至った事例についての研究が多い。それらの内容は再活用までの経緯をまとめたもの⁵⁾ や、利用者の買い物行動の変化や再活用後の施設における訪問客の行動について調査されたもの^{6),7)}、構造やフロア構成、設備配置等の再活用する際に建物面で考慮すべきことを示したもの⁸⁾ が見受けられる。これらに対して、本研究では撤退後の建物・跡地における実態把握を行うと同時に、特定の事例を成功・非成功に関わらず取り上げ、都市特性から分析するところに差異がある。

1-3. 論文構成

第1章では、研究の背景と目的を示すとともに、既往研究に対する本研究の位置付けを整理し、本研究の枠組みを示す。第2章では、調

いる 369 店舗である。この 369 店舗について、「全国百貨店名簿」を 2016 年度版まで調査した。

2-2. 分類について

傾向を簡単に把握するために、事例の【現状】と、事例が立地する地域の【都市規模】による分類を行った。【現状】による分類では、2016 年度まで掲載され続けているものは「継続営業」とし、2016 年度に至るまでのどこかで掲載されなくなった店舗と、店舗が移転したことによって空いた建物を合わせた 175 事例については、「業態変換」「転用」「建替え」「その他」のいずれかとした。175 事例の現状については住宅地図や事例に関連するニュース記事等から調査を行い、把握した。また、この 4 分類を詳述したものを表 1 に示す。【都市規模】による分類は、井上ら⁴⁾を参考にして表 2 のように定めた。

「転用」「建替え」に分類される事例については、事例の様子をより詳しく把握できるように【現状詳細】による分類を表 3 のように定めた。

2-3. 集計結果

前節で定めた分類に従って事例を集計した結果を示す。図 1 は調査対象とした店舗の現状について都市規模別に示したものである。都市規模が小さくなるにつれて「継続営業」の割合が小さく、撤退事例が占める割合が高くなることが分かる。また、地方中小都市は他地域に比べて「その他」が占める割合が大きい。このことから、再活用に対して積極的な取り組みがされにくいと考えられる。

図 2 は、「全国百貨店名簿」に掲載される開店日もしくは創業年を基に作成したグラフである。開店時期が早いほど「建替え」が多く、遅いほど「転用」が多いことから、開店時期は、築年数とは必ずしも一致しないが、築年数と似た性格の指標であると考えられる。

図 3 は、最寄駅からの距離を 3 つの距離帯に分けて事例の現状内訳を示したものである。どの都市規模でも 400m 以下に立地する事例が最も多い。また、都市規模が小さくなるにつれて駅から離れたところ

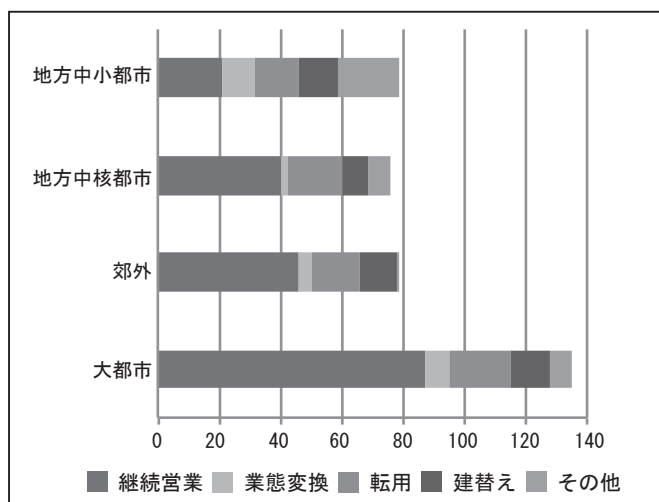


図 1 現状内訳

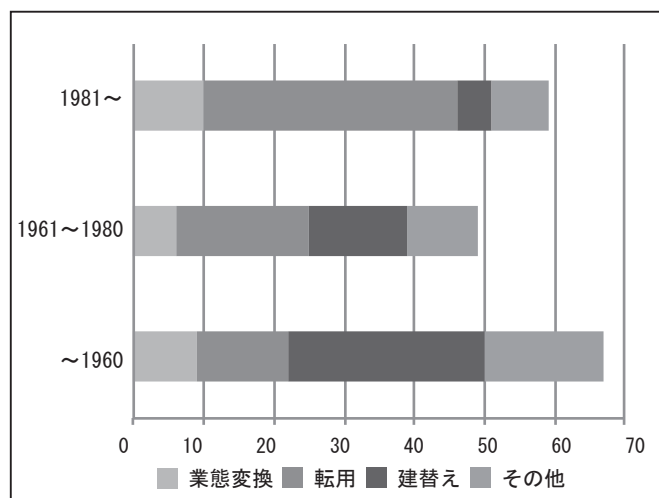


図 2 開店時期別の現状内訳

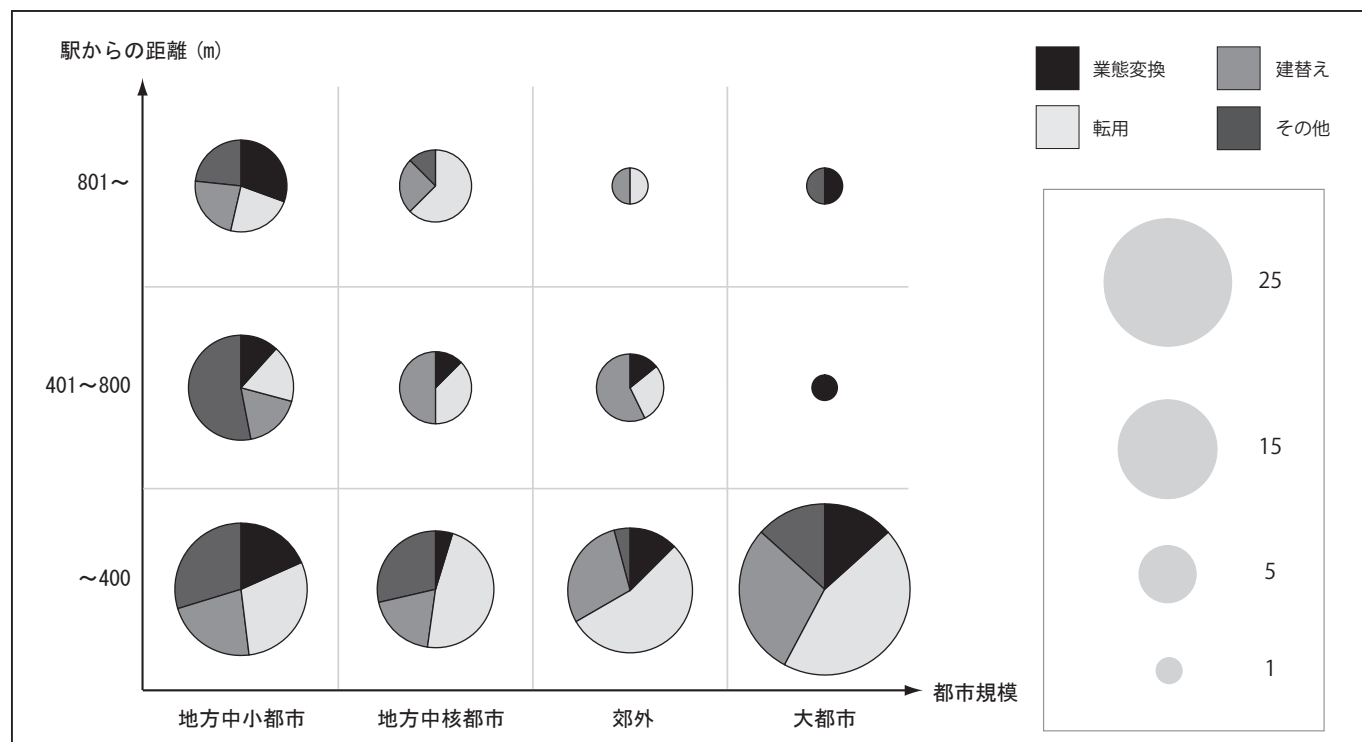


図 3 最寄駅からの距離帯と都市規模別の現状内訳

に立地する事例が増加する傾向が見られる。現状内訳では、距離帯ごとの特徴は見受けられない。

図4は、総売場面積を4つの規模帯に分けて事例の現状内訳を示したものである。都市規模が小さいほど建物規模が小さい事例が多い。また、地方中小都市では、他都市規模に比べて建物規模が小さい場合でも「その他」が占める割合が大きい。ここからも地方中小都市では再活用がされにくい状況があると推測される。建物規模に着目すると、20,001㎡以上の事例は「転用」が多い。この規模帯となると解体や建替えに莫大な費用を要するため、コストの抑えられる「転用」が選択されているのではないかと考えられる。また、10,001～20,000㎡という規模帯はどの都市規模でも事例数は同程度であるが、現状内訳は都市規模によってばらつきがある。

2-4. 「転用」「建替え」

2-4-1. 現状詳細について

図5は「転用」「建替え」事例について【現状詳細】の内訳を示したものである。建物をそのまま用いる「転用」の場合は、構造上の制約から「商業①」「商業②」といった百貨店に似た用途での再活用が半数以上を占めることが分かる。一方で「建替え」の場合は、「複合」「ほか」が多いことが分かる。「複合」については「転用」と事例数が同程度であることから、比較を行った結果を次項（2-4-2.）にて詳述する。ここでは、「ほか」に分類された14事例に着目し、立地する地域と現用途を表4に示した。多様な用途での再活用がなされていることが分かるが、これは「建替え」は構造上の制約がなく、再活用する際に用途を予め想定できるためであると考えられる。「転用」で「ほか」に分類されるものは表5の5事例であるが、「建替え」で多く見られ

た「住宅」「宿泊」はなく、「遊戯」「公益②」が複数事例存在する。これらは都市規模が小さい地域に立地していることもあり、広域からの集客は見込めず近隣住民を対象とした用途が選択されたのではないかと考えられる。

2-4-2. 「複合」について

「転用」「建替え」を経て「複合」となったものは、それぞれ16、15事例ある。これらについて表6、表7に示す。

「転用」について立地する地域を見てみると、比較的都市規模が小さな地域に事例が多いことが分かる。現状の用途について見てみると、「ほか」として分類される場合と同じ様相であるが、「住宅」「宿泊」はほとんど含まず、「業務」も少ない。そして、百貨店当時より商業施設として「ハレの場」の性格が弱い「商業③」「商業④」を含む事例が複数ある。また、どの事例も「公益①」「公益②」「公益③」のいずれかを含み、複数含む事例も過半数を超える。このことから、都市規模が小さい地域に立地する事例の場合は「ハレの場」としての商業施

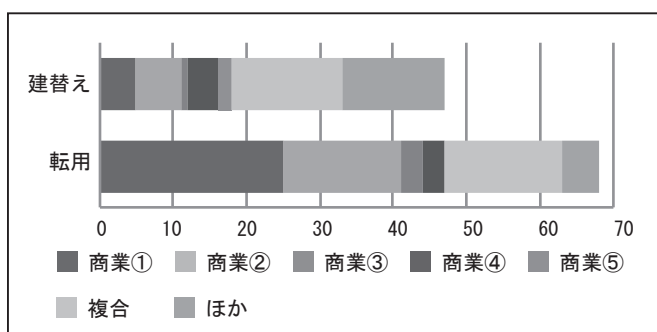


図5 「転用」「建替え」における現状詳細

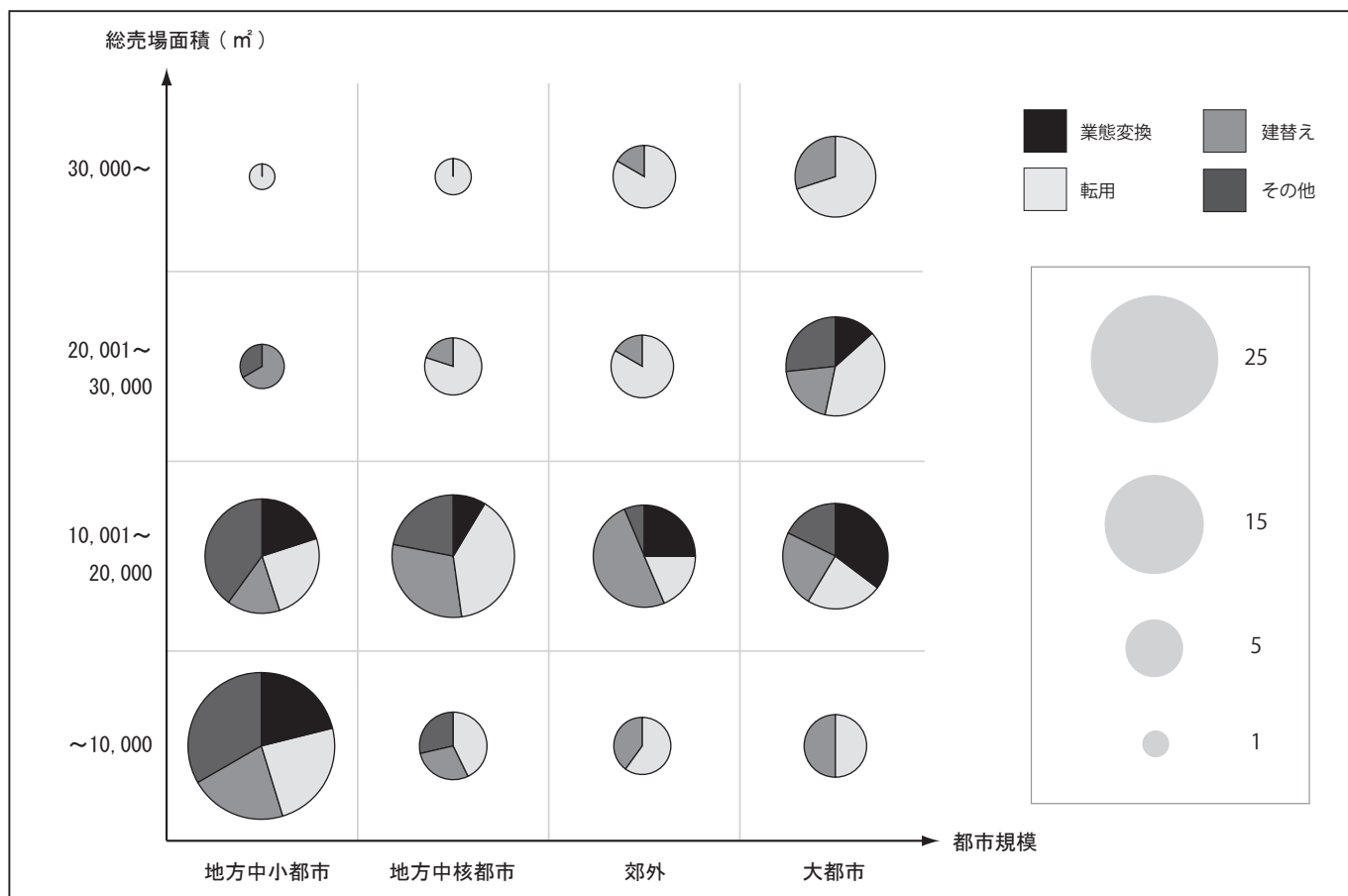


図4 総売場面積と都市規模別の現状内訳

設として再活用することは難しく、広域からの集客も見込めないため、行政等の介入が大きくなると考えられる。

「建替え」について立地する地域で見ると、比較的都市規模が大きな地域に事例が多いことが分かる。現状の用途について見てみると、商業施設としての「ハレの場」の性格を百貨店当時と同程度に持つと考えられる「商業①」「商業②」を含む事例がほとんどである。また、「転用」の場合とは異なって「公益」の用途をまんべんなく含む事例はわずかである。そして、「転用」ではそれほど見られなかった「業務」「住宅」「宿泊」という用途を含む事例が複数あり、このことから、再開発の側面を持った事例が多いと考えられる。以上より、再活用によって「複合」になった場合において、それが「転用」されたか「建替え」られたかという経緯に着目することによって捉えられる状況は大きく異なることが分かる。

表 4 「建替え」→「ほか」事例

旧	地域	現用途
丸広百貨店飯能店	郊外	業務
一宮名鉄百貨店	郊外	住宅
京都近鉄百貨店岐阜店	郊外	業務
三交百貨店伊勢店	郊外	宿泊
大黒屋	地方中核都市	ほか
西武百貨店高知店	地方中核都市	遊戯
沖縄山形屋	地方中核都市	宿泊
鶴丸百貨店	地方中小都市	宿泊
丸井今井小樽店	地方中小都市	公益②
松木屋	地方中小都市	住宅
福田屋百貨店真岡店	地方中小都市	業務
上田西武	地方中小都市	宿泊
臼杵トキハ	地方中小都市	業務
久留米岩田屋日支店	地方中小都市	住宅

表 5 「転用」→「ほか」事例

旧	地域	現用途
名古屋三越金沢店	地方中核都市	業務
西武百貨店函館店	地方中小都市	遊戯
ながの東急百貨店小諸店	地方中小都市	公益②
高島屋津山店	地方中小都市	遊戯
大村浜屋	地方中小都市	公益②

表 6 「転用」→「複合」事例

旧	現在	地域	内訳										
			商業①	商業②	商業③	商業④	公益①	公益②	公益③	業務	住宅	宿泊	遊戯
木更津そごう	スパークルシティ木更津	郊外		○				○	○				○
茂原そごう	南総サンヴェルプラザ	郊外			○		○			○			
豊田そごう	1-6F&8F 一部：松坂屋豊田、他：T-FACE	郊外	○					○	○				
丸井今井旭川店	フィール旭川	地方中核都市		○			○	○		○			
山形松坂屋	NANA BEANS	地方中核都市			○		○	○				○	
福島ビブレ	MAX ふくしま	地方中核都市	○				○	○					
前橋西武	前橋元気プラザ 21	地方中核都市				○	○	○	○				
丸正百貨店	フォルテワジマ	地方中核都市		○			○	○		○			
福山そごう	エフピコ RiM(リム・ふくやま)	地方中核都市		○			○	○					
コトデンそごう	瓦町 FLAG	地方中核都市		○			○	○	○				
きたみ東急百貨店	まちきた大通ビル	地方中小都市		○			○	○	○				
石巻ビブレ	石巻市役所	地方中小都市			○		○	○	○				
福田屋百貨店栃木店	栃木市役所、東武宇都宮百貨店栃木市役所店	地方中小都市	○						○				
岡島茅野店	ベルビア	地方中小都市		○			○	○	○				
おかや東急百貨店	イルフプラザ	地方中小都市			○		○						
アヅマヤ百貨店	ココレッタ延岡	地方中小都市			○		○						
計			3	7	5	1	13	12	8	3	0	1	1

3. 都市特性に着目した事例分析

3-1. 特定事例について

前章の図 4 で最も多くの事例数を含む 10,001～20,000 ㎡という規模帯に分類された事例のうち、再活用において建築物に関するコストが抑えられると考えられる「転用」に分類されるものを特定事例として分析する。ただし、大都市に立地するもの、百貨店当時から大型商業施設の一部として入居していたもの、別の百貨店として転用されたものは除く。事例の再活用状況について把握するために、再活用が始まった年、その翌年、2013 年、2016 年、2017 年度の住宅地図の別記欄からテナントを調査した。その結果から特定事例は特徴で、次のようなグループに分けられる。【i】～【iv】の順に、商業施設としての活性が高くなると考えられるグループになる。以下、各グループと、事例の概略を示す。

【i】茂原そごう（以下、茂原）、西武百貨店函館店（以下、函館）、石巻ビブレ（以下、石巻）：3 事例ともテナントは比較的安定しているが、茂原・函館については、再活用が始まってから 5 年以上経過しているが、最新のテナント状況において空きフロアが 2 フロア以上あり、石巻については市役所が大半を占める。

【ii】中三盛岡店（以下、盛岡）、おかや東急百貨店（以下、おかや）：盛岡は 2013 年という最近に再活用が始まった事例であり、テナントは安定しているが空きフロアが 2 フロアある。おかやは半分ほどをカルチャーセンター等の公益テナントが占めている。

【iii】近鉄百貨店東京店（以下、武蔵野）、郡山西武（以下、郡山）、山形松坂屋（以下、山形）、きたみ東急百貨店（以下、きたみ）、福島ビブレ（以下、福島）、丸正百貨店（以下、和歌山）、前橋西武（以下、前橋）：武蔵野・郡山は家電量販店が、山形はビジネスホテルが、その大部分を占める。収益性は良いテナントであると推測されるが、商業施設としての活性はこれらの特定のテナントに大きく依存している状態である。きたみは一部フロアに市庁舎、福島は 1 フロアに世代間交流施設が入居している。和歌山は上層階に業務テナントや診療所があることに加えて、地階に天然温泉の温浴施設がある。前

橋は上階に大学、地階にスーパー、その他の階は交流施設という構成である。これら 4 事例は複合施設として安定していると考えられる。

【iv】ピーミー町田大丸（以下、町田）、鹿児島三越（以下、鹿児島）：町田・鹿児島ともに特定のテナントに大きく依存することなく、商業施設として安定している。

3-2. 分析方法

前節で示した事例を再活用状況に従って分けたグループと、表 8 に示す都市特性を表す変数の組み合わせの間の関連を検討する。具体的には、【1】全ての変数（X1～87）、【2】地価に関する変数（X1～46）、【3】人口に関する変数（X47～80）、【4】乗降客数に関する変数（X81～87）という組み合わせで事例にデータを与え、クラスター分析を行う。

3-3. 結果

図 6、7、8、9 に【1】～【4】の結果を示す。それぞれ 3 つもしくは 4 つのクラスターに分けられる距離係数で切ってみると、相互に似ているが少しずつ異なるクラスターが得られる。図 6 では、【iii】のきたみが【i】が半数以上占めるクラスターに含まれ、商業施設としての活性が過小評価されている。これは図 8、9 でも同様である。また図 9 では、【i】の茂原が【iii】が半数を占めるクラスターに含

まれ、商業施設としての活性が過大評価されている。これに対して図 7 では、グループを 2 つ以上飛び越えたクラスターが生じていない。以上より、再活用状況と最も関連がある変数は【2】地価に関する変数であると示唆された。

4. 総括

4-1. まとめ

本研究で得られた主な知見を以下に示す。

- ①地方中小都市では、建物規模が小さい事例であっても撤退後に再活用がなされない事例の割合が他都市規模に比べて大きい。地方中小都市では撤退後の対応が特に難しい局面にあると推測できる。
- ②建物規模が 20,000 m²を超えると再活用する場合、転用が選択されやすい。建築物に関するコストを抑えられるためではないかと考えられる。
- ③転用の場合、構造上の制約のためか百貨店に似た用途での再活用が選択されやすい。
- ④建替えの場合、構造上の制約はなく、再活用する際に用途を予め想定できるため、選択される用途は多様である。
- ⑤再活用後に複合施設となった場合、その様相は転用か建替えかで大きく異なる。

表 7 「建替え」→「複合」事例

旧	現在	地域	内訳										
			商業①	商業②	商業③	商業④	公益①	公益②	公益③	業務	住宅	宿泊	遊戯
東急百貨店日本橋店	COREDO 日本橋	大都市		○						○			
松坂屋銀座	GINZA SIX	大都市		○			○			○			
松坂屋名古屋駅店	JR ゲートタワー	大都市	○				○			○		○	
三越大阪店	北浜ブラザ、マンション	大都市		○							○		
小倉玉屋	リバーウォーク北九州	大都市		○			○			○			
福岡玉屋	ゲイツ	大都市	○										○
吉川百貨店	ぼっぽ町田	郊外			○		○			○			
西武百貨店豊橋店	ココラフロント	郊外		○						○		○	
松坂屋岡崎店	スーパー、居住棟&駐車場棟	郊外				○					○		
上野百貨店宇都宮店	うつのみや表参道スクエア	地方中核都市		○			○	○	○				
長野そごう	TOiGO	地方中核都市		○			○			○			
久留米井筒屋	久留米シティプラザ	地方中核都市		○			○						
長崎大丸	ハマクロス 411	地方中核都市		○								○	
丸井今井苫小牧店	ふれんどビル	地方中小都市		○			○	○	○				
一畑百貨店出雲店	一畑百貨店出雲店、ホテル	地方中小都市	○									○	
計			3	10	1	1	8	2	2	7	2	4	1

表 8 都市特性を示す変数

変数	データ	年度	入手元
X1～23	最近接地点地価 ^{注 2)}	1995～2017	国土数値情報_公示地価
X24～46	最近接地点地価と市内平均地価の差	1995～2017	
X47～51	人口総数	1995, 2000, 2005, 2010, 2015	住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査
X52～55	人口変化率 ^{注 4)}	1995→2000, 2000→2005, 2005→2010, 2010→2015	
X56～60	人口割合_幼少青年(19 歳以下)	1995, 2000, 2005, 2010, 2015	
X61～65	人口割合_若年(20～39 歳)	1995, 2000, 2005, 2010, 2015	
X66～70	人口割合_中年(40～64 歳)	1995, 2000, 2005, 2010, 2015	
X71～75	人口割合_高年(65 歳以上)	1995, 2000, 2005, 2010, 2015	
X76～80	社会増減率	1995, 2000, 2005, 2010, 2015	
X81～83	乗降客数 ^{注 3)}	1995, 2005, 2015	オリコム「サーキュレーション資料」
X84～87	乗降客数変化率 ^{注 4)}	1995→2005, 2005→2015, 2011→2015 ^{注 5)} , 1995→2015	

(1)転用では、「ハレの場」の性格が弱く公益テナントを含む場合が多く、それが占める割合も大きい。また、こうした事例は都市規模が小さい地域に多いことから、都市規模が小さい地域に立地する場合は「ハレの場」としての商業施設として再活用することは難しく、広域からの集客も見込めないため、行政等の介入が大きくなると言える。

(2)建替えでは、「ハレの場」の性格を百貨店当時と同程度持つものがほとんどで、公益テナントを複数含む場合は少ない。また、オフィスやホテル、マンションといった転用では見られない用途を含む場合も多く、再開発の側面を持った事例が多いと言える。

⑥再活用状況との間に関連のある都市特性を表す変数として、地価に関する変数が有用であることが示唆された。

4-2. 将来の展望

将来の課題として、事例の再活用状況に一定の影響を与える可能性がある近隣の競合店舗や、再活用に携わっている関係主体を考慮した分析が挙げられる。これら地域や事例によって異なるためより多数のサンプルを扱う必要があろう。また、本研究の結果から、再活用状況のグループと地価に関する変数の間に関連があることが示唆されたが、地価の性質上、どちらが原因でどちらが結果かは不明であるので、事例自体が最近接地点地価にどの程度の影響を持つかを把握する必要がある。その意味でも近隣の競合店舗の考慮は有益であり、また時系列分析が必要となろう。

補注

注 1) 全国百貨店名簿に掲載されている店舗は、日本百貨店協会加盟企業以外に非加盟企業も補完されており、当該名簿の独自の定義である。

注 2) 1995 年時点で事例から最も近い地点の地価のことを指す。

注 3) 国土数値情報鉄道データを用いて GIS の最近接ツールで選択された最寄駅についてデータを与えている。ただし、地方の私鉄によってはデータがないため、近隣駅のデータで補完した。

注 4) それぞれ人口総数、乗降客数という実数データから計算して得たデータである。具体的には、比較する年度間において次年度に当たるデータを前年度に当たるデータで除したものである。

注 5) この年度に関しては、国土数値情報駅別乗降客数データから計算した。

参考文献

- 1) 経済産業省 商務流通グループ 中心市街地活性化室：中心市街地における大型空き店舗等遊休不動産の活用に係る調査・研究事業 報告書，2012. 3
- 2) 浅野純一郎：地方都市中心市街地における大規模商業施設の閉店や郊外移転の実態とその後利用・跡地利用の方向性～北陸甲信越地方の地方自治体担当部局への調査から～，日本建築学会計画系論文集，No. 557, pp. 257-264, 2002
- 3) 高井宏之，田中淳一：閉鎖された大規模商業施設の有効利用に関する研究一閉鎖事例の特性と現在の利用状況一，日本建築学会学術講演梗概集，E-1, pp. 753-754, 2004
- 4) 井上芳恵，中山徹：大型店撤退に関する研究一撤退大型店の特徴及び行政の対応策一，日本都市計画学会学術研究論文集，No. 37, pp. 739-744, 2002
- 5) 井上芳恵，中山徹：大型店撤退への対応の現状と今後の施策展開に関する研究，日本都市計画学会都市計画論文集，No. 39-2, pp. 57-66, 2004
- 6) 井上芳恵，中山徹：大型店撤退が買物行動に及ぼす影響に関する研究一熊本県人吉市における事例より一，日本家政学会誌，Vol. 54, No. 7, pp. 53-61, 2009
- 7) 小松正人，高井宏之，中村光俊：閉鎖事例の変化の概要と再利用事例の詳細 閉鎖された大規模商業施設の有効利用に関する研究 その 4，日本建築学会東海支部研究報告集，Vol. 45, pp. 681-684, 2007
- 8) 佐藤瑛拓，須藤光俊，初見学，松田雄二：地域施設における機能の複合方法と相乗効果 中心市街地での大型商業施設の地域施設への転用に関する研究 その 2，日本建築学会大会学術講演梗概集，E-1, pp. 589-590, 2009
- 9) ストアーズ社「百貨店調査年鑑」1999-2016 年度
- 10) 日本百貨店協会「会員名簿」

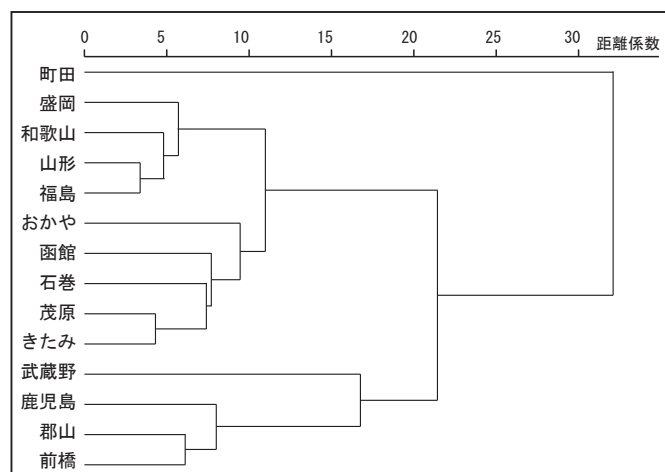


図 6 全ての変数のクラスター分析

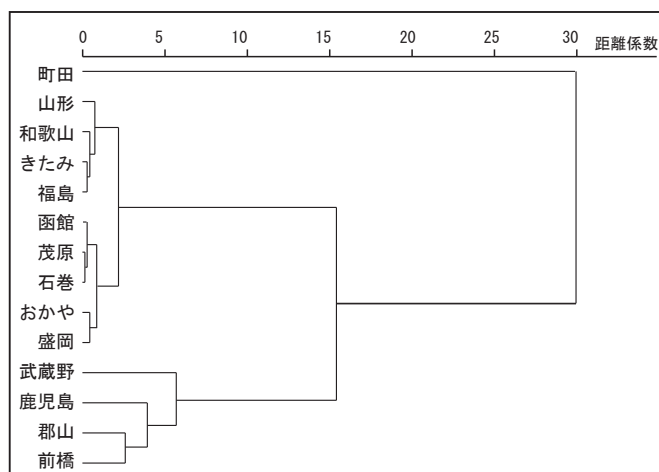


図 7 地価に関する変数のクラスター分析

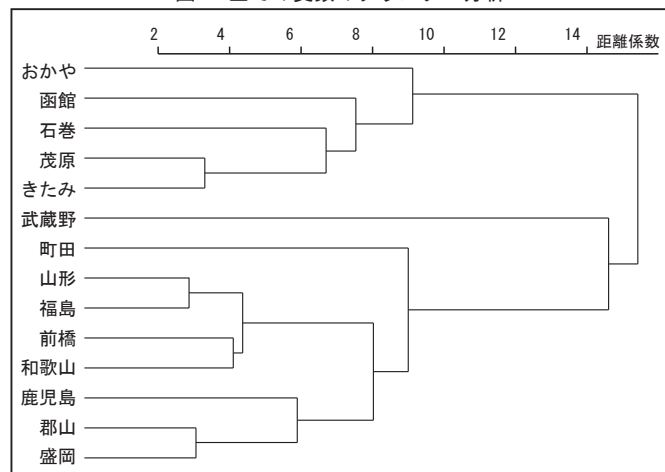


図 8 人口に関する変数のクラスター分析

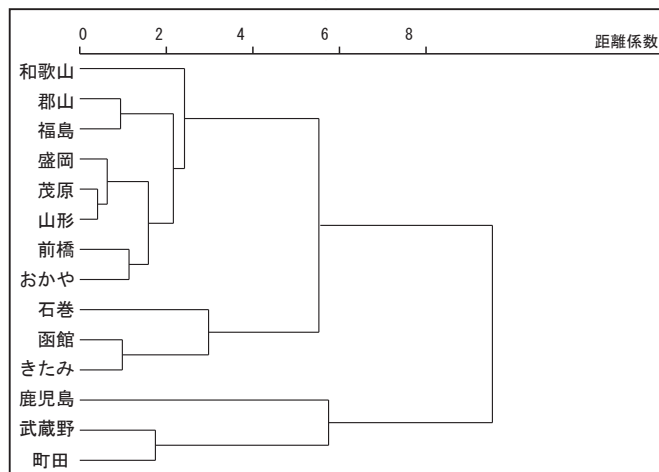


図 9 乗降客数に関するクラスター分析

目次

目次

第1章	はじめに	2
1-1	研究の背景と目的	
1-2	既往研究の整理と本研究の位置づけ	
1-3	研究の構成	
第2章	調査対象と近年の傾向の把握	7
2-1	調査対象について	
2-2	分類について	
2-3	集計結果	
2-4	「転用」と「建替え」の比較	
2-5	小括	
第3章	都市特性に着目した事例分析	25
3-1	特定事例について	
3-2	分析方法	
3-3	結果	
3-4	小括	
第4章	総括	53
4-1	まとめ	
4-2	将来の展望	
参考文献		57
付録		61

第1章 はじめに

1-1. 研究の背景と目的

明治時代に発祥した百貨店はかつて、店舗数や取り扱い品目を増やすことで既存の中小小売業者に大きな打撃を与えたことから疎まれる存在だった。他方で、ほかの商業施設では体験し得ない格式の高さを持った百貨店は、大正初期の帝国劇場のキャッチコピー『今日は帝劇、明日は三越』に表されるように消費者にとってハレの場として認識され、街に人を惹きつける役割を担うようになった。言い換えると、街のにぎわいは百貨店に訪れる消費者によってもたらされてきた影響が少なからずあったといえる。

しかし近年、郊外に巨大なショッピングセンターが登場したことやインターネットを通じて商品を購入できるようになったこと等によって消費者の行動が変化したことも一因となって、百貨店の売上は減少傾向が続き、全国で撤退が相次いでいる。百貨店が撤退した街は人を呼び込む求心力を失い、買い物の場がますます郊外に移っていくことで、それまでの中心市街地の衰退に歯止めがかからないという悪循環が生まれている。すなわち、百貨店の進退が街や消費者に及ぼす影響は大きい。具体的には、公共交通を利用して買い物に出かけていた消費者にとっては不便が生じること、撤退後再活用されない状態が続くと周辺地域に悪影響を及ぼす¹⁾ こと等が挙げられる。

この悪循環を断ち切るためには、百貨店撤退後の施設にはどのような再活用が効果的であるかについて探求する必要がある。また、前述したように消費者行動の変化とそれをもたらす技術の発達を考えると、今後も撤退せざるを得ない百貨店は少なくないことが予想される。したがって、百貨店撤退に着目する意義は大きいといえる。以上の背景を踏まえ、本研究では百貨店撤退後の建物・跡地の実態を把握し、今後撤退した事例を再活用する場合に有用な知見を得ることを目的とする。

1-2. 既往研究の整理と本研究の位置づけ

百貨店を含む大型店撤退問題に関連する既往研究は多数ある。大型店撤退の実態や再活用における問題点について自治体等へアンケート調査を行ったのち撤退問題について体系的に示したものが代表的である^{2),3),4)}。また、特定の事例に着目したものでは安定した再活用に至った事例についての研究が多い。それらの内容は再活用までの経緯をまとめたもの⁵⁾や、利用者の買い物行動の変化や再活用後の施設における訪問客の行動について調査されたもの^{6),7)}、構造やフロア構成、設備配置等の再活用する際に建物面で考慮すべきことを示したもの⁸⁾が見受けられる。これらに対して、本研究では撤退後の建物・跡地における実態把握を行うと同時に、特定の事例を成功・非成功に関わらず取り上げ、都市特性から分析するところに差異がある。

1-3. 研究の構成

第1章では、研究の背景と目的を示すとともに、既往研究に対する本研究の位置付けを整理し、本研究の枠組みを示す。第2章では、調査対象とした事例とその分類について整理し、都市規模別の現状内訳や、開店時期・駅からの距離・総売場面積といった事例の特徴を示す指標から行った基礎的な集計の結果を示す。「転用」「建替え」については詳細の把握を行う。第3章では、10,001～20,000㎡という面積規模で「転用」された事例に着目し、詳細について調査・分析を行い、今後の再活用に有用な知見を示す。第4章では得られた成果をまとめ、将来への展望を示す。

第2章 調査対象と近年の傾向の把握

2-1. 調査対象について

本研究で扱う百貨店は、百貨店調査年鑑⁹⁾における「全国百貨店名簿」に掲載されている店舗とした。具体的に行った作業としては、百貨店協会加盟店舗数が最多だった1999年¹⁰⁾度版を起点にして、名簿に掲載される店舗を年度ごとに記録した。その結果から、1999年度版に掲載されていた369店舗がそれぞれ2016年度版に至るまで掲載され続けているか否かを判断し、掲載されなくなった場合は何年度から掲載されなくなったのかについて把握した。

百貨店調査年鑑のついて詳述すると、1962年から年に一度、発刊されている国内の百貨店の動向がまとめられたものである。本研究で使用した「全国百貨店名簿」というのは、各年度5月末時点でのデータが店舗ごとに記載されている。このデータは、店舗に対して行われたアンケートや直接取材によって得られた回答の結果で構成されている。

また、この名簿に掲載される店舗は、日本百貨店協会加盟企業以外に非加盟企業も補完されており、当該名簿の独自の定義である。

2-2. 分類について

百貨店の撤退状況や再活用状況の近年における傾向を簡単に把握するために、事例の「現状」と、事例が立地する地域の「都市規模」による分類を行った。

■「現状」による分類について

2016 年度まで掲載され続けているものは「継続営業」とし、2016 年度に至るまでのどこかで掲載されなくなった店舗と、店舗が移転したことによって空いた建物を合わせた 175 事例については、「業態変換」「転用」「建替え」「その他」のいずれかとした。175 事例の現状については住宅地図や事例に関連するニュース記事等から調査を行い、把握した。また、この 4 分類を詳述したものを表 1 に示す。

表 1 分類 _ 現状

業態変換	掲載されなくなったものの、同店舗名称で存続していたり同企業による経営が継続したりしている場合
転用	百貨店撤退後の建物が他主体によって再活用されている場合
建替え	百貨店撤退後の建物が解体された後に新しく建物を建てて跡地が再活用されている場合
その他	百貨店撤退後の建物や建物が解体された後の跡地が再活用されていない、または暫定利用に留まっている場合

■「都市規模」による分類について

井上ら⁴⁾を参考にして、表 2 のように定めた。

表 2 分類 _ 都市規模

大都市	東京 23 区及び政令指定都市
郊外	関東圏※1、中京圏※2、関西圏※3（大都市を除く） ※1 関東圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県 ※2 中京圏：愛知県、三重県、岐阜県 ※3 関西圏：大阪府、京都府、兵庫県、奈良県
地方中核都市	上記以外の人口 30 万人以上の都市、及び県庁所在地
地方中小都市	上記以外の人口 30 万人未満の自治体

■「現状詳細」による分類について

再活用されている状態にある「転用」「建替え」に分類される事例については、事例の様子をより詳しく把握するために入居するテナントに着目する。これは、表3に基づいて分類することとした。

表3 分類_現状詳細

複合	商業を含み、商業以外の用途が1フロア以上ある施設		
商業	①百貨店もしくは核テナントを含む複数店舗からなる商業施設		
	②核テナントのない複数店舗からなる商業施設 ㊦ファッションビル		
	③フロア構成がHP等で公開されていない複数店舗からなる商業施設		
	④単独企業経営による店舗 ex. スーパー、ドラッグストア		
	⑤上記以外		
ほか	公益	①教育・文化	ex. 学校、集会所、生涯学習センター、博物館
		②福祉	ex. 高齢者向け施設、診療所、支援センター
		③行政	ex. 市役所の出張所
	業務		ex. オフィス、銀行
	住宅		ex. マンション
	宿泊		ex. ホテル
	遊戯		ex. カラオケ、ボウリング場、パチンコ

2-3. 集計結果

2-3-1. 百貨店調査年鑑の経年調査から

本項では、1999 年度から 2016 年度まで百貨店調査年鑑を調査し、得られた結果について示す。

■掲載される店舗数について

図 1 は、全国百貨店名簿に掲載される店舗数について各年度ごとに示したグラフである。1999 年度から常に減っており、店舗数は 100 以上減少していることが分かる。また、地域別にみると、北海道、東北、九州において 2016 年度に掲載されている店舗数は 1999 年度の半数以下になっており、百貨店減少の傾向がより顕著であるといえる。



図 1 各年度における掲載される店舗数

■減少店舗数と増加店舗数について

図2は、各年度において前年度より減少した店舗数（＝掲載されなくなった店舗数）と増加した店舗数（＝新たに掲載されるようになった店舗数）を示したグラフである。減少数が多かったのは2000年初頭で、この時期に比べると近年は落ち着いてはいるが継続的に5店舗ほどは減少しているようである。増加数が減少数を上回ることほとんどなく、2003年以降5店舗を超えることもない。近年にいたっては、増えても1店舗であることから、百貨店という業態で大型商業施設が新規に開設されることは稀であることが分かる。

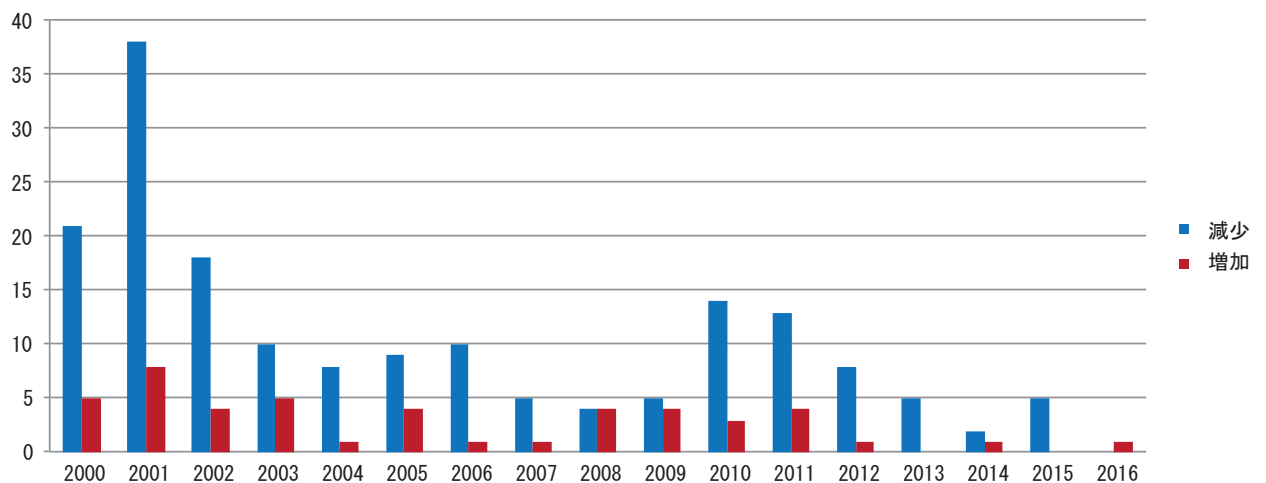


図2 各年度における減少店舗数と増加店舗数

2-3-2. 対象事例の現状分類から

本項では、調査対象とした店舗について前節で定めた「現状」の分類を用いて集計した結果を示す。

■都市規模別の現状について

図3より、都市規模が小さくなるにつれて「継続営業」の割合が小さくなり、撤退事例が占める割合が大きくなることが分かる。また、地方中小都市は他の地域に比べて「その他」が占める割合が大きい。このことから、地方中小都市では他地域に比べて百貨店撤退の傾向が著しいにも関わらず、再活用に対して積極的な取り組みがなされにくいと考えられる。

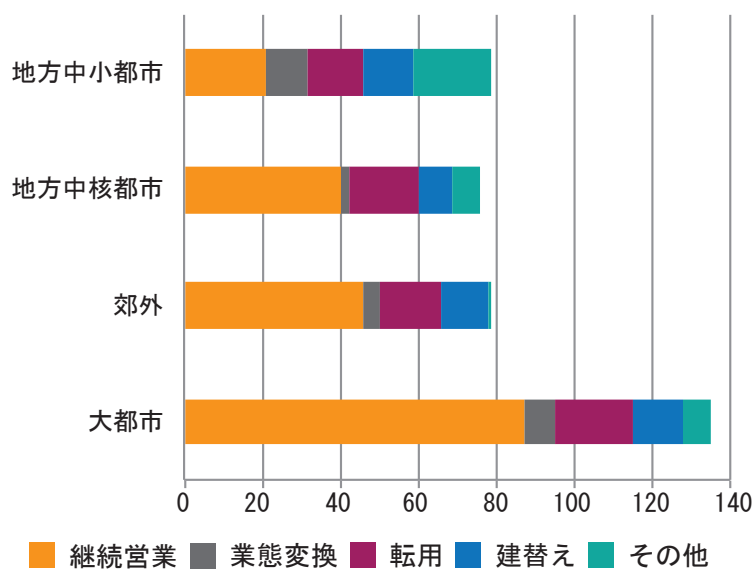


図3 都市規模別現状内訳

■「その他」について

「その他」に分類される事例は、百貨店撤退後の建物や建物が解体された後の跡地が再活用されていない「未活用」、建物や跡地が駐車場や暫定的な再活用に留まっている「暫定利用」、すでに今後再活用されることが決定している「再活用予定」の3つに分けることができる。

図4は、最寄駅との距離帯別にこの内訳を示したものである。これより、最寄り駅まで徒歩5分以上要する400m以上に当たる事例では「未活用」が占める割合が大きいことから、再活用を検討する際に、駅からの距離は影響を与える可能性が示唆される。

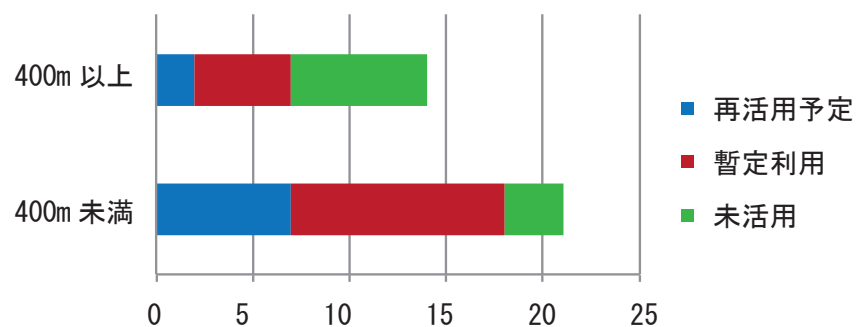


図4 最寄駅からの距離帯と「その他」内訳

■掲載されなくなった年度別の現状について

図5は、全国百貨店名簿に掲載されなくなった年度別に現状内訳を示したものである。再活用がなされていない事例が分類される「その他」は、掲載されなくなった年度に関わらずどの年度でも一定数あることが分かる。言い換えると、百貨店撤退から10年以上経過していても、再活用に至らない事例があるということである。

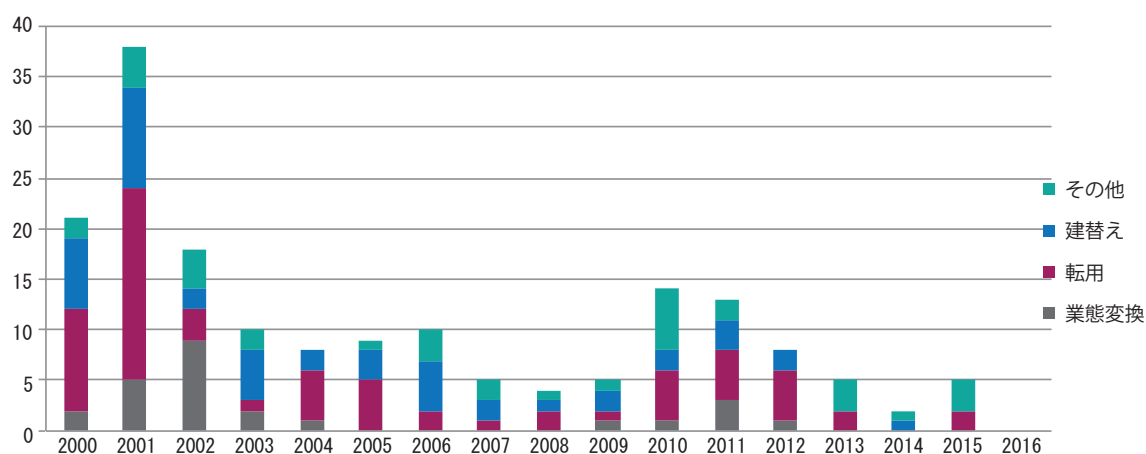


図5 掲載されなくなった年度別現状内訳

■開店時期別の現状について

図6は、全国百貨店名簿に記載されている開店日または創業年を基に作成したグラフである。開店時期が早いほど「建替え」が多く、遅いほど「転用」が多い。開店時期は、築年数とは必ずしも一致しないが、築年数と似た性格の指標であると考えられる。

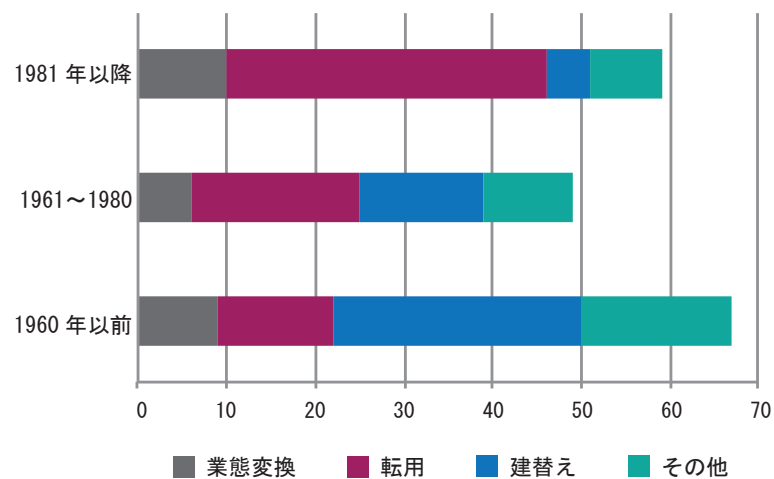


図6 開店時期別の現状内訳

■最寄駅からの距離帯と都市規模別の現状について

調査対象ごとに、1999年度の全国百貨店名簿に記載されている所在地を記録し、ジオコーディングを行った。その際、埼玉大学教育学部人文地理学 谷譲二研究室が提供しているサービス^{注)}を使用した。精度に警告が出た場合は、住宅地図で百貨店の位置を同定し、これを GoogleMap に照らし合わせてデータの補完を行った。これによって得た緯度経度を用いて GIS 上に事例をプロットしたのち、国土数値情報の鉄道データから駅情報を取得し、最近接ツールを用いて最寄駅と事例への距離を把握した。

こうして得た最寄駅からの距離を、3つの距離帯に分けて現状内訳を示したものが図7である。どの都市規模でも400m以下に立地する事例が最も多い。また、都市規模が小さくなるにつれて駅から離れたところに立地する事例が増加する傾向が見られる。しかし現状内訳では、距離帯ごとの特徴は見受けられなかった。

注) <http://ktgis.net/gcode/> (2018.1)

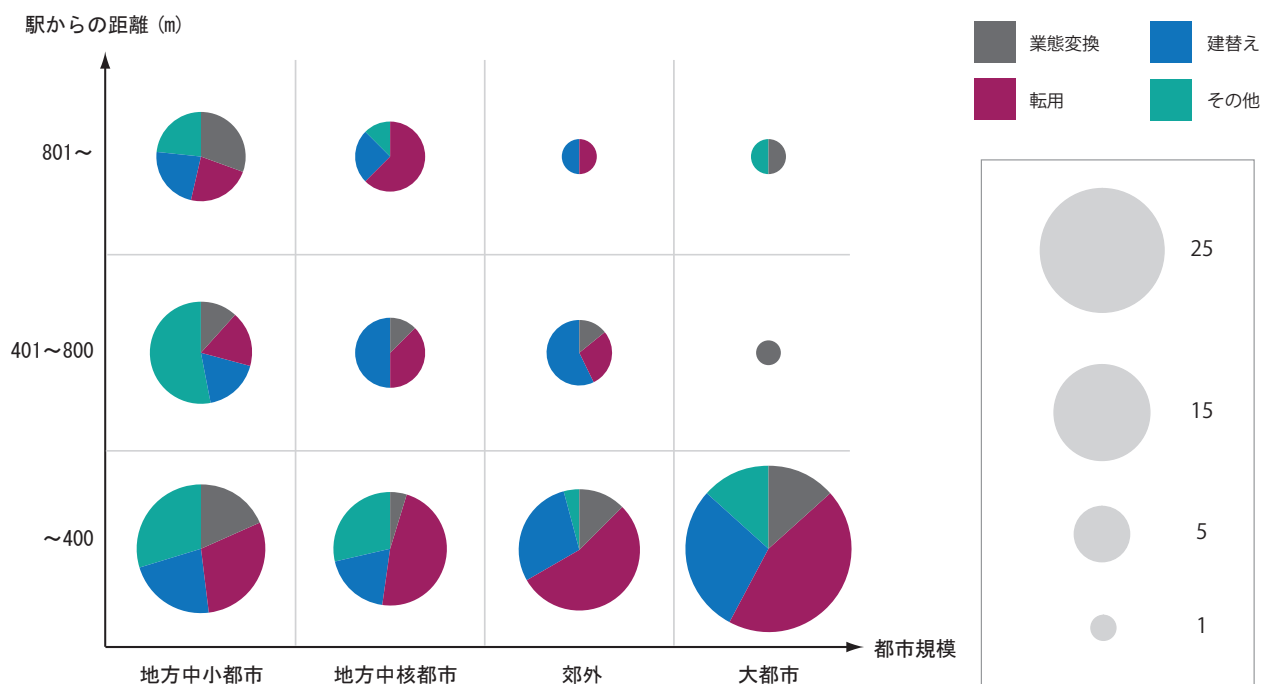


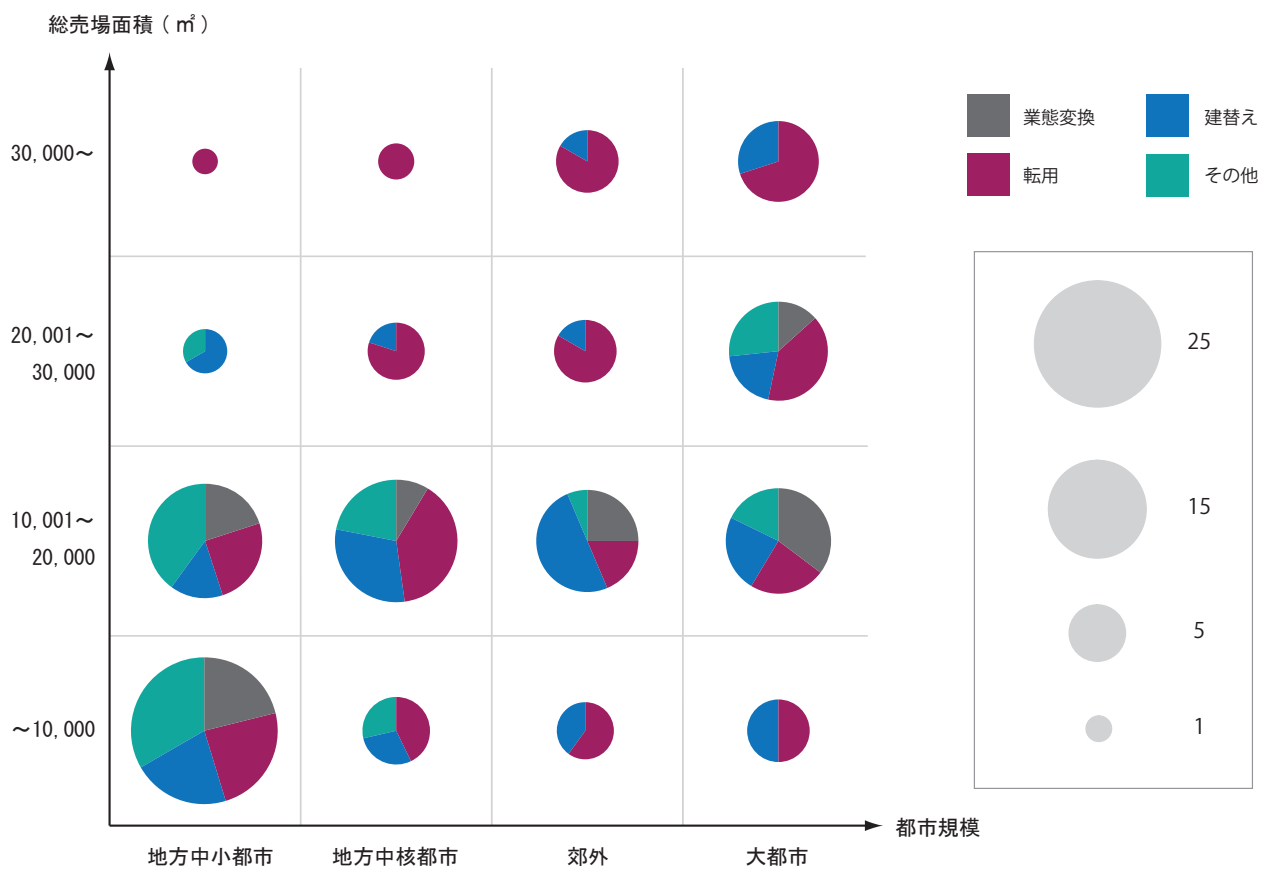
図7 最寄駅からの距離帯と都市規模別の現状内訳

■総売場面積と都市規模別の現状について

図8は、全国百貨店名簿に記載されている総売場面積を4つの規模帯に分けて事例の現状内訳を示したものである。

都市規模が小さいほど、建物規模が小さい事例が多い。また地方中小都市では、他の都市規模に比べて建物規模が小さい場合でも「その他」が占める割合が大きい。ここからも再活用がされにくい状況があると推測される。

建物規模に着目すると、20,001 m²以上の事例は「転用」が多い。この規模帯となると、解体や建替えに莫大な費用を要するため、コストの抑えられる「転用」が選択されているのではないかと考えられる。また、10,001～20,000 m²という規模帯はどの都市規模でも事例数は同程度であるが、現状内訳は都市規模によってばらつきがある。



2-4. 「転用」と「建替え」の比較

本項では、現状詳細による分類から「転用」と「建替え」の比較を行う。

■現状詳細の内訳について

図9より、建物をそのまま用いる「転用」の場合は、構造上の制約があるためか「商業①」「商業②」といった百貨店に似た用途での再活用が半数以上を占めることが分かる。一方で「建替え」の場合は、「複合」「ほか」が多いことが分かる。

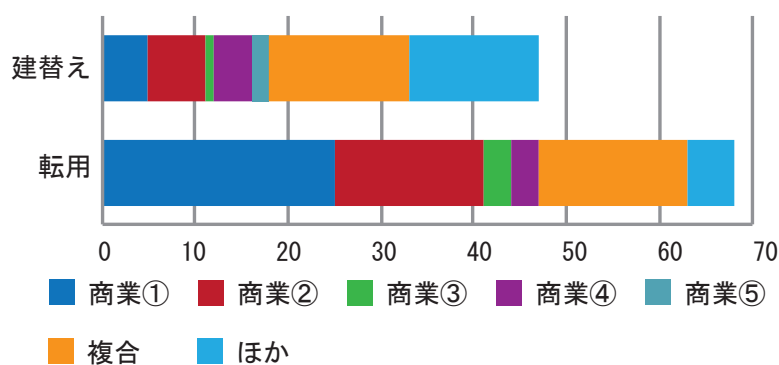


図9 「転用」「建替え」における現状詳細

■「ほか」について

表4と表5は、現状詳細による分類において「ほか」にあたる事例を「転用」「建替え」それぞれに分けて、立地する地域の都市規模と現用途をまとめたものである。

「転用」では、「建替え」で多く見られた「住宅」「宿泊」はなく、「遊戯」「公益②」が複数存在する。これらは都市規模が小さい地域に立地していることもあり、広域からの集客は見込めず近隣住民を対象とした用途が選択されたのではないかと考えられる。

「建替え」では、多様な用途での再活用がなされていることが分かる。これは、「転用」とは違って構造上の制約がなく、再活用する際に用途を予め想定できるためではないかと考えられる。

表4 「転用」→「ほか」事例

旧	地域	現用途
名古屋三越金沢店	地方中核都市	業務
西武百貨店函館店	地方中小都市	遊戯
ながの東急百貨店小諸店	地方中小都市	公益②
高島屋津山店	地方中小都市	遊戯
大村浜屋	地方中小都市	公益②

表5 「建替え」→「ほか」事例

旧	地域	現用途
丸広百貨店飯能店	郊外	業務
一宮名鉄百貨店	郊外	住宅
京都近鉄百貨店岐阜店	郊外	業務
三交百貨店伊勢店	郊外	宿泊
大黒屋	地方中核都市	ほか
西武百貨店高知店	地方中核都市	遊戯
沖縄山形屋	地方中核都市	宿泊
鶴丸百貨店	地方中小都市	宿泊
丸井今井小樽店	地方中小都市	公益②
松木屋	地方中小都市	住宅
福田屋百貨店真岡店	地方中小都市	業務
上田西武	地方中小都市	宿泊
臼杵トキハ	地方中小都市	業務
久留米岩田屋日田支店	地方中小都市	住宅

■「複合」について

表6と表7は、現状詳細による分類で「複合」にあたる事例を「転用」「建替え」それぞれに分けて、立地する地域の都市規模と現用途をまとめたものである。以下より、再活用によって「複合」になった場合において、それが「転用」されたか「建替え」られたかという経緯に着目することによって捉えられる状況は大きく異なることが分かった。

□「転用」の場合

立地する地域を見てみると、比較的都市規模が小さな地域に事例が多いことが分かる。現用途に着目すると、「ほか」として分類される事例の場合と同じ様相であるが、「住宅」「宿泊」はほとんど含まず、「業務」も少ない。そして、百貨店当時より商業施設として「ハレの場」としての性格が弱い「商業③」「商業④」を含む事例が複数ある。また、どの事例も「公益①」「公益②」「公益③」のいずれかを含み、複数含む事例も過半数を超える。このことから、都市規模が小さい地域に立地する事例の場合は「ハレの場」としての商業施設として再活用することは難しく、広域からの集客も見込めないため、行政等の介入が大きくなると考えられる。

表6 「転用」→「複合」事例

旧	現在	地域	内訳										
			商業①	商業②	商業③	商業④	公益①	公益②	公益③	業務	住宅	宿泊	遊戯
木更津そごう	スパークルシティ木更津	郊外		○				○	○				○
茂原そごう	南総サンヴェルプラザ	郊外			○		○			○			
豊田そごう	1-6F&8F 一部：松坂屋豊田、他：T-FACE	郊外	○					○	○				
丸井今井旭川店	フィール旭川	地方中核都市		○			○	○		○			
山形松坂屋	NANA BEANS	地方中核都市			○		○	○				○	
福島ビブレ	MAX ふくしま	地方中核都市	○				○	○					
前橋西武	前橋元氣プラザ 21	地方中核都市				○	○	○	○				
丸正百貨店	フォルテワジマ	地方中核都市		○			○	○		○			
福山そごう	エフピコ RIM(リム・ふくやま)	地方中核都市		○			○	○					
コトデンそごう	瓦町 FLAG	地方中核都市		○			○	○	○				
きたみ東急百貨店	まちきた大通ビル	地方中小都市		○			○	○	○				
石巻ビブレ	石巻市役所	地方中小都市			○		○	○	○				
福田屋百貨店栃木店	栃木市役所、東武宇都宮百貨店栃木市役所店	地方中小都市	○						○				
岡島茅野店	ベルビア	地方中小都市		○			○	○	○				
おかや東急百貨店	イルフプラザ	地方中小都市			○		○						
アヅマヤ百貨店	ココレッタ延岡	地方中小都市			○		○						
計			3	7	5	1	13	12	8	3	0	1	1

□「建替え」の場合

立地する地域を見てみると、比較的都市規模が大きな地域に事例が多いことが分かる。現用途に着目すると、商業施設としての「ハレの場」の性格を百貨店当時と同程度に持つと考えられる「商業①」「商業②」を含む事例がほとんどである。また、「転用」の場合とは異なって「公益」の用途をまんべんなく含む事例はわずかである。そして、「転用」ではほとんど見られなかった「業務」「住宅」「宿泊」という用途を含む事例が複数ある。このことから、再開発の側面を持った事例が多いと考えられる。

表7 「建替え」→「複合」事例

旧	現在	地域	内訳										
			商業①	商業②	商業③	商業④	公益①	公益②	公益③	業務	住宅	宿泊	遊戯
東急百貨店日本橋店	COREDO 日本橋	大都市		○							○		
松坂屋銀座	GINZA SIX	大都市		○			○				○		
松坂屋名古屋駅店	JR ゲートタワー	大都市	○				○				○		○
三越大阪店	北浜プラザ、マンション	大都市		○								○	
小倉玉屋	リバーウォーク北九州	大都市		○			○				○		
福岡玉屋	ゲイツ	大都市	○										○
吉川百貨店	ぽっぽ町田	郊外			○		○				○		
西武百貨店豊橋店	ココラフロント	郊外		○							○		○
松坂屋岡崎店	スーパー、居住棟&駐車場棟	郊外				○						○	
上野百貨店宇都宮店	うつのみや表参道スクエア	地方中核都市		○			○	○	○				
長野そごう	TOiGO	地方中核都市		○			○				○		
久留米井筒屋	久留米シティプラザ	地方中核都市		○			○						
長崎大丸	ハマクロス 411	地方中核都市		○									○
丸井今井苫小牧店	ふれんどビル	地方中小都市		○			○	○	○				
一畑百貨店出雲店	一畑百貨店出雲店、ホテル	地方中小都市	○										○
計			3	10	1	1	8	2	2	7	2	4	1

2-5. 小括

本章では、まず始めに本研究で調査対象とした百貨店について確認し、調査方法を示した（2-1）。百貨店の撤退状況や再活用状況の近年における傾向を簡単に把握するために、事例の「現状」と事例が立地する地域の「都市規模」による分類を行った。再活用されている状態にある「転用」「建替え」にあたる事例については、入居するテナントに着目するため「現状詳細」という分類も定めた（2-2）。

百貨店調査年鑑「全国百貨店名簿」を調査した結果、店舗数は常に減少傾向にあることとその中でも北海道、東北、九州においてその傾向は顕著であることが分かった。また、百貨店という業態での新規出店は非常に稀であることが分かった。定めた分類を用いて集計した結果については、都市規模別に現状内訳をみた場合には、地方中小都市では百貨店撤退の傾向が著しいにも関わらず再活用がなされていない事例が多く、難しい局面にあることが分かった。最寄駅からの距離帯と都市規模別の現状内訳からは、400m以下に立地する事例が最多であることと都市規模が小さくなるにつれて駅から離れたところに立地する事例が増加する傾向がみられた。また、総売場面積と都市規模別の現状内訳からは、地方中小都市では他の都市規模に比べて建物規模が小さい場合でも再活用がされていない状態にある「その他」が占める割合が大きいことが分かった。このことから、地方中小都市は難しい局面にあることが分かった。建物規模に着目すると、20,001㎡以上の事例は解体や建替えに莫大な費用を要するためか、コストの抑えられる「転用」が選択されることが多いことが分かった。（2-3）

再活用されている状態にある「転用」と「建替え」の比較からは、「転用」の場合には構造上の制約からか百貨店に似た用途での再活用が半数以上を占めるが、「建替え」の場合には「複合」「ほか」といった再活用が多いことが分かった。「ほか」にあたる事例は、「建替え」では多様な使われ方がされる一方で、「転用」は近隣住民を対象とするような「遊戯」「公益②」という使われ方が複数の事例でみられた。「複合」にあたる事例は、「転用」の場合には都市規模が小さい事例に立地するケースが多いことや「ハレの場」としての性格が弱い施設になっていることが分かった。一方で、「建替え」の場合には都市規模が比較的大きい地域に立地するケースが多いことや、商業系テナントは百貨店当時と同程度に「ハレの場」の性格を持つ状態にあり、公益系テナントはあまり含まず、「業務」「住宅」「宿泊」といった使われ方も含むことから、再開発の側面を持った事例が多いことが分かった。

第3章 都市特性に着目した事例分析

3-1. 特定事例について

前章の図8で、総売場面積が10,001～20,000㎡という規模帯が最も多くの事例数を含むことが分かった。本章ではこの規模帯にあたる事例に着目する。前述したように、この規模帯ではこれより大きい場合と違って、都市規模間で現状内訳に関して似た傾向はなく異なる様相を示す。そこで、再活用において建築物に関するコストが抑えられると考えられる「転用」に分類されるものを特定事例として分析する。具体的には、大都市に立地するもの、百貨店当時から大型商業施設の一部として入居していたもの、別の百貨店として転用されたものを除いた14事例とした。

事例の再活用状況について把握するために、再活用が始まった年、その翌年、2013年、2016年、2017年度のテナントを調査した。その際、ゼンリン住宅地図の巻末に掲載されている別記を使用した。

次ページにテナントデータをまとめた表8を示す。以降、各事例についてまとめる。※印は、再活用が始まった当初はなかったもので、()は当初の状態を示す。

■特定事例一覧

【旧】きたみ東急百貨店	⇒	【現】まちきた大通ビル
【旧】西武百貨店函館店	⇒	【現】テキサス函館
【旧】中三盛岡店	⇒	【現】NaNak
【旧】石巻ビブレ	⇒	【現】石巻市役所
【旧】山形松坂屋	⇒	【現】NANA BEANS
【旧】郡山西武	⇒	【現】ATi 郡山
【旧】福島ビブレ	⇒	【現】MAX ふくしま
【旧】前橋西武	⇒	【現】前橋元気プラザ21
【旧】茂原そごう	⇒	【現】南総サンヴェルプラザ
【旧】近鉄百貨店東京店	⇒	【現】ヨドバシ吉祥寺
【旧】ビーミー町田大丸	⇒	【現】町田モディ
【旧】おかや東急百貨店	⇒	【現】イルフプラザ
【旧】丸正百貨店	⇒	【現】フォルテワジマ
【旧】鹿児島三越	⇒	【現】マルヤガーデンズ

表8 テナントに関するデータまとめ

百貨店	テナント数					フロア数	変化数				
	a.	b.	2013	2016	2017			i.	ii.	iii.	iv.
きたみ東急百貨店	64	66	69	70	81	8	+	5	14	15	38
							-	3	13	4	23
							→	61	56	66	43
西武百貨店函館店	4	4	7	8	7	6	+	0	0	0	3
							-	0	0	1	0
				※2015	※2016		→	4	7	7	4
中三盛岡店	-	-	57	94	100	9	+	-	46	17	-
							-	-	9	11	-
							→	-	48	83	-
石巻ビブレ	15	15	22	24	23	6	+	1	3	1	15
							-	1	1	2	7
							→	14	21	22	8
山形松坂屋	12	50	38	30	22	8	+	38	2	0	12
							-	0	10	8	40
							→	12	28	22	10
郡山西武	54	58	30	28	27	10	+	9	4	3	20
							-	5	6	4	51
							→	49	24	24	7
福島ビブレ	45	49	49	47	50	5	+	8	12	3	15
							-	4	14	0	14
							→	41	35	47	35
前橋西武	13	13	17	17	17	8	+	0	3	0	7
							-	0	3	0	3
							→	13	14	17	10
茂原そごう	9	17	23	21	19	7	+	8	2	0	17
							-	0	4	2	15
							→	9	19	19	2
近鉄百貨店東京店	27	27	23	32	31	9	+	0	12	0	14
							-	0	3	1	10
							→	27	20	31	17
ピーミー町田大丸	88	89	86	80	66	12	+	7	7	7	42
							-	6	13	21	65
				※2015	※2016		→	82	73	59	24
おかや東急百貨店	23	26	25	32	28	4	+	4	8	1	13
							-	1	1	5	11
							→	22	24	27	15
丸正百貨店	23	43	48	50	49	8	+	32	8	2	26
							-	12	6	3	20
							→	11	42	47	23
鹿児島三越	92	96	96	85	86	9	+	19	34	8	43
							-	15	45	7	53
							→	77	51	78	43

■変化数 +: 増えたテナント数、-: 減少したテナント数、→: 継続しているテナント数

■増減率 [(+) + (-)] / (前調査年度テナント数) ⇒ +は増加、-は減少を、値は程度の大きさを示す

■安定率 (→) / (前調査年度テナント数) ⇒ 継続しているテナントの割合

■変化率 [(+) + |(-)|] / (→) ⇒ 継続しているテナントに対する変動の大きさ

増減率				安定率				変化率			
i.	ii.	iii.	iv.	i.	ii.	iii.	iv.	i.	ii.	iii.	iv.
0.03125	0.01449	0.15714	0.22727	0.95313	0.81159	0.94286	0.65152	0.13115	0.48214	0.28788	1.4186
0	0	-0.125	0.75	1	1	0.875	1	0	0	0.14286	0.75
	※13-15	※15-16	※2016		※13-15	※15-16	※2016		※13-15	※15-16	※2016
-	0.64912	0.06383	-	-	0.84211	0.88298	-	-	1.14583	0.33735	-
0	0.09091	-0.0417	0.53333	0.93333	0.95455	0.91667	0.53333	0.14286	0.19048	0.13636	2.75
3.16667	-0.2105	-0.2667	-0.56	1	0.73684	0.73333	0.2	3.16667	0.42857	0.36364	5.2
0.07407	-0.0667	-0.0357	-0.5345	0.90741	0.8	0.85714	0.12069	0.28571	0.41667	0.29167	10.1429
0.08889	-0.0408	0.06383	0.11111	0.91111	0.71429	1	0.68889	0.29268	0.74286	0.06383	1.06452
0	0	0	0.30769	1	0.82353	1	0.76923	0	0.42857	0	1
0.88889	-0.087	-0.0952	0.11765	1	0.82609	0.90476	0.11765	0.88889	0.31579	0.10526	16
0	0.3913	-0.0313	0.14815	1	0.86957	0.96875	0.62963	0	0.75	0.03226	1.41176
0.01136	0.23256	-0.175	-0.2584	0.93182	0.84884	0.7375	0.26966	0.15854	0.27397	0.47458	4.45833
	※13-15	※15-16	※2016		※13-15	※15-16	※2016		※13-15	※15-16	※2016
0.13043	0.28	-0.125	0.07692	0.95652	0.96	0.84375	0.57692	0.22727	0.375	0.22222	1.6
0.86957	0.04167	-0.02	0.13953	0.47826	0.875	0.94	0.53488	4	0.33333	0.10638	2
0.04348	-0.1146	0.01176	-0.1042	0.83696	0.53125	0.91765	0.44792	0.44156	1.54902	0.19231	2.23256

※ a. 再活用が始まった年

※ b. 再活用が始まった年の翌年

i. a と b の比較 ⇒ 再活用後すぐに安定したかどうか

ii. 2013 年度と 2016 年度の比較 ⇒ 最近はどうか

iii. 2016 年度と 2017 年度の比較 ⇒ 直近はどうか

iv. b と 2017 年度の比較 ⇒ 再活用初期と現在を比べてどうか

【旧】きたみ東急百貨店 ⇒ 【現】まちきた大通ビル

12,500 m²

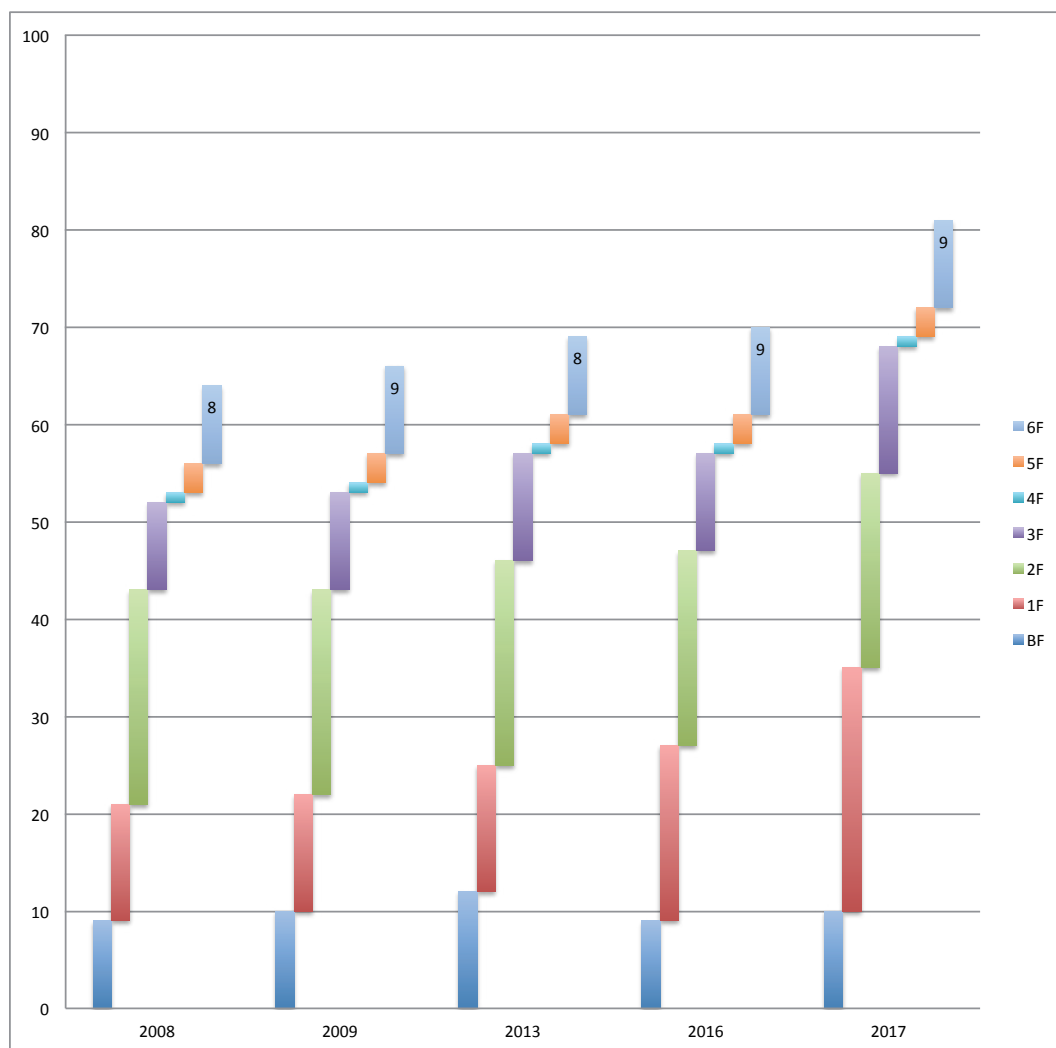


図10 フロア毎テナント数_きたみ

■テナント概略

6F レストラン、サロン、市民ギャラリー、市議会議場※

5F 北見市庁舎

4F 北見市庁舎

3F 商業系テナント

2F 商業系テナント

1F 商業系テナント

B1F 商業系テナント

→ 上部に北見市庁舎が入居している

B1F～3F：再活用開始当初とはテナントは入れ替わっているものの数は安定している

⇒ 複合施設として安定した再活用状況にある

【旧】西武百貨店函館店 ⇒ 【現】テキサス函館

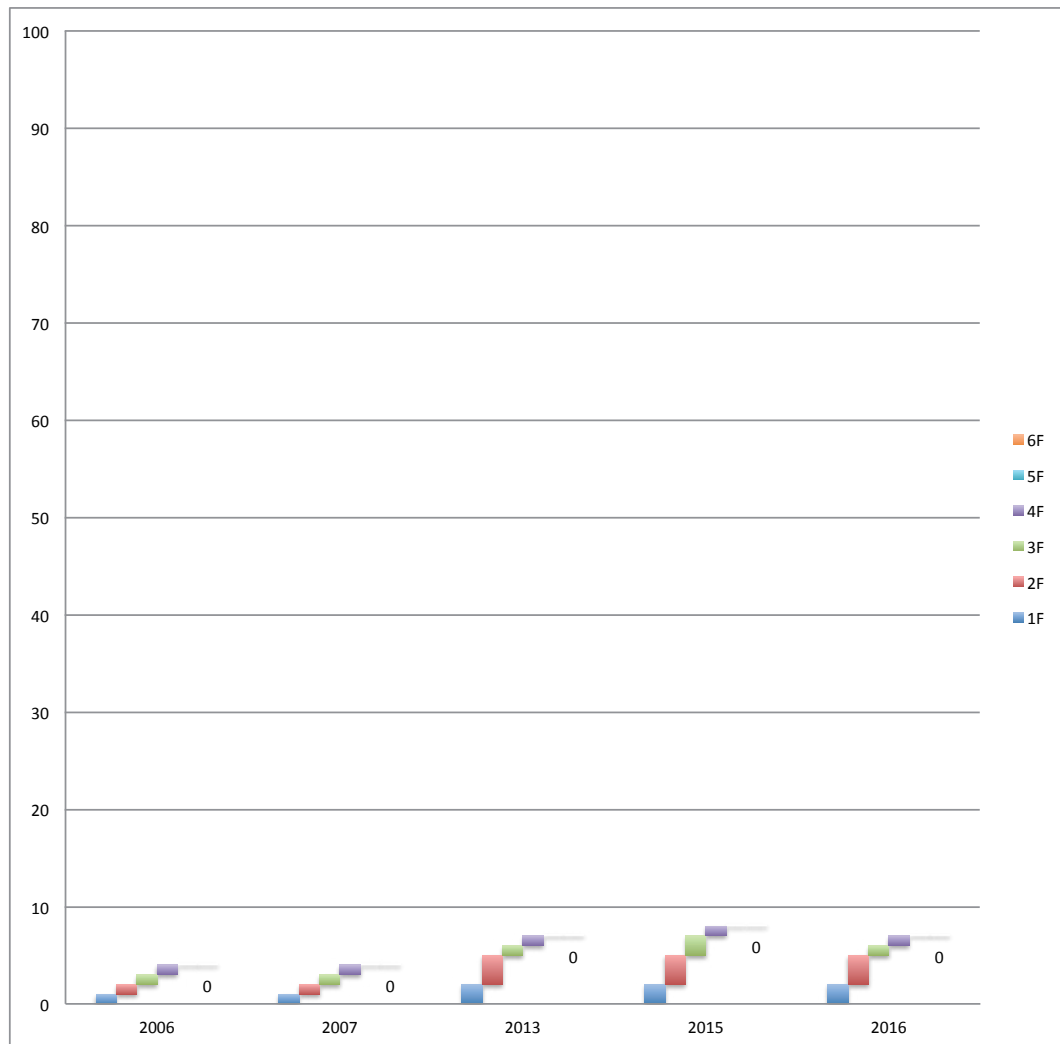
12,298 m²

図11 フロア毎テナント数_函館

■テナント概略

- 6F 空き
- 5F 空き
- 4F ボウリング場
- 3F ゲームセンター
- 2F ネットカフェ、カラオケ、居酒屋
- 1F パチンコ

→ テナントは安定しているが、百貨店当時とはまるで異なる様子にある

⇒ 再活用状況は良いとはいいがたい状態にある

【旧】 中三盛岡店 ⇒ 【現】 NaNak

18,382 m²

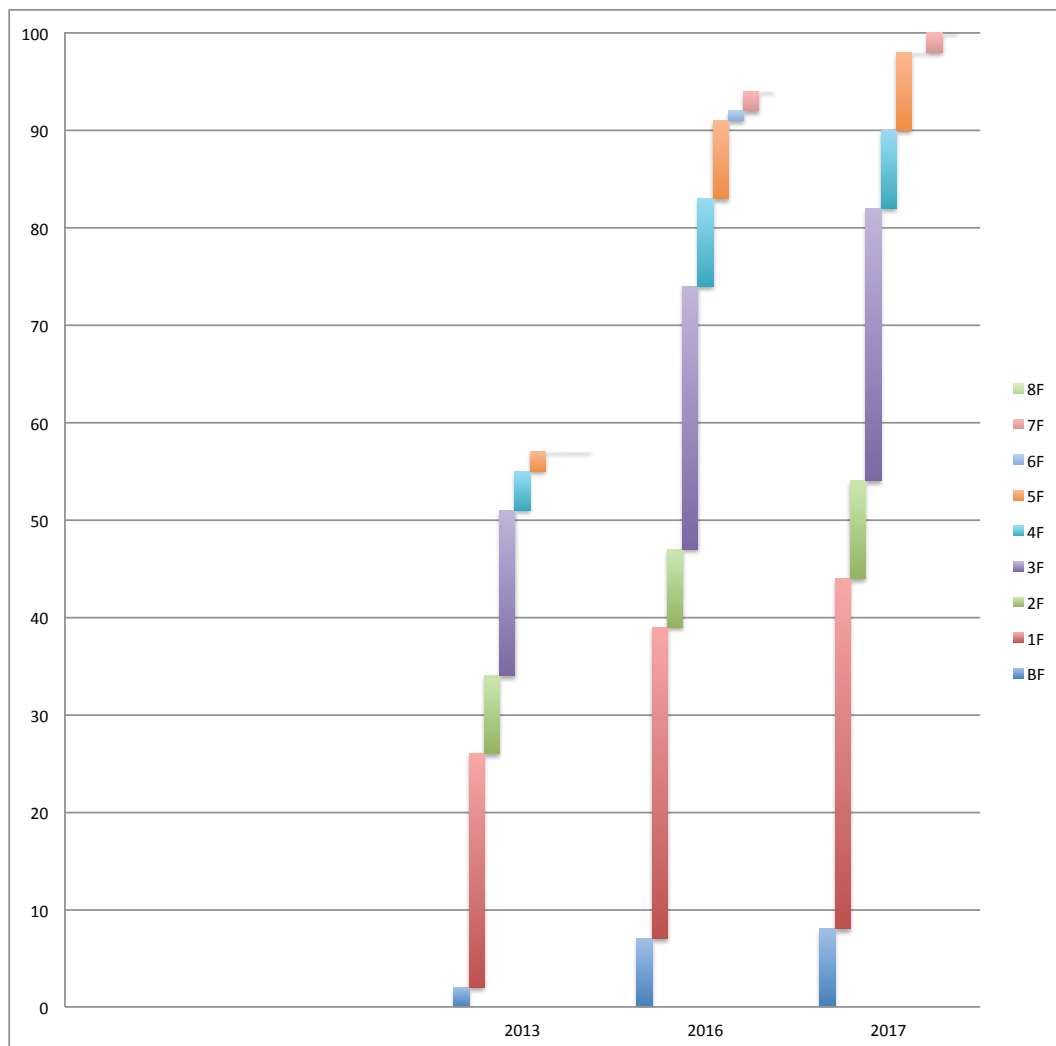


図 1 2 フロア毎テナント数 _ 盛岡

■テナント概略

- 8F 空き
- 7F イベントスペース、ホール
- 6F 空き
- 5F 商業系テナント
- 4F カルチャー教室、イベントスペース、数店の商業系テナント
- 3F 商業系テナント
- 2F 商業系テナント
- 1F 商業系テナント
- B1F 商業系テナント

→ 上部に2フロア空きがあり、公益系テナントも多い

⇒ 再活用状況は悪くないが、今後状況が悪くなると考えられる要素を含む

【旧】石巻ビブレ ⇒ 【現】石巻市役所

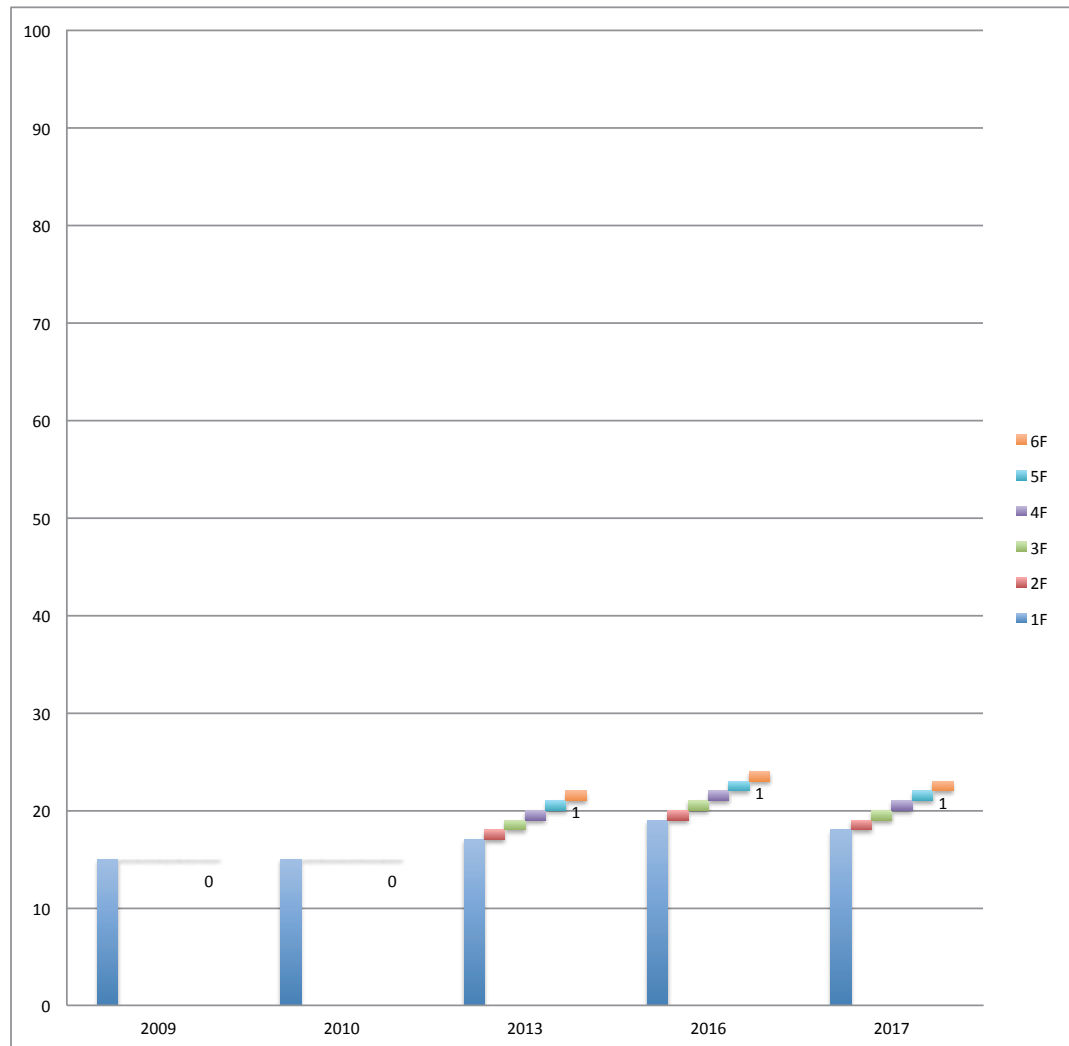
15,519 m²

図13 フロア毎テナント数_石巻

■テナント概略

- 6F 市役所※（空き）
- 5F ↓
- 4F ↓
- 3F ↓
- 2F ↓
- 1F 商業系テナント

→ 建物の大部分が市役所が占め、百貨店当時とはまるで異なる様子にある

⇒ 建物は再活用されているが、商業施設としての活性はほぼないといえる

【旧】 山形松坂屋 ⇒ 【現】 NANA BEANS

11,006 m²

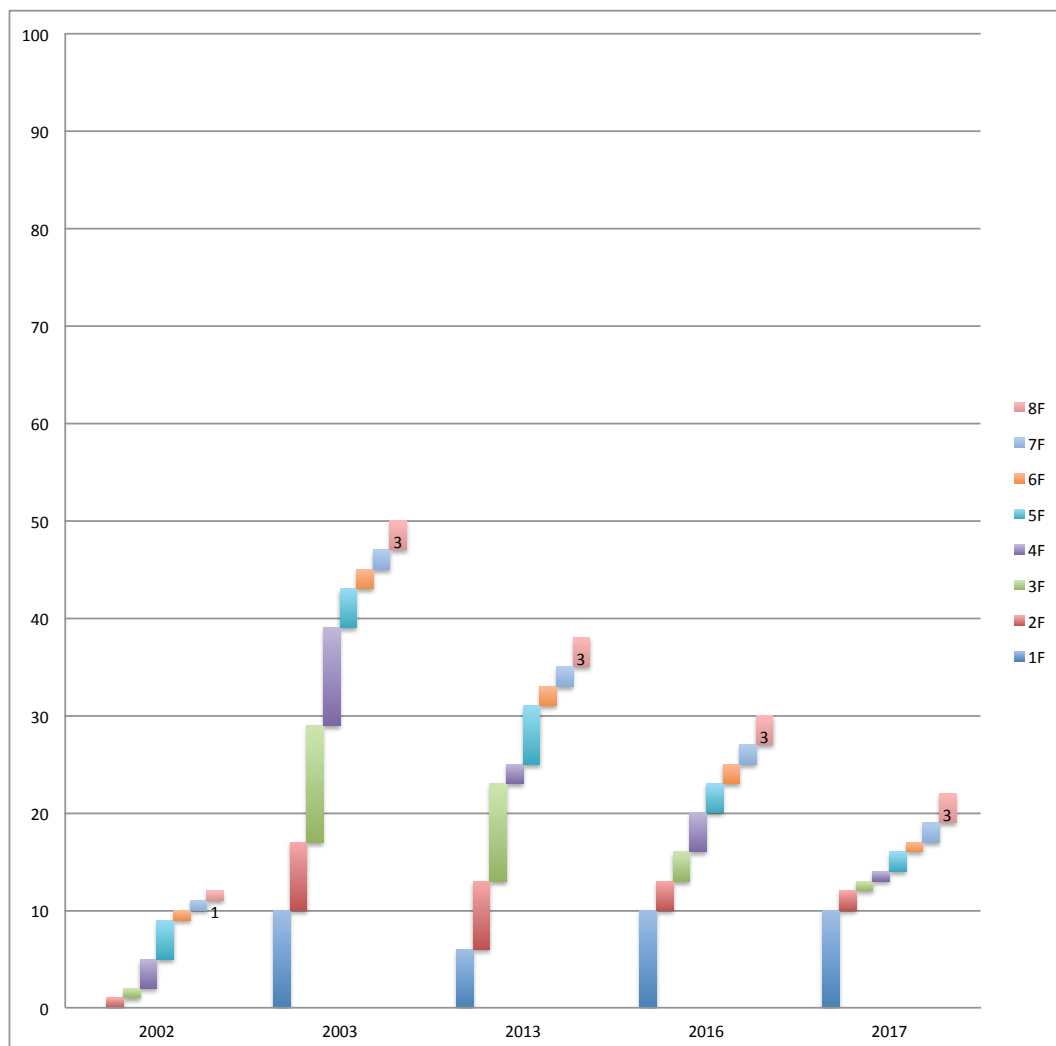


図 1 4 フロア毎テナント数 _ 山形

■テナント概略

- 8F ホテル、業務系テナント※（スポーツカフェ）
- 7F ↓ 学習支援
- 6F ↓ （ギャラリー）
- 5F ↓ （高齢者交流サロン、子育て広場）
- 4F ↓ （インキュベート施設など）
- 3F ↓ （商業系テナント）
- 2F ↓ 文化センター（商業系テナント）
- 1F 商業系テナント

→ 上部の商業系テナントが1Fに降りてきている

ホテルメインの割合が高まっている

⇒ 再活用状況は良いが、ホテルへの依存が大きい

【旧】郡山西武 ⇒ 【現】ATi 郡山

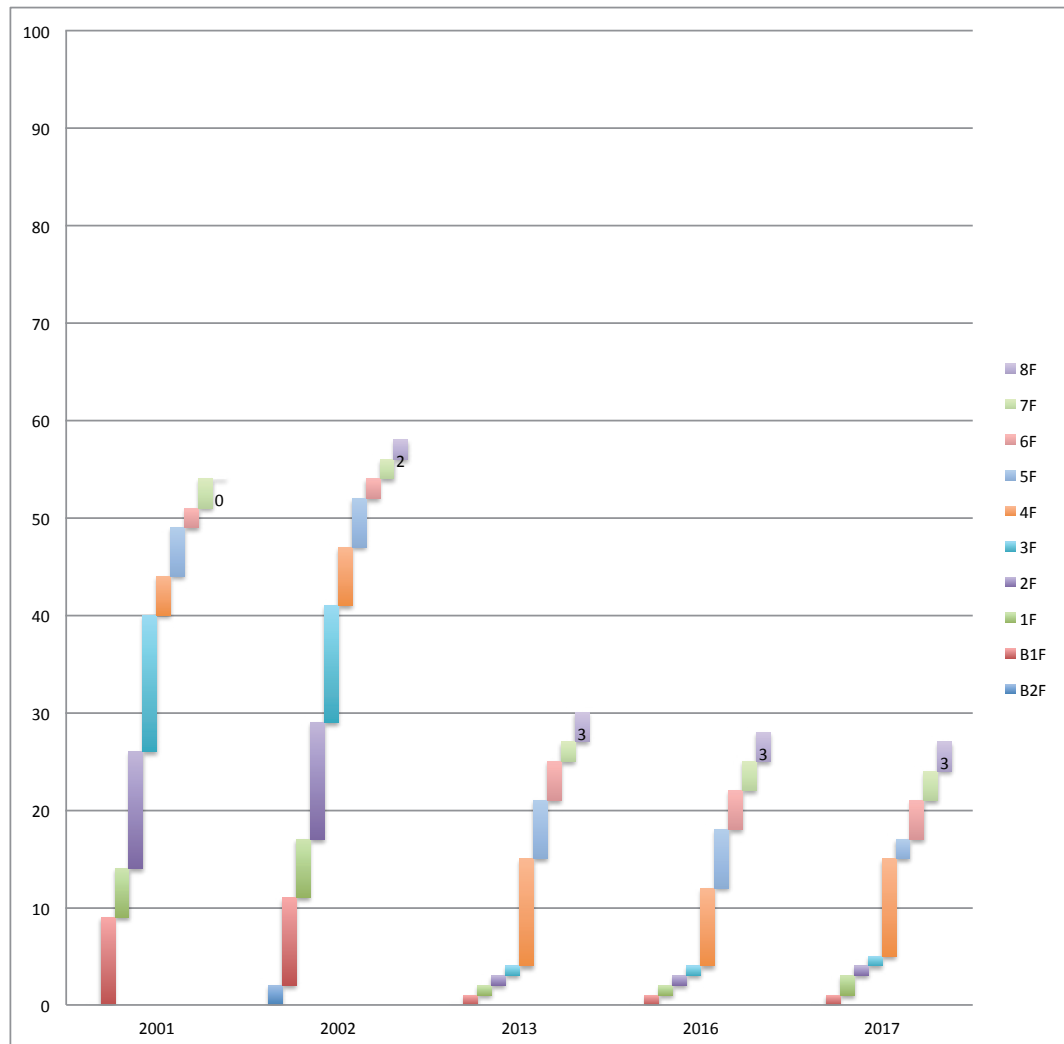
12,859 m²

図15 フロア毎テナント数_郡山

■テナント概略

- 8F インターネットカフェ、英会話教室※、商業系テナント※（美容サロン）
- 7F 商業系テナント、ゲームセンター（フードコート）
- 6F 資格支援施設、商業系テナント
- 5F スポーツ用品店、ダンス教室（商業系テナント）
- 4F 商業系テナント
- 3F 家電量販店
- 2F ↓（商業系テナント）
- 1F ↓（商業系テナント）
- B1F ↓（商業系テナント）

→ 商業系テナントのほとんどが家電量販店の1テナントに変化し、テナント数が減少した

⇒ 再活用状況は良いが、家電量販店への依存が大きい

【旧】 福島ビブレ ⇒ 【現】 MAX ふくしま

17,547 m²

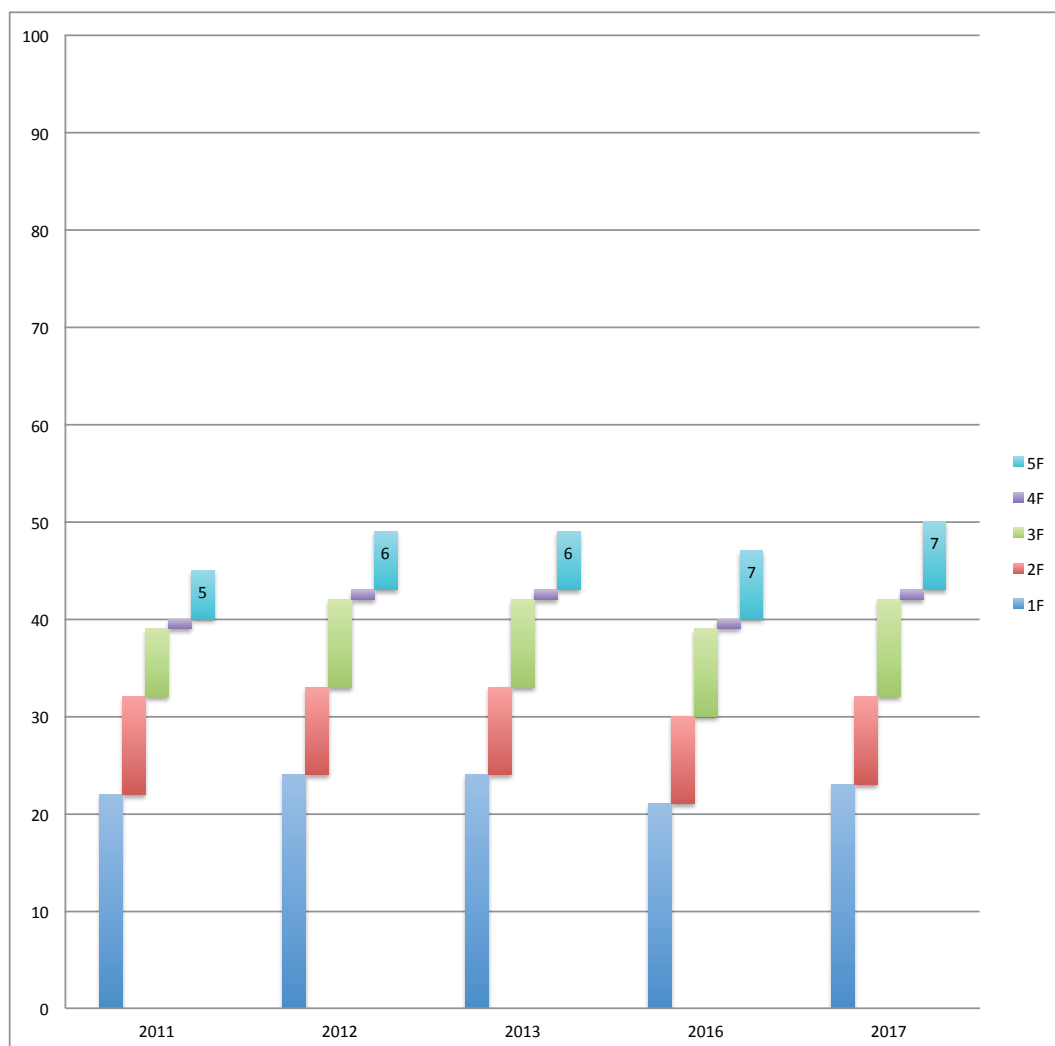


図 1 6 フロア毎テナント数_福島

■テナント概略

5F 映画館、ハローワーク、幼児教育*など（パソコン教室）

4F 交流施設

3F 商業系テナント

2F 商業系テナント

1F 商業系テナント

B1F 商業系テナント

⇒ 商業系テナントの変動はあるが数は安定している

商業系テナントに加えて、一部交流施設などを含む

⇒ 複合施設として安定した再活用状況にある

【旧】前橋西武 ⇒ 【現】前橋元気プラザ2 1

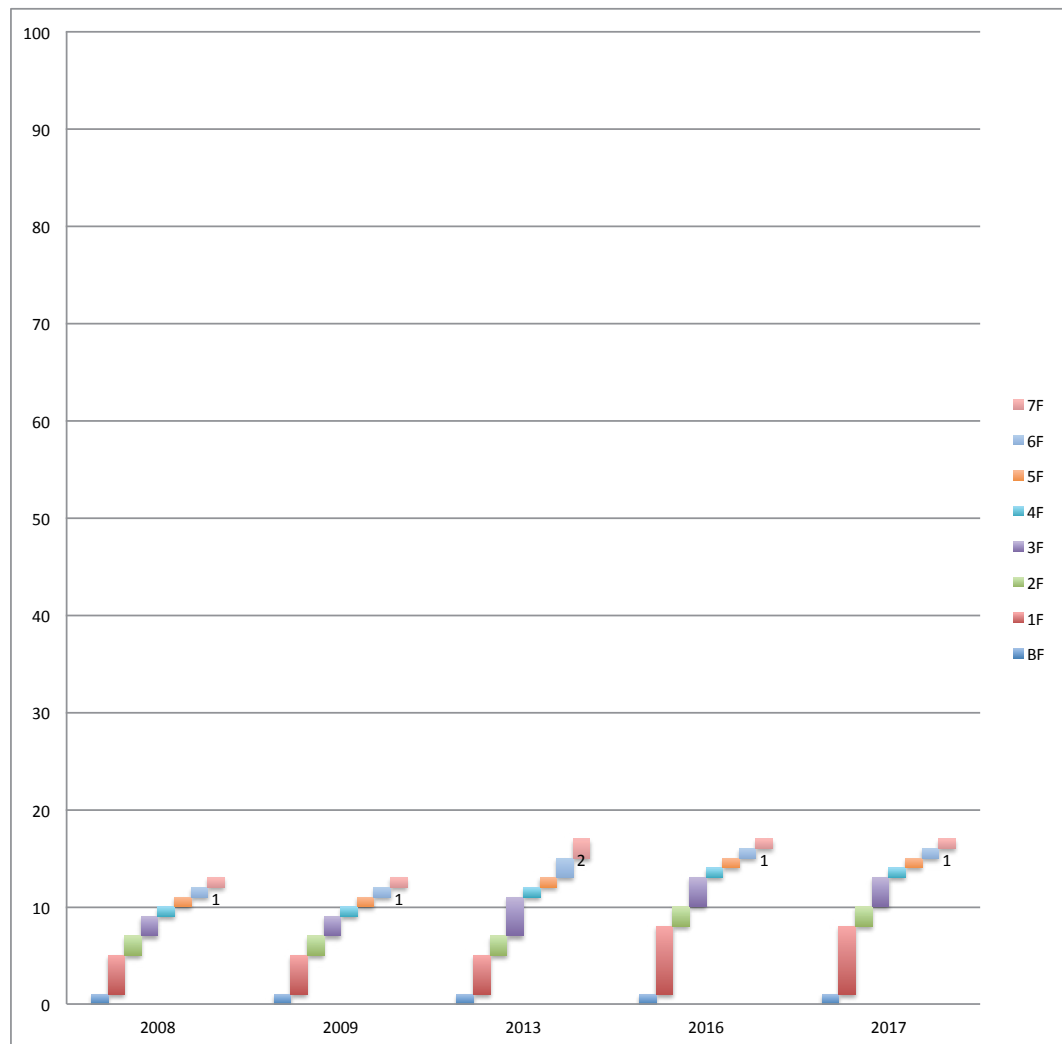
17,681 m²

図17 フロア毎テナント数_前橋

■テナント概略

- 7F 大学
- 6F 大学
- 5F 公民館
- 4F 公民館
- 3F 公民館、市民活動支援センター
- 2F 子ども向け図書館、子育て広場
- 1F カフェ、ホール、ラジオ局、証明書発行コーナーなど
- B1F スーパー

→ 様々なテナントが混在している

⇒ 複合施設として安定した再活用状況にある

【旧】 茂原そごう ⇒ 【現】 南総サンヴェルプラザ

15,416 m²

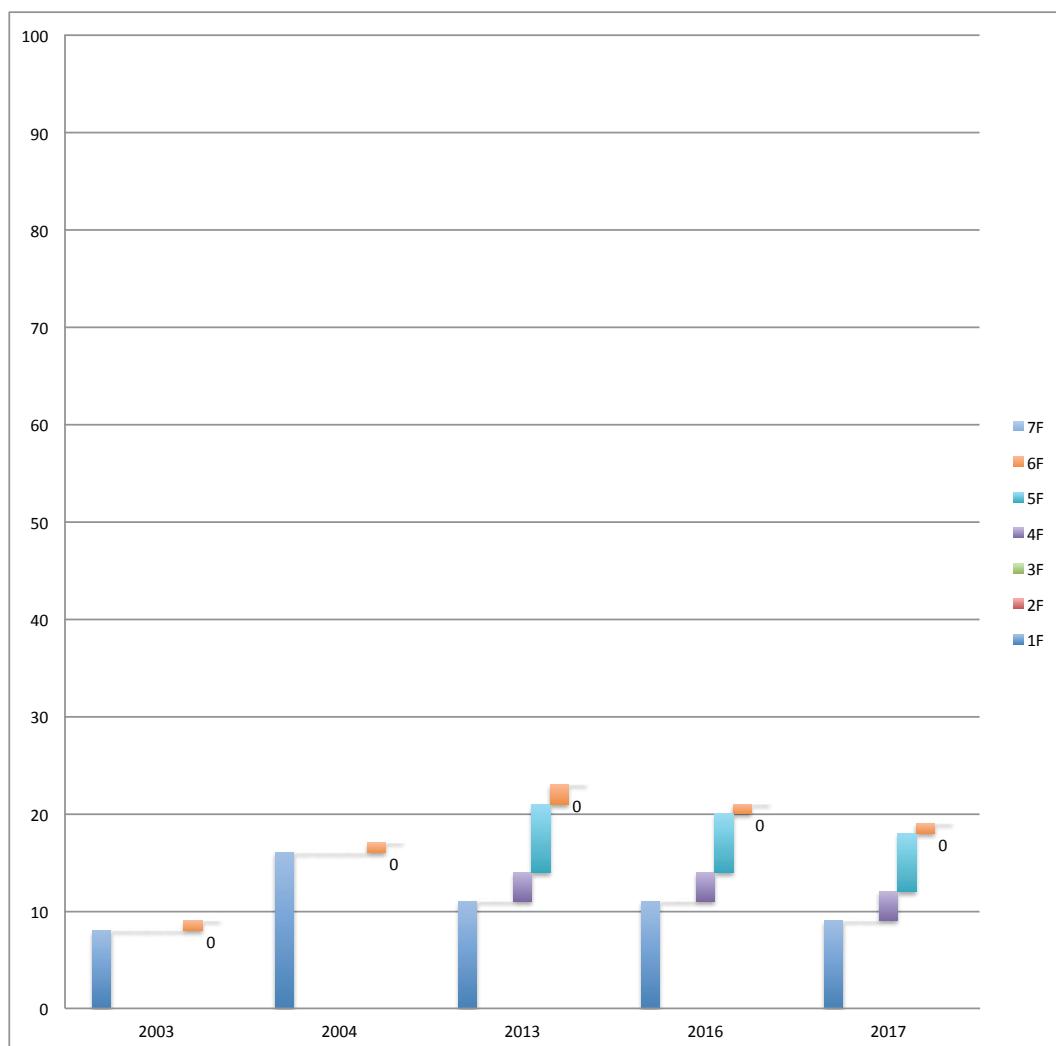


図18 フロア毎テナント数_茂原

■テナント概略

- 7F 空き
- 6F 市立図書館（学習支援施設、学童）
- 5F 業務系テナント（空き）
- 4F 学習塾（空き）
- 3F 空き
- 2F 空き
- 1F 商業系テナント

→ テナントは安定しているが、再活用から年数が経っているにも関わらず空きフロアが多い
⇒ 再活用状況は良いとは言いがたい状態にある

【旧】近鉄百貨店東京店 ⇒ 【現】ヨドバシ吉祥寺

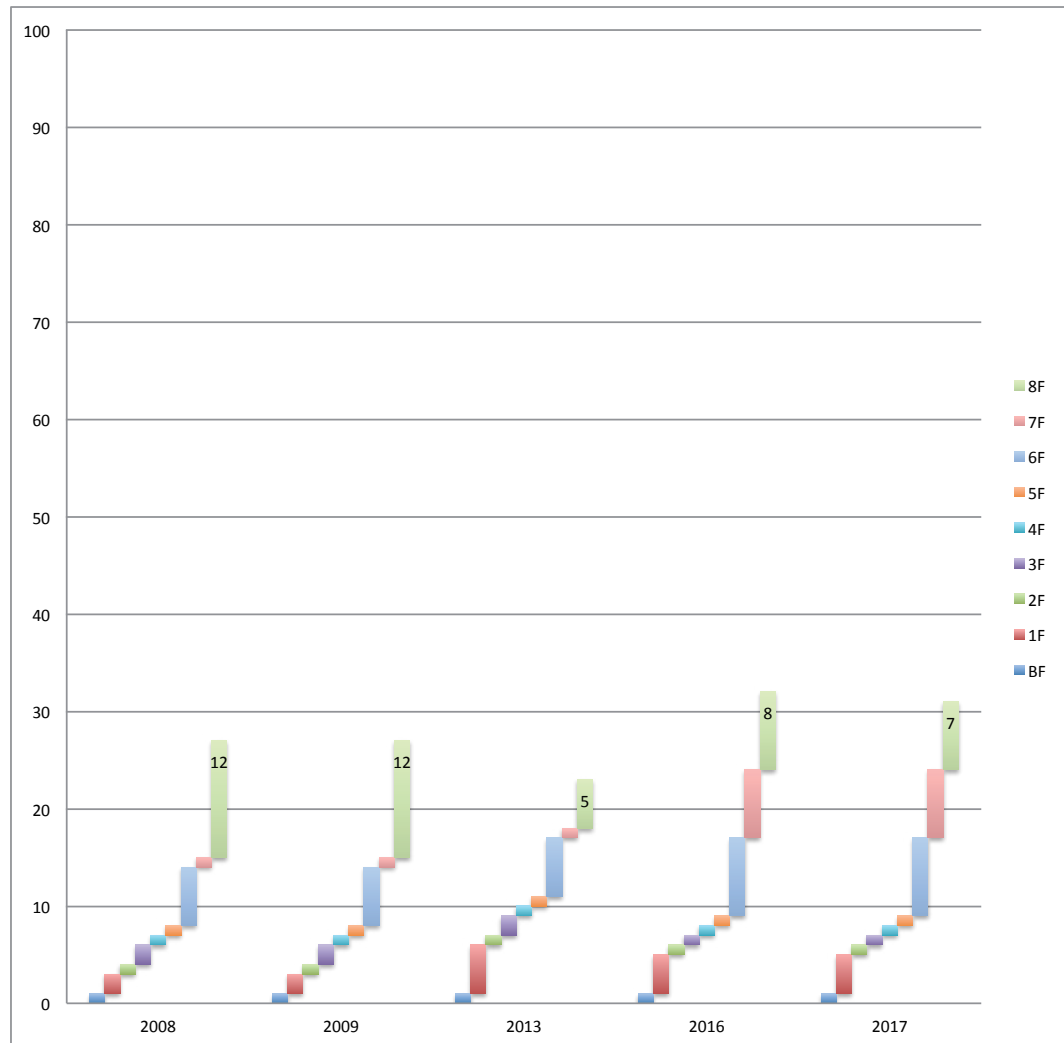
18,520 m²

図19 フロア毎テナント数_武蔵野

■テナント概略

- 8F レストラン街
- 7F 商業系テナント（1つの衣料品店）
- 6F 商業系テナント
- 5F 家電量販店
- 4F ↓
- 3F ↓
- 2F ↓
- 1F ↓
- B1F ↓

⇒ 再活用状況は良いが、家電量販店への依存が大きい

【旧】 ビーミー町田大丸 → 【現】 町田モディ

15,039 m²

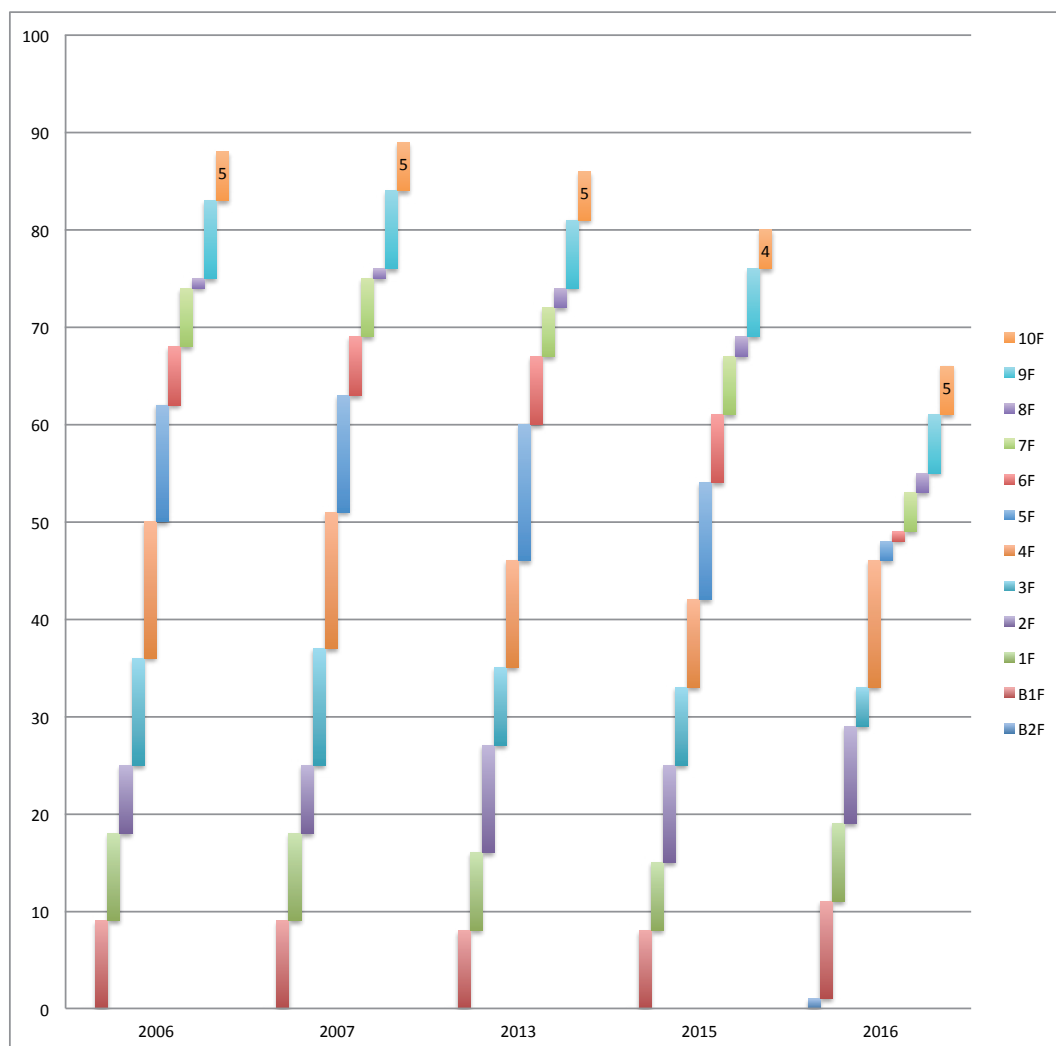


図20 フロア毎テナント数_町田

■テナント概略

- 10F レストラン街
- 9F レストラン街
- 8F 本屋
- 7F 商業系テナント
- 6F 専門店※（商業系テナント）
- 5F 専門店※（商業系テナント）
- 4F 商業系テナント
- 3F 商業系テナント
- 2F 商業系テナント
- 1F 商業系テナント
- B1F 商業系テナント
- B2F 美容サロン（空き）

⇒ 特定のテナントに大きく依存することなく、商業施設として安定した再活用状況にある

【旧】おかや東急百貨店 ⇒ 【現】イルフプラザ

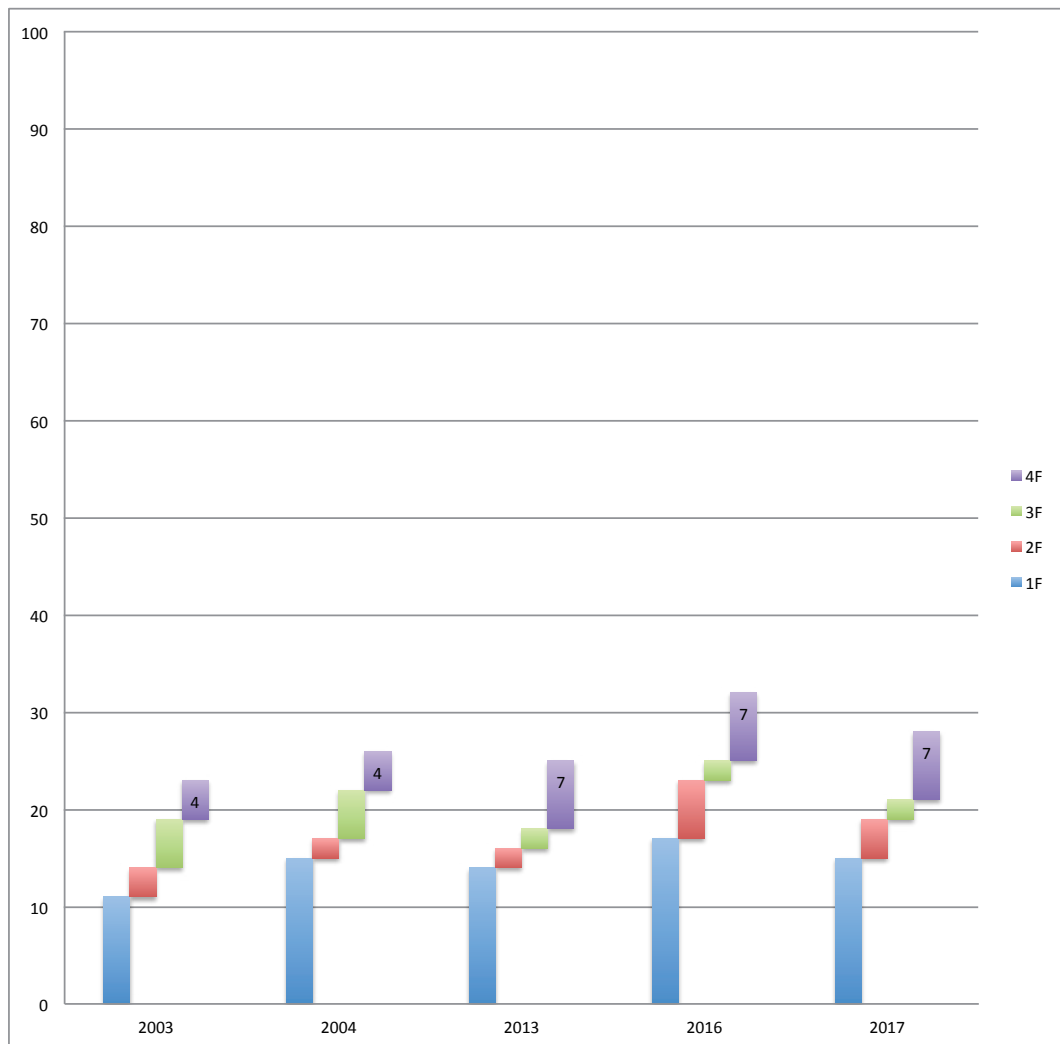
10,465 m²

図2-1 フロア毎テナント数_おかや

■テナント概略

- 4F 子育て支援施設、レストラン
- 3F 生涯学習施設、広場
- 2F 商業系テナント
- 1F 商業系テナント

→ テナントは安定しているが、建物の半分ほどを公益系テナントが占める

⇒ 再活用状況は悪くないが、公益系の割合が大きく商業施設としての活性は高くない状態にある

【旧】丸正百貨店 ⇒ 【現】フォルテワジマ

18,776 m²

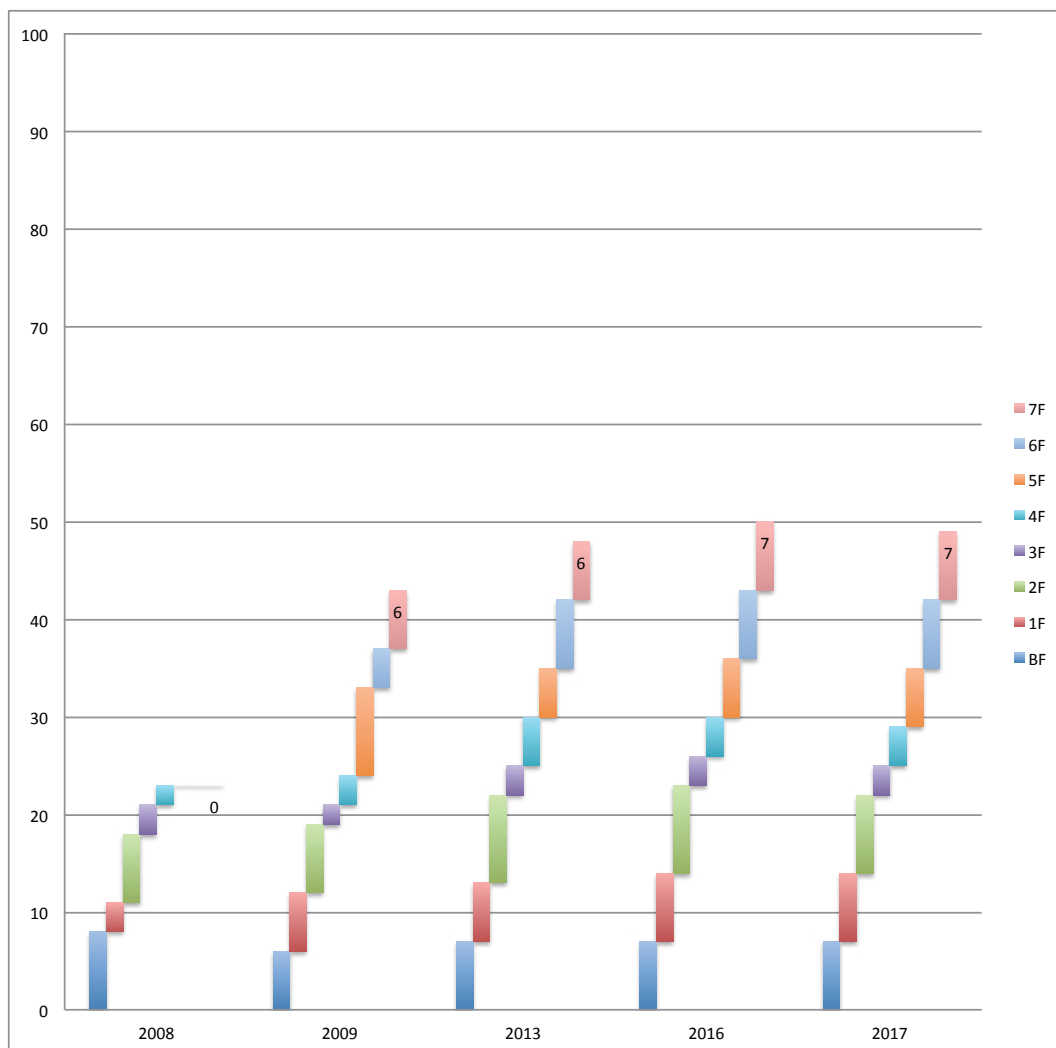


図 2 2 フロア毎テナント数 _ 和歌山

■テナント概略

7F レストラン街

6F 業務系テナント

5F 業務系テナント、診療所・薬局

4F 業務系テナント、パスポートセンター、イベントホール（カルチャークラブ、英会話教室）

3F 文化施設、アートクラブ

2F 商業系テナント（キッズルーム）

1F 商業系テナント

B1F 温浴施設

⇒ 商業系テナントに加えて、様々なテナントが入居している

⇒ 複合施設として安定した再活用状況にある

【旧】鹿児島三越 ⇒ 【現】マルヤガーデンズ

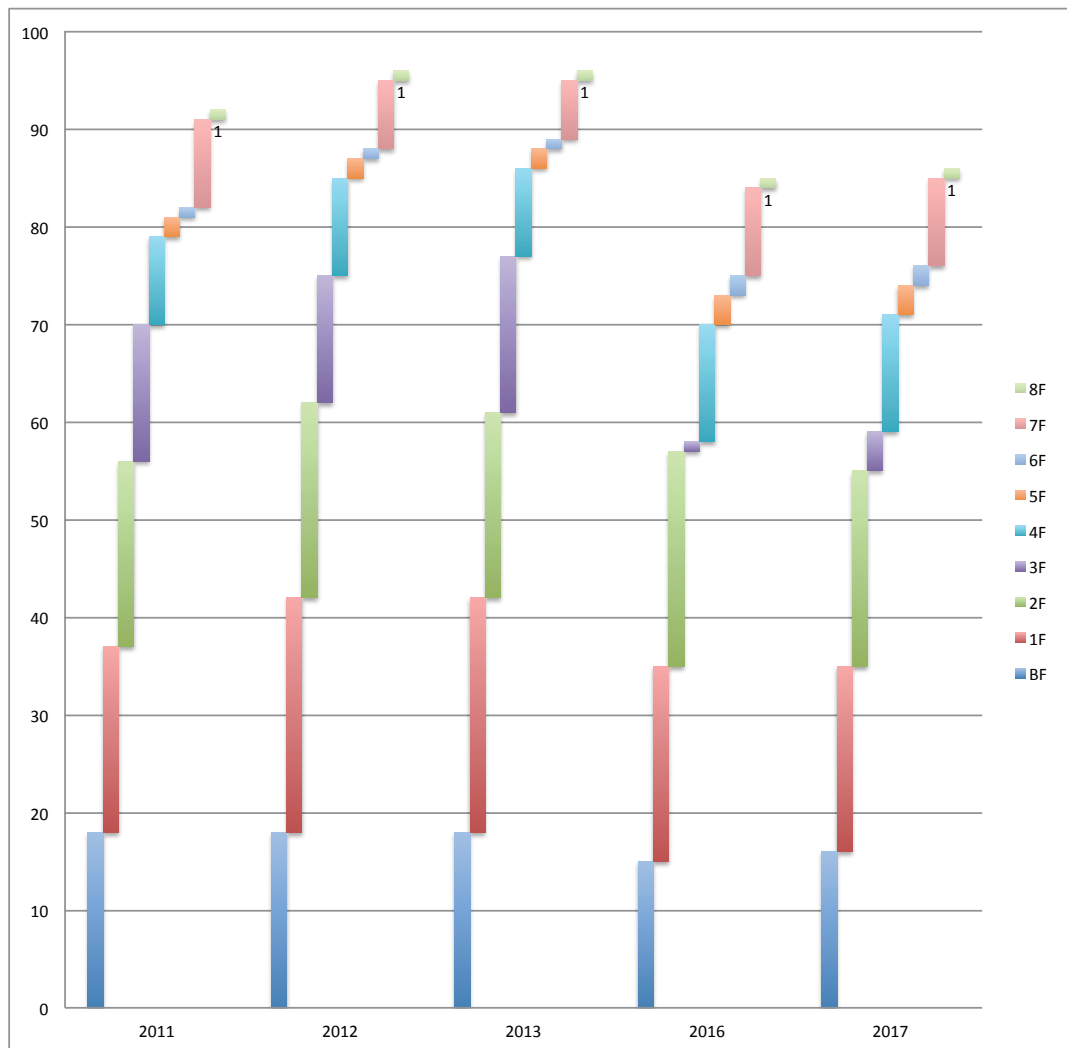
14,665 m²

図2-3 フロア毎テナント数_鹿児島

■テナント概略

- 8F ブライダルレストラン
- 7F レストラン街
- 6F 本屋
- 5F 本屋
- 4F 商業系テナント
- 3F 専門店* (商業系テナント)
- 2F 商業系テナント
- 1F 商業系テナント
- B1F 商業系テナント

⇒ 特定のテナントに大きく依存することなく、商業施設として安定した再活用状況にある

3-2. 分析方法

特定事例の再活用状況と都市特性を表す変数の組み合わせとの間にある関連を検討する。具体的には、4 パターンの変数の組み合わせで事例にデータを与え、クラスター分析を行う。クラスター分析の結果を考察しやすいように、特定事例は再活用状況からグループに分ける。以下、変数と再活用状況の分類についてまとめる。

■都市特性を表す変数について

使用する変数は表 9 の通りである。変数の組み合わせは以下の 4 パターンである。

【パターン 1】全ての変数 (X1 ～ 87)

【パターン 2】地価に関する変数 (X1 ～ 46)

【パターン 3】人口に関する変数 (X47 ～ 80)

【パターン 4】乗降客数に関する変数 (X81 ～ 87)

表 9 都市特性を表す変数

変数	データ	年度	入手元
X1～23	最近接地点地価 ^{注1)}	1995～2017	国土数値情報 _ 公示地価
X24～46	最近接地点地価と市内平均地価の差	1995～2017	
X47～51	人口総数	1995, 2000, 2005, 2010, 2015	住民基本台帳に基づく人口、 人口動態及び世帯数調査
X52～55	人口変化率 ^{注3)}	1995→2000, 2000→2005, 2005→2010, 2010→2015	
X56～60	人口割合 _ 幼少青年 (19 歳以下)	1995, 2000, 2005, 2010, 2015	
X61～65	人口割合 _ 若年 (20～39 歳)	1995, 2000, 2005, 2010, 2015	
X66～70	人口割合 _ 中年 (40～64 歳)	1995, 2000, 2005, 2010, 2015	
X71～75	人口割合 _ 高年 (65 歳以上)	1995, 2000, 2005, 2010, 2015	
X76～80	社会増減率	1995, 2000, 2005, 2010, 2015	
X81～83	乗降客数 ^{注2)}	1995, 2005, 2015	オリコム「サーキュレーション資料」
X84～87	乗降客数変化率 ^{注3)}	1995→2005, 2005→2015, 2011→2015 ^{注4)} , 1995→2015	

注 1) 1995 年時点で事例から最も近い地点の地価のことを指す。

注 2) 国土数値情報の鉄道データを用いて GIS の最近接ツールで選択された最寄駅についてデータを与えている。ただし、地方の私鉄駅などデータがない場合においては近隣駅のデータで補完した。

注 3) それぞれ人口総数、乗降客数という実数データから計算して得たデータである。具体的には、比較する年度間において次年度にあたるデータを前年度にあたるデータで除したものである。

注 4) この年度に関しては、国土数値情報駅別乗降客数データから計算して得た。

■再活用状況の分類について

特定事例を図24のフローに沿って分類し、グループに分ける。以下に各グループについて示す。

【グループ i】 商業施設としての活性が最も低いグループ

西武百貨店函館店、石巻ビブレ、茂原そごう

【グループ ii】 商業施設としての活性が2番目に低いグループ

中三盛岡店、おかや東急百貨店

【グループ iii】 商業施設としての活性が2番目に高いグループ

きたみ東急百貨店、福島ビブレ、前橋西武、丸正百貨店、山形松坂屋、郡山西武、近鉄百貨店東京店

【グループ iv】 商業施設としての活性が最も高いグループ

ビーミー町田大丸、鹿児島三越

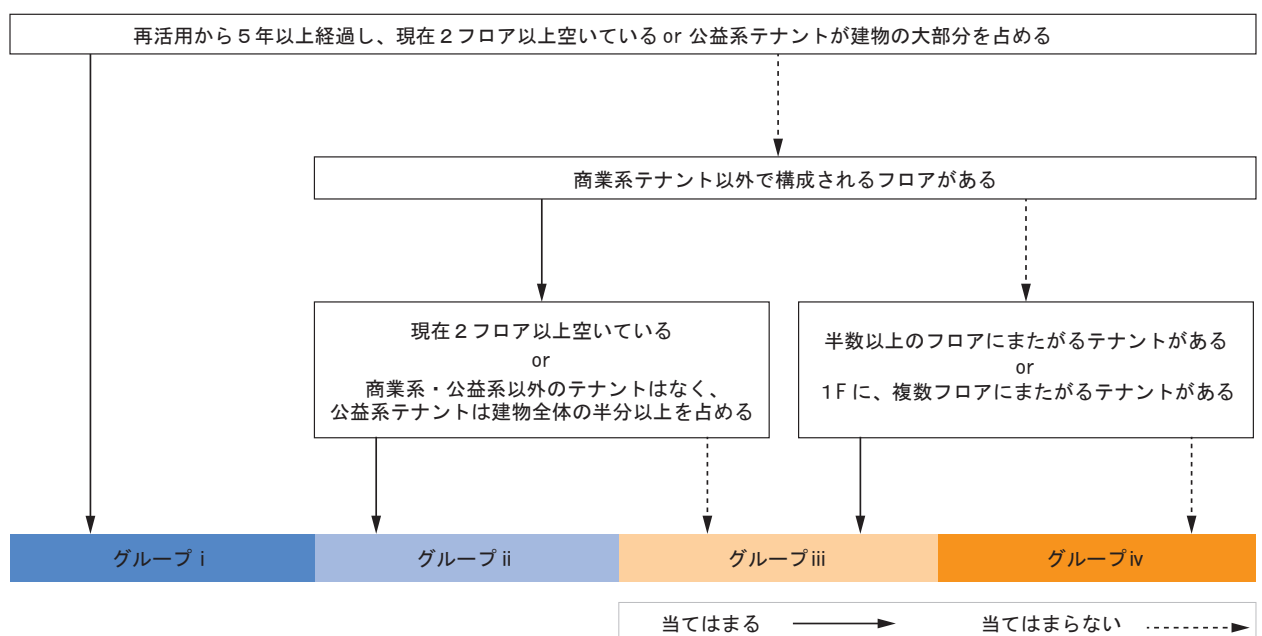


図24 特定事例の分類フロー

3-3. 結果

■パターン1 全ての変数 (X1 ~ 87)

距離係数 10 で切ると、グループ iii のきたみがグループ i が半数以上占めるクラスターに含まれ、商業施設としての活性が過小評価されている。

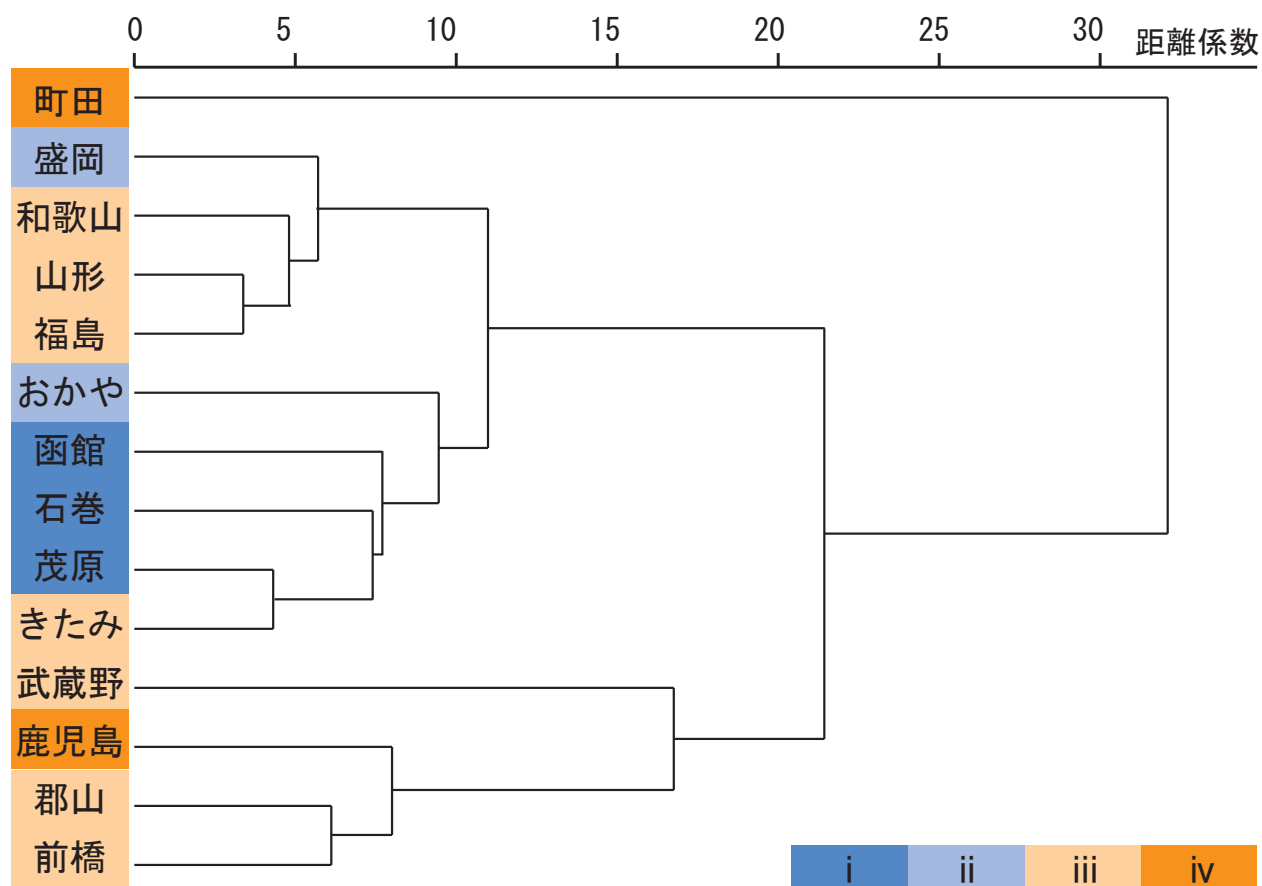


図 2 5 クラスター分析 _ パターン 1

■パターン2 地価に関する変数 (X1 ~ 46)

パターン1とは異なり、商業施設としての活性レベルを2つ以上飛び越えたクラスターは生じていない。

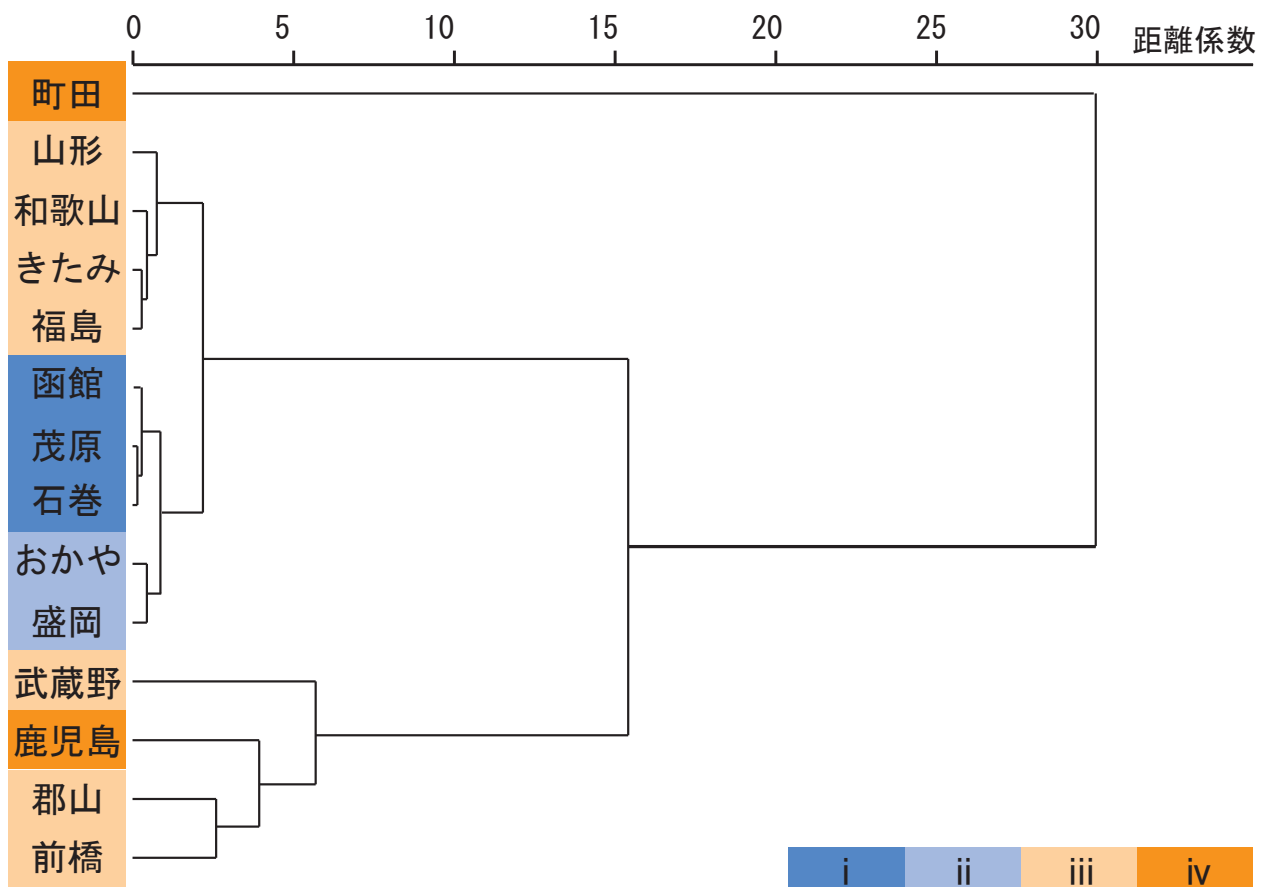


図26 クラスター分析_パターン2

■パターン3 人口に関する変数 (X47 ~ 80)

パターン1と同様の過小評価が起きている。また、グループ ii の盛岡とグループ iv の鹿児島が同じクラスターとなっている。

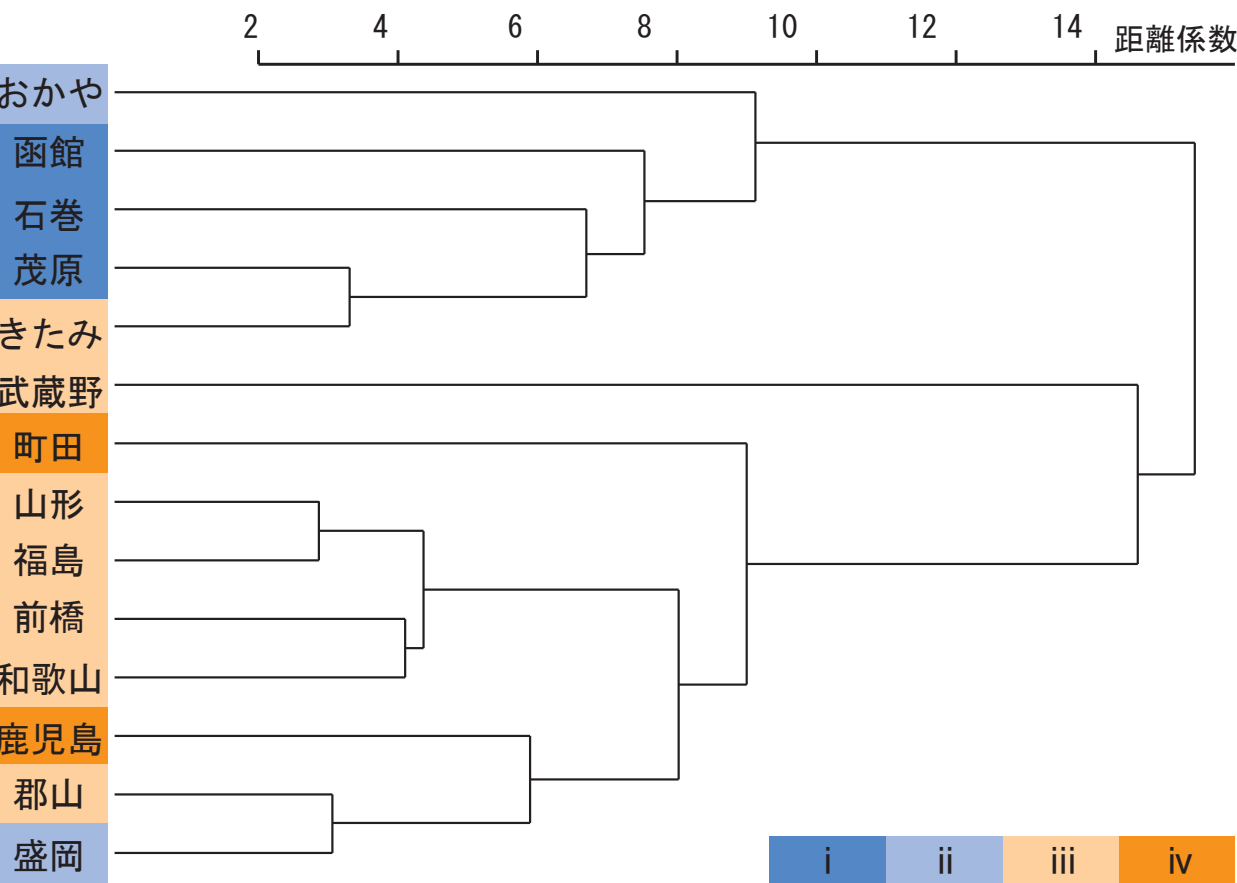


図27 クラスタ分析_パターン3

■パターン4 乗降客数に関する変数 (X81 ~ 87)

パターン1、3と同様に過小評価が起きている。また、グループiの茂原がグループiiiが半数以上占めるクラスターに含まれ、商業施設としての活性が過大評価されている。

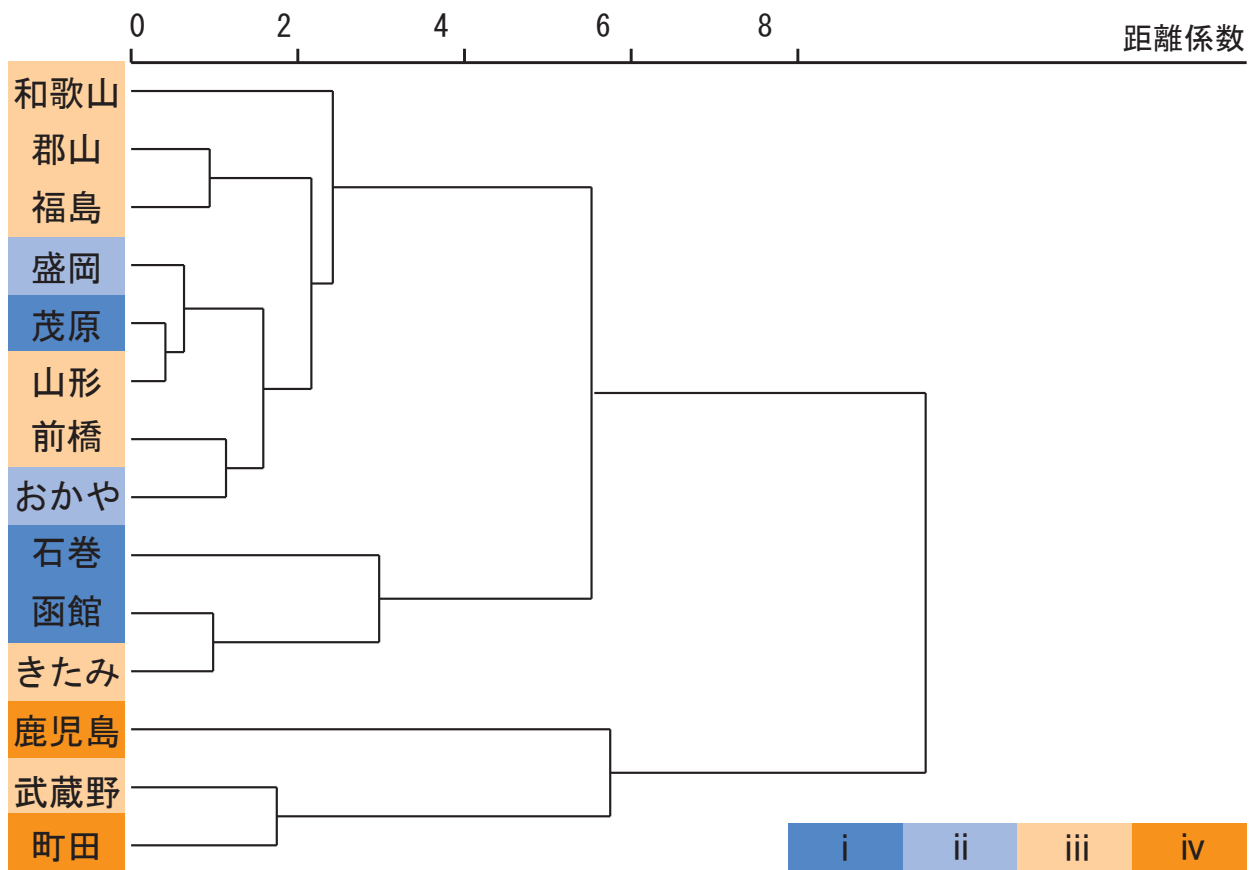


図28 クラスター分析_パターン4

以上の結果を踏まえると、パターン2の地価に関する変数が再活用状況と最も関連がある変数だと考えられる。ここで、地価に関する変数として用いた「最近接地点地価」と「最近接地点地価と市内平均の差」のグラフを示す。パターン2において距離係数10で分けられる3つのクラスターのうち、1つ目と3つ目、2つ目にデータを分け、それぞれについて図29と31、2つ目を図30と32に示す。

「最近接地点地価」から、1つ目と3つ目のクラスターは最近接地点が高く、町田は最近においても高い状態にあると分かる。2つ目のクラスターは、それに比べると以前から地価は低く、グループiとiiの事例は特に低いことが分かる。

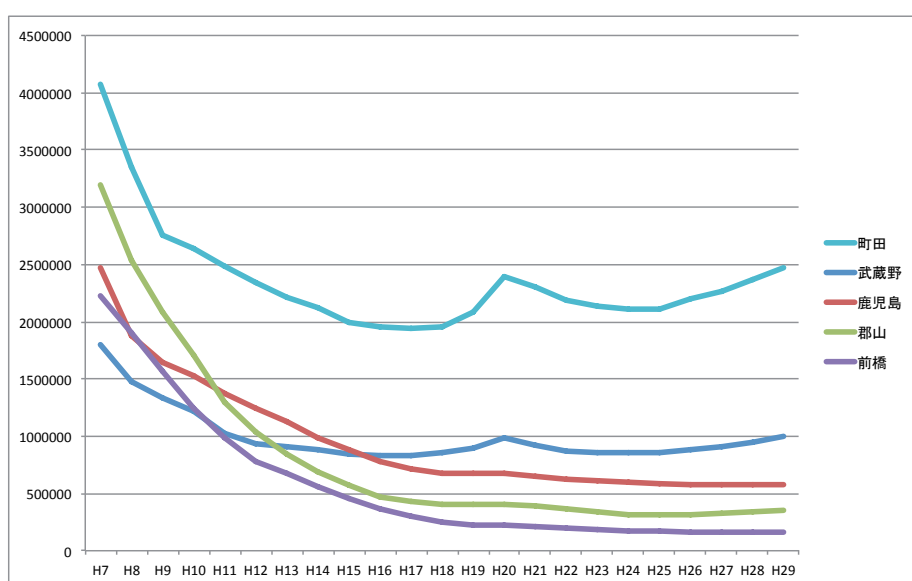


図29 最近接地点地価 _ クラスター1、3

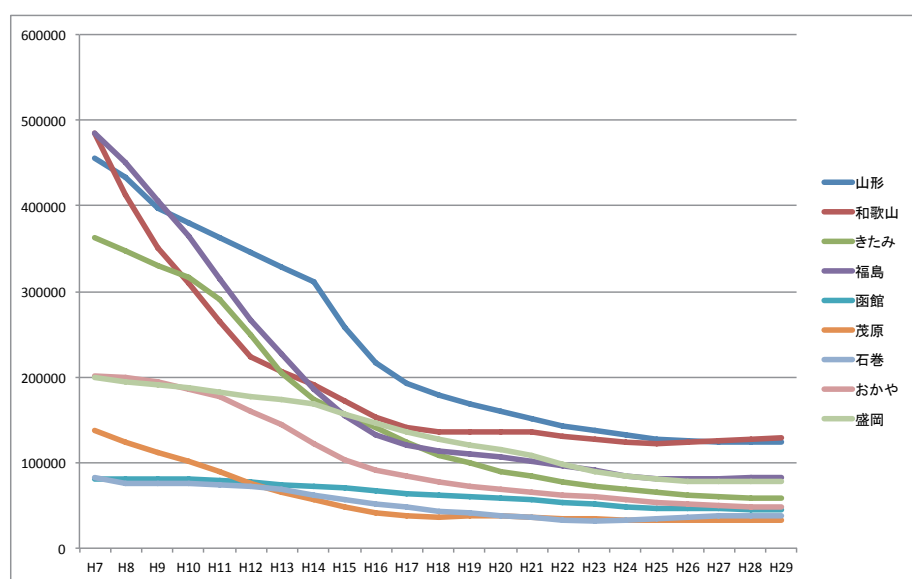


図30 最近接地点地価 _ クラスター2

「最近接地点地価と市内平均の差」から、1つ目と3つ目のクラスターは市内平均との差が以前はかなり大きく、現在も比較的大きいといえる一方で、2つ目のクラスターでは以前から比較的小さく、グループ i と ii の事例はかつてからかなり小さく、現在も市内平均との差はほぼない状態であることが分かる。

この結果から、事例から最も近い地点の地価が以前から低く、市内平均との差が小さい状態が長く続いている地域に立地する店舗は、百貨店撤退後に「転用」によって再活用を行ったとしても、商業施設としての活性が低い状態となると推測される。

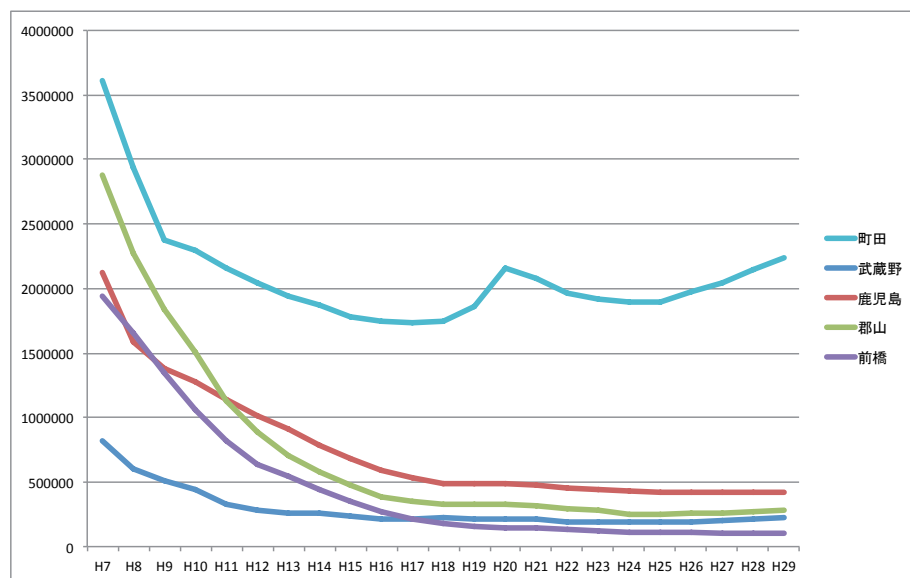


図3-1 最近接地点地価と市内平均地価の差_クラスター1、3

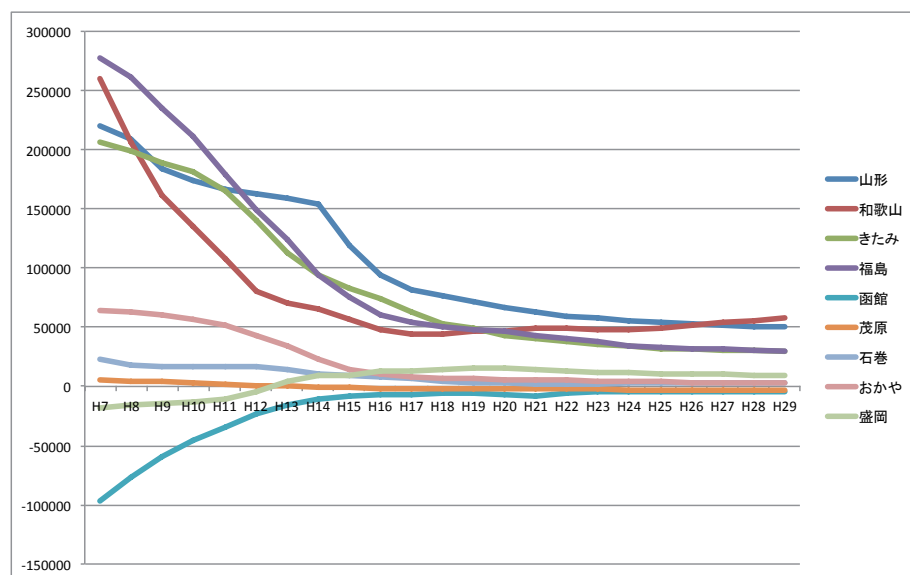


図3-2 最近接地点地価と市内平均地価の差_クラスター2

3-4. 小括

本章では、都市特性に着目した事例分析として、再活用状況と都市特性を表す変数の間にある関連を検討した。この分析の対象とした事例を特定事例とし、この事例について再活用状況の把握のために行ったテナント調査の結果の概略を示した。(3-1)

都市特性を表す変数の組み合わせを、4パターン用意してそのデータを特定事例に与え、クラスター分析を行った結果から関連を検討した。クラスター分析の結果を考察しやすいように、特定事例は再活用状況に従って4つのグループに分類した。(3-2)

クラスター分析の結果、最も関連がある変数は「地価に関する変数」と示唆された。そこで、地価に関する変数として用いた「最近接地点地価」と「最近接地点地価と市内平均の差」について考察を行った。これらより、事例から最も近い地点の地価が以前から低く、市内平均との差が小さい状態が長く続いている地域に立地する店舗は、百貨店撤退後に「転用」によって再活用を行ったとしても、商業施設としての活性が低い状態となると推測された。(3-3)

第4章 総括

4-1. まとめ

本研究で得られた主な知見を以下に示す。

■百貨店について

- ・店舗数の減少傾向は全国でみられるが、特に北海道、東北、九州において顕著である

■地方中小都市について

- ・他の地域に比べて撤退事例が多い
 - ・建物規模の小さい事例についても他の地域に比べて再活用ができていない
- 百貨店という大型商業施設への対応が難しい局面にある

■立地について

- ・最寄駅から 400m 以下に立地することが最も多い
- ・都市規模が小さくなるにつれて、駅から離れたところに立地する傾向がある

■総売場面積について

- ・10,001 ～ 20,000 m²という規模帯の事例が最も多い
- ・20,001 m²以上の事例は、「転用」が選択される傾向がある

■「転用」と「建替え」について

- ・「転用」の場合は、「商業①」「商業②」といった百貨店と似た性格での再活用が半数以上を占める
- ・「建替え」の場合は、「複合」「ほか」という再活用が多い
- ・上記の違いは、構造上の制約があるか否かによると考えられる

■「ほか」での再活用について

- ・「建替え」の場合は、多様な用途が選択される
- ・「転用」の場合は、近隣住民を対象とするような「遊戯」「公益②」という再活用が複数みられた

■「複合」での再活用について

- ・「転用」の場合は、都市規模が小さい地域に立地する事例が多い
 - ・また、「商業③」「商業④」を含む事例や公益系テナントを複数含む事例が多い
- 広域からの集客が見込めず、行政などの介入が大きくなる
- ・「建替え」の場合は、都市規模が比較的大きな地域に立地する事例が多い
 - ・また、「商業①」「商業②」を含む事例や「業務」「住宅」「宿泊」を含む事例が多い
- 再開発の側面を持った事例が多い

■再活用状況と都市特性を表す変数の関連について

- ・地価に関連する変数が最も関連があることが示唆された
- ・最近接地点地価が以前から低く、市内平均との差が小さい状態が長く続くところに立地する店舗が撤退後に「転用」で再活用された場合、商業施設としての活性は低い状態になると推測された

4-2. 将来の展望

将来の課題として、事例の再活用状況に一定の影響を与える可能性がある近隣の競合店舗や、再活用に携わっている関係主体を考慮し分析が挙げられる。これら地域や事例によって異なるためより多数のサンプルを扱う必要があろう。また、本研究の結果から、再活用状況のグループと地価に関する変数の間に関連があることが示唆されたが、地価の性質上、どちらが原因でどちらが結果かは不明であるので、事例自体が最近接地点地価にどの程度の影響力を持つかを把握する必要がある。その意味でも近隣の競合店舗の考慮は有益であり、また時系列分析が必要となろう。

参考文献

- 1) 経済産業省 商務流通グループ 中心市街地活性化室：中心市街地における大型空き店舗等遊休不動産の活用に係る調査・研究事業 報告書, 2012. 3
- 2) 浅野純一郎：地方都市中心市街地における大規模商業施設の閉店や郊外移転の実態とその後利用・跡地利用の方向性～北陸甲信越地方の地方自治体担当部局への調査から～，日本建築学会計画系論文集, No. 557, pp. 257-264, 2002
- 3) 高井宏之，田中淳一：閉鎖された大規模商業施設の有効利用に関する研究―閉鎖事例の特性と現在の利用状況―，日本建築学会学術講演梗概集, E-1, pp. 753-754, 2004
- 4) 井上芳恵，中山徹：大型店撤退に関する研究―撤退大型店の特徴及び行政の対応策―，日本都市計画学会学術研究論文集, No. 37, pp. 739-744, 2002
- 5) 井上芳恵，中山徹：大型店撤退への対応の現状と今後の施策展開に関する研究，日本都市計画学会都市計画論文集, No. 39-2, pp. 57-66, 2004
- 6) 井上芳恵，中山徹：大型店撤退が買物行動に及ぼす影響に関する研究―熊本県人吉市における事例より―，日本家政学会誌, Vol. 54, No. 7, pp. 53-61, 200
- 7) 小松正人，高井宏之，中村光俊：閉鎖事例の変化の概要と再利用事例の詳細 閉鎖 された大規模商業施設の有効利用に関する研究 その 4, 日本建築学会東海支部研究報告集, Vol. 45, pp. 681-684, 2007
- 8) 佐藤瑛拓，須藤光俊，初見学，松田雄二：地域施設における機能の複合方法と相乗効果 中心市街地での大型商業施設の地域施設への転用に関する研究 その 2, 日本建築学会大会学術講演梗概集, E-1, pp. 589-590, 2009
- 9) ストアーズ社「百貨店調査年鑑」1999-2016 年度
- 10) 日本百貨店協会「会員名簿」

付録

表 1999 年度「全国百貨店名簿」掲載店舗

ID	1999_店舗名	開店年	住所	都市規模
1_1	きたみ東急百貨店	1982	北海道北見市大通り西2-1	地方中小都市
1_2	西條本店	1947	北海道名寄市西四条南8	地方中小都市
1_3	西條枝幸店	1998	北海道枝幸郡枝幸町栄町301-1	地方中小都市
1_4	西條士別店	1978	北海道士別市大通東16	地方中小都市
1_5	西條稚内店	1975	北海道稚内市大黒4-7-1	地方中小都市
1_6	西條稚内駅前店	1975	北海道稚内市中央2	地方中小都市
1_7	札幌そごう	1978	北海道札幌市中央区北五条西2-1	大都市
1_8	西武百貨店旭川店	1975	北海道旭川市一条通り8-右1	地方中核都市
1_9	西武百貨店札幌店	1899	北海道札幌市中央区北四条西3-1	大都市
1_10	西武百貨店函館店	1981	北海道函館市梁川町9-3	地方中小都市
1_11	小樽ビブレ	1999	北海道小樽市築港11-1	地方中小都市
1_12	鶴丸百貨店	1952	北海道苫小牧市錦町2-1-22	地方中小都市
1_13	東急百貨店札幌店	1973	北海道札幌市中央区北四条西2-1	大都市
1_14	藤丸	1900	北海道帯広市西二条南8-1	地方中小都市
1_15	棒二森屋	1871	北海道函館市若松町17-12	地方中小都市
1_16	丸井今井札幌本店	1872	北海道札幌市中央区南一条西2-11	大都市
1_17	丸井今井旭川店	1897	北海道旭川市一条通り8-左1-175	地方中核都市
1_18	丸井今井小樽店	1891	北海道小樽市稲穂1-4-1	地方中小都市
1_19	丸井今井釧路店	1996	北海道釧路市北大通5-1	地方中小都市
1_20	丸井今井苫小牧店	1995	北海道苫小牧市表町5-11-1	地方中小都市
1_21	丸井今井函館店	1892	北海道函館市本町32-15	地方中小都市
1_22	丸井今井室蘭店	1891	北海道室蘭市中島町1-25-1	地方中小都市
1_23	マルカツ	1919	北海道旭川市二条通7-227-1	地方中核都市
1_24	丸ト北村	1906	北海道釧路市北大通4-6	地方中小都市
1_25	丸ヨ池内	1893	北海道札幌市中央区南一条西2-18	大都市
1_26	三越札幌店	1932	北海道札幌市中央区南一条西3-8	大都市
1_27	ロビンソン札幌	1995	北海道札幌市中央区南四条西4-1	大都市
2_1	青森ビブレ	1951	青森県青森市新町1-13-2	地方中核都市
2_2	八戸ビブレ	1968	青森県八戸市三日町13	地方中小都市
2_3	弘前ビブレ	1993	青森県弘前市城東北3-10-1	地方中小都市
2_4	中三青森本店	1974	青森県青森市新町1-7-1	地方中核都市
2_5	中三五所川原店	1950	青森県五所川原市本町25	地方中小都市
2_6	中三弘前店	1962	青森県弘前市土手町49-1	地方中小都市
2_7	マエダ百貨店	1978	青森県むつ市小川町2-4-8	地方中小都市
2_8	松木屋	1920	青森県青森市新町2-8-1	地方中小都市
2_9	三春屋	1558	青森県八戸市十三日町13	地方中小都市
2_10	正札竹村	1853	秋田県大館市宇大町26	地方中小都市
2_11	タカヤナギ	1910	秋田県大曲市中通町6-1	地方中小都市
2_12	中三秋田店	1997	秋田県秋田市御所野地藏田1-1-1	地方中核都市
2_13	本金西武	1984	秋田県秋田市中通2-6-1	地方中核都市
2_14	川徳(パルクアベニューカワトク)	1952	岩手県盛岡市菜園1-10-1	地方中核都市
2_15	アネックスカワトク	1989	岩手県盛岡市緑が丘4-1-50	地方中核都市
2_16	中三盛岡店	1981	岩手県盛岡市中ノ橋通1-6-8	地方中核都市
2_17	マルカン百貨店	1959	岩手県花巻市上町6-2	地方中小都市
2_18	仙台十字屋	1972	宮城県仙台市青葉区中央3-6-1	大都市
2_19	仙台ビブレ	1946	宮城県仙台市青葉区中央1-9-33	大都市
2_20	石巻ビブレ	1996	宮城県石巻市穀町14-1	地方中小都市
2_21	気仙沼ビブレ	1966	宮城県気仙沼市南町2-1-20	地方中小都市
2_22	藤崎	1819	宮城県仙台市青葉区一番町3-2-17	大都市
2_23	三越仙台店	1933	宮城県仙台市青葉区一番町4-8-15	大都市
2_24	大沼本店	1950	山形県山形市七日町1-2-30	地方中核都市
2_25	大沼米沢店	1970	山形県米沢市中央1-2-17	地方中小都市
2_26	十字屋山形店	1971	山形県山形市幸町2-8	地方中核都市
2_27	山形ビブレ	1994	山形県山形市香澄町1-2-1	地方中核都市

2.28	中合清水屋店		山形県酒田市中町2-5-1	地方中小都市
2.29	山形松坂屋	1956	山形県山形市七日町2-7-10	地方中核都市
2.30	うすい	1999	福島県郡山市中町13-1	地方中核都市
2.31	郡山西武	1975	福島県郡山市駅前1-16-7	地方中核都市
2.32	大黒屋	1901	福島県いわき市平字中町15	地方中核都市
2.33	福島ビブレ	1998	福島県福島市曾根田町1-18	地方中核都市
2.34	ツタヤ百貨店	1882	福島県福島市栄町10-11	地方中核都市
2.35	中合福島店		福島県福島市栄町5-1	地方中核都市
2.36	中合会津店		福島県会津若松市大町1-10-35	地方中小都市
3.1	上野百貨店宇都宮店	1945	栃木県宇都宮市馬場通り4-1-13	地方中核都市
3.2	上野百貨店大田原店	1999	栃木県大田原市美原1-3537-2	地方中小都市
3.3	西武百貨店宇都宮店	1971	栃木県宇都宮市馬場通り2-3-12	地方中核都市
3.4	東武宇都宮百貨店	1959	栃木県宇都宮市宮園町5-4	地方中核都市
3.5	福田屋百貨店宇都宮店	1994	栃木県宇都宮市今泉町237	地方中核都市
3.6	福田屋百貨店鹿沼店	1989	栃木県鹿沼市東末広1073	地方中小都市
3.7	福田屋百貨店栃木店	1990	栃木県栃木市万町9-25	地方中小都市
3.8	福田屋百貨店真岡店	1976	栃木県真岡市台町4146-1	地方中小都市
3.9	ロビンソン宇都宮	1990	栃木県宇都宮市駅前通り1-4-6	地方中核都市
3.10	西武百貨店筑波店	1985	茨城県つくば市吾妻1-1311-5	地方中小都市
3.11	ボンベルタ伊勢甚水戸店	1959	茨城県水戸市泉町1-6-22	地方中核都市
3.12	ボンベルタ伊勢甚日立店	1985	茨城県日立市神峰町1-7-7	地方中小都市
3.13	水戸京成百貨店	1908	茨城県水戸市泉町1-7-5	地方中核都市
3.14	水戸西武	1988	茨城県水戸市三の丸1-1-12	地方中核都市
3.15	スズラン百貨店前橋店	1952	群馬県前橋市千代田町2-12-3	地方中核都市
3.16	スズラン百貨店高崎店	1968	群馬県高崎市宮元町13-1	地方中核都市
3.17	高島屋高崎店	1977	群馬県高崎市旭町45	地方中核都市
3.18	前橋西武	1975	群馬県前橋市本町2-12-1	地方中核都市
3.19	伊勢丹浦和店	1981	埼玉県浦和市高砂1-15-1	大都市
3.20	大宮そごう	1987	埼玉県大宮市桜木町1-6-2	大都市
3.21	川口そごう	1991	埼玉県川口市栄町3-5-1	関東圏
3.22	西武百貨店所沢店	1986	埼玉県所沢市日吉町12-1	関東圏
3.23	高島屋大宮店	1970	埼玉県大宮市大門町1-32	大都市
3.24	丸広百貨店川越店	1951	埼玉県川越市新富町2-6-1	関東圏
3.25	丸広百貨店上尾店(アリコペールまるひろ)	1992	埼玉県上尾市宮本町1-1	関東圏
3.26	アトレマルヒロ	1990	埼玉県川越市脇田町105	関東圏
3.27	丸広百貨店入間店	1989	埼玉県入間市豊岡1-6-12	関東圏
3.28	丸広百貨店新河岸店	1987	埼玉県川越市砂945-1	関東圏
3.29	丸広百貨店神明町店	1980	埼玉県川越市神明町4-4	関東圏
3.30	丸広百貨店日進店	1982	埼玉県大宮市日進町2-1059	大都市
3.31	丸広百貨店飯能店	1949	埼玉県飯能市柳町22-11	関東圏
3.32	丸広百貨店東松山店	1954	埼玉県東松山市材木町19-30	関東圏
3.33	丸広百貨店南浦和店	1978	埼玉県浦和市南本町1-7-4	大都市
3.34	矢尾百貨店	1749	埼玉県秩父市上町1-5-9	関東圏
3.35	八木橋	1897	埼玉県熊谷市仲町74	関東圏
3.36	ロビンソン春日部	1985	埼玉県春日部市粕壁東2-5-1	関東圏
3.37	伊勢丹松戸店	1974	千葉県松戸市松戸1307-1	関東圏
3.38	柏そごう	1973	千葉県柏市柏1-1-21	関東圏
3.39	関東十字屋	1976	千葉県銚子市双葉町3-24	関東圏
3.40	木更津そごう	1913	千葉県木更津市富士見1-2-1	関東圏
3.41	西武百貨店船橋店	1967	千葉県船橋市本町1-2-1	関東圏
3.42	高島屋柏店	1973	千葉県柏市末広町3-16	関東圏
3.43	千葉そごう	1993	千葉県千葉市中央区新町1000	大都市
3.44	千葉三越	1972	千葉県千葉市中央区富士見2-6-1	大都市
3.45	東武百貨店船橋店	1977	千葉県船橋市本町7-1-1	関東圏
3.46	船橋そごう	1981	千葉県船橋市浜町2-1-1	関東圏

3_47	ボンベルタ	1992	千葉県成田市赤坂2-1-10	関東圏
3_48	茂原そごう	1992	千葉県茂原市千代田町1-6	関東圏
3_49	伊勢丹相模原店	1990	神奈川県相模原市相模大野4-4-3	大都市
3_50	梅屋	1907	神奈川県平塚市紅谷町5-20	関東圏
3_51	岡田屋	1890	神奈川県川崎市川崎区駅前本町7	大都市
3_52	京急百貨店	1996	神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1	大都市
3_53	港北東急百貨店	1998	神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央5	大都市
3_54	さいか屋川崎店	1956	神奈川県川崎市川崎区小川町1	大都市
3_55	さいか屋横須賀店	1872	神奈川県横須賀市大滝町1-10	関東圏
3_56	たまプラーザ東急百貨店	1982	神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-7	大都市
3_57	青葉台東急百貨店	1993	神奈川県横浜市青葉区青葉台2-1-1	大都市
3_58	西武百貨店川崎店	1988	神奈川県川崎市川崎区日進町1-11	大都市
3_59	高島屋港南台店	1983	神奈川県横浜市港南区港南台3-1-3	大都市
3_60	高島屋横浜店	1959	神奈川県横浜市西区南幸1-6-31	大都市
3_61	日吉東急百貨店	1995	神奈川県横浜市港北区日吉2-1-1	大都市
3_62	藤沢小田急	1985	神奈川県藤沢市南藤沢21-1	関東圏
3_63	藤沢さいか屋	1978	神奈川県藤沢市藤沢555	関東圏
3_64	三越横浜店	1973	神奈川県横浜市西区北幸1-2-7	大都市
3_65	横浜岡田屋モアーズ	1982	神奈川県横浜市西区南幸1-3-1	大都市
3_66	相模大野岡田屋モアーズ	1992	神奈川県相模原市上鶴間3492	大都市
3_67	横須賀モアーズシティ	1997	神奈川県横須賀市若松町2-30	関東圏
3_68	横浜そごう	1985	神奈川県横浜市西区高島2-18-1	大都市
3_69	よこはま東急百貨店	1997	神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-2	大都市
3_70	横浜松坂屋	1864	神奈川県横浜市中区伊勢佐木町1-5-4	大都市
4_1	秋葉原	1951	東京都千代田区外神田1-17-15	大都市
4_2	伊勢丹新宿本店	1933	東京都新宿区新宿3-14-1	大都市
4_3	伊勢丹吉祥寺店	1971	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-11-5	関東圏
4_4	伊勢丹立川店	1970	東京都立川市曙町2-12-2	関東圏
4_5	伊勢丹府中店	1996	東京都府中市宮町1-41-2	関東圏
4_6	小田急百貨店新宿店	1962	東京都新宿区西新宿1-1-3	大都市
4_7	小田急百貨店町田店	1976	東京都町田市原町田6-12-20	関東圏
4_8	錦糸町そごう	1997	東京都墨田区錦糸2-2-1	大都市
4_9	近鉄百貨店東京店	1974	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-19-1	関東圏
4_10	京王百貨店新宿店	1964	東京都新宿区西新宿1-1-4	大都市
4_11	京王百貨店聖蹟桜ヶ丘店	1986	東京都多摩市関戸1-10-1	関東圏
4_12	さいか屋町田店(町田ジョルナ)	1967	東京都町田市原町田6-6-14	関東圏
4_13	西武百貨店池袋店	1940	東京都豊島区南池袋1-28-1	大都市
4_14	西武百貨店渋谷店	1968	東京都渋谷区宇田川町21-1	大都市
4_15	西武百貨店有楽町西武	1984	東京都千代田区有楽町2-5-1	大都市
4_16	そごう東京店	1957	東京都千代田区有楽町1-11-1	大都市
4_17	大丸東京店	1954	東京都千代田区丸の内1-9-1	大都市
4_18	高島屋新宿店	1996	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-24-2	大都市
4_19	高島屋立川店	1995	東京都立川市曙町2-39-3	関東圏
4_20	高島屋玉川店	1969	東京都世田谷区玉川3-17-1	大都市
4_21	高島屋東京店	1933	東京都中央区日本橋2-4-1	大都市
4_22	多摩そごう	1989	東京都多摩市落合1-46-1	関東圏
4_23	東急百貨店本店	1967	東京都渋谷区道玄坂2-24-1	大都市
4_24	東急百貨店東横店	1934	東京都渋谷区渋谷2-24-1	大都市
4_25	東急百貨店吉祥寺店	1974	東京都武蔵野市吉祥寺本町2-3-1	関東圏
4_26	東急百貨店日本橋店	1919	東京都中央区日本橋1-4-1	大都市
4_27	東急百貨店町田店	1980	東京都町田市原町田6-9-7	関東圏
4_28	東武百貨店池袋店	1962	東京都豊島区西池袋1-1-25	大都市
4_29	八王子そごう	1983	東京都八王子市旭町1-1	関東圏
4_30	大井阪急	1953	東京都品川区大井1-50-7	大都市
4_31	数寄屋橋阪急	1956	東京都中央区銀座5-2-1	大都市

4.32	有楽町阪急	1984	東京都千代田区有楽町2-5-1	大都市
4.33	ビーミー町田大丸	1988	東京都町田市原町田6-2-6	関東圏
4.34	プラタン銀座	1983	東京都中央区銀座3-2-1	大都市
4.35	松坂屋上野店	1768	東京都台東区上野3-29-5	大都市
4.36	松坂屋銀座店	1924	東京都中央区銀座6-10-1	大都市
4.37	松屋銀座本店	1925	東京都中央区銀座3-6-1	大都市
4.38	松屋浅草支店	1931	東京都台東区花川戸1-4-1	大都市
4.39	三越本店	1673	東京都中央区日本橋室町1-4-1	大都市
4.40	三越恵比寿店	1994	東京都渋谷区恵比寿4-20-7	大都市
4.41	三越池袋店	1957	東京都豊島区東池袋1-5-7	大都市
4.42	三越銀座店	1930	東京都中央区銀座4-6-16	大都市
4.43	三越新宿店	1929	東京都新宿区新宿3-29-1	大都市
4.44	吉川百貨店	1923	東京都町田市原町田4-10-21	関東圏
4.45	LIVINオズ大泉	1983	東京都練馬区東大泉2-10-11	大都市
4.46	LIVIN錦糸町	1986	東京都墨田区江東橋4-27-14	大都市
4.47	LIVIN田無	1995	東京都田無市本町2-1-1	関東圏
4.48	LIVIN光が丘	1987	東京都練馬区光が丘5-1-1	大都市
5.1	大和上越店	1975	新潟県上越市本町4-4-8	地方中小都市
5.2	大和長岡店	1958	新潟県長岡市大手通2-3-1	地方中小都市
5.3	大和新潟店	1943	新潟県新潟市古町通り七番町952	大都市
5.4	名古屋三越新潟店	1933	新潟県新潟市西堀通五番町866	大都市
5.5	新潟伊勢丹	1984	新潟県新潟市八千代1-6-1	大都市
5.6	岡島甲府店	1936	山梨県甲府市丸の内1-21-15	地方中核都市
5.7	山交	1954	山梨県甲府市丸の内1-3-3	地方中核都市
5.8	遠鉄百貨店	1988	静岡県浜松市砂川町320-2	大都市
5.9	静岡伊勢丹	1871	静岡県静岡市呉服町1-7	大都市
5.10	西武百貨店静岡店	1970	静岡県静岡市紺屋町6-7	大都市
5.11	西武百貨店沼津店	1957	静岡県沼津市大手町3-1-1	地方中小都市
5.12	松坂屋静岡店	1932	静岡県静岡市御幸町10-2	大都市
5.13	松菱	1923	静岡県浜松市鍛冶町124	大都市
5.14	井上	1885	長野県松本市深志2-3-1	地方中小都市
5.15	上田西武	1974	長野県上田市天神町1-5-6	地方中小都市
5.16	岡島茅野店	1987	長野県茅野市ちの3502-1	地方中小都市
5.17	おかや東急百貨店	1997	長野県岡谷市中央町1-11-1	地方中小都市
5.18	諏訪丸光	1965	長野県諏訪市諏訪1-7-20	地方中小都市
5.19	長野そごう	1949	長野県長野市御所町1206	地方中核都市
5.20	ながの東急百貨店長野店	1966	長野県長野市南千歳1-1-1	地方中核都市
5.21	ながの東急百貨店小諸店	1983	長野県小諸市相生町1-3-3	地方中小都市
5.22	ながの東急ライフ	1990	長野県長野市吉田3-22-1	地方中核都市
5.23	ニシザワ	1924	長野県伊那市通り町1-12	地方中小都市
5.24	一宮名鉄百貨店	1969	愛知県一宮市大志1-1-1	中京圏
5.25	西武百貨店豊橋店	1950	愛知県豊橋市駅前大通1-43	中京圏
5.26	中部近鉄百貨店名古屋店	1967	愛知県名古屋市中村区名駅1-2-2	大都市
5.27	豊田そごう	1988	愛知県豊田市若宮町1-57-1	中京圏
5.28	豊橋丸栄	1974	愛知県豊橋市駅前大通2-10	中京圏
5.29	名古屋三越栄本店	1954	愛知県名古屋市中区栄3-5-1	大都市
5.30	名古屋三越星ヶ丘店	1974	愛知県名古屋市中種区星ヶ丘元町14-14	大都市
5.31	松坂屋名古屋店	1910	愛知県名古屋市中区栄3-16-1	大都市
5.32	松坂屋名古屋駅店	1974	愛知県名古屋市中村区名駅1-1-2	大都市
5.33	松坂屋岡崎店	1971	愛知県岡崎市康生通西3-15-4	中京圏
5.34	丸栄	1615	愛知県名古屋市中区栄3-3-1	大都市
5.35	名鉄百貨店	1954	愛知県名古屋市中村区名駅1-2-1	大都市
5.36	京都近鉄百貨店岐阜店	1930	岐阜県岐阜市柳ヶ瀬通1-12	中京圏
5.37	新岐阜百貨店	1957	岐阜県岐阜市神田町9-1	中京圏
5.38	高島屋岐阜店	1977	岐阜県岐阜市日ノ出町2-25	中京圏

5_39	ヤナゲン大垣本店	1970	岐阜県大垣市高屋町1-56	中京圏
5_40	ヤナゲン岐阜大ホームセンター	1974	岐阜県本巣郡穂積町稲里580	中京圏
5_41	西武百貨店富山店	1976	富山県富山市総曲輪3-4-15	地方中核都市
5_42	大和高岡店	1994	富山県高岡市御旅屋町101	地方中小都市
5_43	大和富山店	1932	富山県富山市西町5-5	地方中核都市
5_44	金沢名鉄丸越百貨店	1944	石川県金沢市武蔵町15-1	地方中核都市
5_45	大和香林坊店	1986	石川県金沢市香林坊1-1-1	地方中核都市
5_46	大和小松店	1998	石川県小松市土居原町10-10	地方中小都市
5_47	名古屋三越金沢店	1990	石川県金沢市昭和町16-1	地方中核都市
5_48	西武百貨店だるまや西武店	1980	福井県福井市中央1-8-1	地方中核都市
5_49	桔梗が丘近鉄百貨店	1998	三重県名張市桔梗が丘1番1街区2-1	中京圏
5_50	三交百貨店松阪店	1965	三重県松阪市京町509-2	中京圏
5_51	三交百貨店伊勢店	1969	三重県伊勢市宮後1-1-1	中京圏
5_52	中部近鉄百貨店四日市店	1960	三重県四日市市諏訪栄町7-34	中京圏
5_53	津松菱	1955	三重県津市東丸之内4-10	中京圏
5_54	松坂屋四日市店	1991	三重県四日市市市安島1-3-31	中京圏
6_1	草津近鉄百貨店	1997	滋賀県草津市洪川1-1-50	地方中小都市
6_2	西武百貨店大津店	1976	滋賀県大津市におの浜2-3-1	地方中核都市
6_3	京都近鉄百貨店京都店	1920	京都府京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町702	大都市
6_4	近鉄百貨店桃山店	1996	京都府京都市伏見区桃山町山ノ下32	大都市
6_5	ジェイアール京都伊勢丹	1997	京都府京都市下京区烏丸通塩小路下る東塩小路町	大都市
6_6	大丸京都店	1912	京都府京都市下京区四条通高倉西入立売西町79	大都市
6_7	大丸山科店	1998	京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町91	大都市
6_8	高島屋京都店	1950	京都府京都市下京区四条通河原町西入真町52	大都市
6_9	高島屋洛西店	1982	京都府京都市西京区大原野東境谷町2-5-5	大都市
6_10	四条河原町阪急	1976	京都府京都市下京区四条通河原町東入真町68	大都市
6_11	藤井大丸	1870	京都府京都市下京区寺町通四条下る貞安前之町605	大都市
6_12	近鉄百貨店生駒店	1997	奈良県生駒市谷田町1600	関西圏
6_13	近鉄百貨店橿原店	1987	奈良県橿原市北八木町3-65-11	関西圏
6_14	近鉄百貨店奈良店	1972	奈良県奈良市西大寺東町2-4-1	関西圏
6_15	奈良そごう	1989	奈良県奈良市二条大路南1-3-1	関西圏
6_16	近鉄百貨店阿倍野本店	1937	大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1-1-43	大都市
6_17	近鉄百貨店上本町店	1936	大阪府大阪市天王寺区上本町6-1-55	大都市
6_18	近鉄百貨店東大阪店	1978	大阪府東大阪市長堂1-1-1	大都市
6_19	近鉄百貨店枚方店	1975	大阪府枚方市岡東町12-2-101	関西圏
6_20	京阪百貨店守口店	1985	大阪府守口市河原町8-3	関西圏
6_21	京阪百貨店枚方店	1994	大阪府枚方市岡東町19-19	関西圏
6_22	西武百貨店高槻店	1974	大阪府高槻市白梅町4-1	関西圏
6_23	西武百貨店八尾店	1981	大阪府八尾市光町2-60	関西圏
6_24	そごう大阪店	1919	大阪府大阪市中央区心斎橋筋1-8-3	大都市
6_25	大丸梅田店	1983	大阪府大阪市北区梅田3-1-1	大都市
6_26	大丸心斎橋店	1726	大阪府大阪市中央区心斎橋筋1-7-1	大都市
6_27	高島屋大阪店	1930	大阪府大阪市中央区難波5-1-5	大都市
6_28	高島屋堺店	1964	大阪府堺市三国ヶ丘御幸通59	大都市
6_29	高島屋泉北店	1974	大阪府堺市茶山台1-3-1	大都市
6_30	阪急百貨店梅田本店	1929	大阪府大阪市北区角田町8-7	大都市
6_31	千里阪急	1970	大阪府豊中市新千里東町1-5-1	関西圏
6_32	阪神百貨店	1933	大阪府大阪市北区梅田1-13-13	大都市
6_33	松坂屋大阪店	1923	大阪府大阪市中央区天満橋京町1-1	大都市
6_34	松坂屋くずは店	1974	大阪府枚方市楠葉花園町15-5	関西圏
6_35	松坂屋高槻店	1979	大阪府高槻市紺屋町2-1	関西圏
6_36	三越大阪店	1907	大阪府大阪市中央区高麗橋1-7-5	大都市
6_37	三越枚方店	1968	大阪府枚方市岡東町18-20	関西圏
6_38	大丸和歌山店	1971	和歌山県和歌山市元寺町1-25	地方中核都市
6_39	高島屋和歌山店	1973	和歌山県和歌山市東蔵前丁3-6	地方中核都市

6_40	丸正百貨店	1891	和歌山県和歌山市本町2-1	地方中核都市
6_41	和歌山近鉄百貨店	1960	和歌山県和歌山市友田町5-46	地方中核都市
6_42	加古川そごう	1989	兵庫県加古川市加古川町篠原町字三ツ升21-8	関西圏
6_43	神戸阪急	1992	兵庫県神戸市中央区東川崎町1-7-2	大都市
6_44	山陽百貨店	1952	兵庫県姫路市南町1	関西圏
6_45	西神そごう	1990	兵庫県神戸市西区梶台5-9-4	大都市
6_46	西武百貨店つかしん店	1985	兵庫県尼崎市塚口本町4-8-1	関西圏
6_47	そごう神戸店	1889	兵庫県神戸市中央区小野柄通8-1-8	大都市
6_48	ダイマル芦屋店	1980	兵庫県芦屋市船戸町1-31	関西圏
6_49	ダイマル須磨店	1980	兵庫県神戸市須磨区中落合2-2-4	大都市
6_50	大丸神戸店	1927	兵庫県神戸市中央区明石町40	大都市
6_51	大丸新長田店	1977	兵庫県神戸市長田区若松町5-5-1	大都市
6_52	宝塚阪急	1993	兵庫県宝塚市栄町2-1-1	関西圏
6_53	川西阪急	1989	兵庫県川西市栄町26-1	関西圏
6_54	三越神戸店	1928	兵庫県神戸市中央区元町通3-9-8	大都市
6_55	ヤマトヤシキ	1899	兵庫県姫路市二階町55	関西圏
7_1	高島屋岡山店	1973	岡山県岡山市本町6-40	大都市
7_2	高島屋津山店	1991	岡山県津山市大手町5-10	地方中小都市
7_3	天満屋岡山店	1925	岡山県岡山市表町2-1-1	大都市
7_4	天満屋津山店	1999	岡山県津山市新魚町17-1	地方中小都市
7_5	天満屋倉敷店	1934	岡山県倉敷市阿知2-6-6	地方中核都市
7_6	三越倉敷店	1980	岡山県倉敷市阿知1-7-1-119	地方中核都市
7_7	呉そごう	1990	広島県呉市西中央1-1-1	地方中小都市
7_8	天満屋広島アルパーク店	1990	広島県広島市西区井口明神1-16-1	大都市
7_9	天満屋広島八丁堀店	1926	広島県広島市中区胡町5-22	大都市
7_10	天満屋広島緑井店	1997	広島県広島市安佐南区緑井5-22-1	大都市
7_11	天満屋福山店	1937	広島県福山市元町1-1	地方中核都市
7_12	天満屋三原店	1981	広島県三原市城町610	地方中小都市
7_13	広島そごう	1974	広島県広島市中区基町6-27	大都市
7_14	福屋八丁堀本店	1929	広島県広島市中区胡町6-26	大都市
7_15	五丁目福屋	1995	広島県広島市五丁目駅前1-4-5	大都市
7_16	尾道福屋	1999	広島県尾道市東御所町1-10	地方中小都市
7_17	福屋広島駅前店	1999	広島県広島市南区松原町9-1	大都市
7_18	福山そごう	1992	広島県福山市西町1-1-1	地方中核都市
7_19	三越広島店	1973	広島県広島市中区胡町5-1	大都市
7_20	宇部井筒屋	1969	山口県宇部市常盤町1-6-30	地方中小都市
7_21	近鉄松下百貨店	1887	山口県徳山市銀座2-14	地方中小都市
7_22	下関大丸	1950	山口県下関市竹崎町4-4-10	地方中小都市
7_23	ちまきや	1855	山口県山口市中市町3-3	地方中核都市
7_24	高島屋米子店	1964	鳥取県米子市角盤町1-30	地方中小都市
7_25	鳥取大丸	1937	鳥取県鳥取市今町2-151	地方中核都市
7_26	米子しんまち天満屋	1958	鳥取県米子市西福原2-1-10	地方中小都市
7_27	一畑百貨店松江店	1998	島根県松江市朝日町661	地方中核都市
7_28	一畑百貨店出雲店	1964	島根県出雲市今市町985-8	地方中小都市
7_29	コトデンそごう	1997	香川県高松市常磐町1-3-1	地方中核都市
7_30	三越高松店	1931	香川県高松市内町7-1	地方中核都市
7_31	今治大丸	1962	愛媛県今治市常盤町4-1-18	地方中小都市
7_32	いよてつそごう	1971	愛媛県松山市湊町5-1-1	地方中核都市
7_33	新居浜大丸	1950	愛媛県新居浜市西原町3-1-26	地方中小都市
7_34	三越松山店	1946	愛媛県松山市一番町3-1-1	地方中核都市
7_35	徳島そごう	1983	徳島県徳島市寺島本町西1-5	地方中核都市
7_36	高知大丸	1947	高知県高知市帯屋町1-6-1	地方中核都市
7_37	西武百貨店高知店	1958	高知県高知市南はりまや町1-8-1	地方中核都市
8_1	飯塚井筒屋	1965	福岡県飯塚市本町9-17	地方中小都市
8_2	井筒屋本店	1936	福岡県北九州市小倉北区船場町1-1	大都市

8_3	井筒屋黒崎店	1959	福岡県北九州市八幡西区黒崎2-3-15	大都市
8_4	岩田屋	1754	福岡県福岡市中央区天神2-11-1	大都市
8_5	久留米井筒屋	1937	福岡県久留米市六ツ門町8-12	地方中核都市
8_6	大牟田井筒屋	1970	福岡県大牟田市新栄町11	地方中小都市
8_7	久留米岩田屋本店	1972	福岡県久留米市天神町1-1	地方中核都市
8_8	黒崎そごう	1979	福岡県北九州市八幡西区黒崎1-1-1	大都市
8_9	小倉そごう	1993	福岡県北九州市小倉北区京町3-1-1	大都市
8_10	小倉玉屋	1938	福岡県北九州市小倉北区室町1-3-1	大都市
8_11	西新岩田屋	1981	福岡県福岡市早良区西新4-1-1	大都市
8_12	博多井筒屋	1966	福岡県福岡市博多区博多駅中央街1-1	大都市
8_13	博多大丸	1953	福岡県福岡市中央区天神1-4-1	大都市
8_14	福岡玉屋	1806	福岡県福岡市博多区中州3-7-30	大都市
8_15	福岡三越	1997	福岡県福岡市中央区天神2-1-1	大都市
8_16	松屋	1936	福岡県大牟田市本町1-6-4	地方中小都市
8_17	伊万里玉屋	1996	佐賀県伊万里市伊万里町甲27	地方中小都市
8_18	佐賀玉屋	1930	佐賀県佐賀市佐賀市中の小路2-5	地方中核都市
8_19	大村浜屋	1982	長崎県大村市本町458-2	地方中小都市
8_20	佐世保玉屋本店	1918	長崎県佐世保市栄町2-1	地方中小都市
8_21	佐世保玉屋長崎支店	1969	長崎県長崎市新大工町5-35	地方中核都市
8_22	長崎大丸	1988	長崎県長崎市浜町4-11	地方中核都市
8_23	西沢本店	1903	長崎県佐世保市本島町4-7	地方中小都市
8_24	浜屋百貨店	1939	長崎県長崎市浜町7-11	地方中核都市
8_25	井筒屋中津店	1978	大分県中津市大字島田219-2	地方中小都市
8_26	臼杵トキハ	1978	大分県臼杵市大字臼杵字祇園州2-12	地方中小都市
8_27	久留米岩田屋日田支店	1947	大分県日田市中央1-1-16	地方中小都市
8_28	トキハ大分店	1936	大分県大分市府内町2-1-4	地方中核都市
8_29	トキハ別府店	1988	大分県別府市北浜2-9-1	地方中小都市
8_30	熊本岩田屋	1973	熊本県熊本市桜町3-22	大都市
8_31	鶴屋百貨店	1952	熊本県熊本市手取本町6-1	大都市
8_32	アヅマヤ百貨店	1959	宮崎県延岡市幸町2-127	地方中小都市
8_33	ボンベルタ橋	1952	宮崎県宮崎市橋通西3-10-32	地方中核都市
8_34	日南山形屋	1960	宮崎県日南市岩崎3-5-3	地方中小都市
8_35	都城大丸	1929	宮崎県都城市中町14-15	地方中小都市
8_36	宮崎山形屋	1955	宮崎県宮崎市橋通東3-4-12	地方中核都市
8_37	鹿児島三越	1892	鹿児島県鹿児島市呉服町6-5	地方中核都市
8_38	川内山形屋	1958	鹿児島県川内市西向田町9-6	地方中小都市
8_39	山形屋	1751	鹿児島県鹿児島市金生町3-1	地方中核都市
8_40	沖縄三越	1957	沖縄県那覇市牧志2-2-30	地方中核都市
8_41	沖縄山形屋	1922	沖縄県那覇市牧志1-3-70	地方中核都市
8_42	リンボウ	1990	沖縄県那覇市久茂地1-1-1	地方中核都市

※開店年：水色は創業年

表 1999 年度から 2016 年度の間に掲載されなくなった店舗

ID	1999_店舗名	年度	現状	用途	内訳	駅との距離(m)	総売場面積(m ²)
1_1	きたみ東急百貨店	2007	転用	複合	商業②、公益①、②、③	154.1322247	12,500
1_2	西條本店	2002	業態変換			621.3169995	5,589
1_3	西條枝幸店	2002	業態変換			34227.47357	4,727
1_4	西條士別店	2002	業態変換			951.1535296	11,580
1_5	西條稚内店	2002	業態変換			684.7298532	8,297
1_6	西條稚内駅前店	2002	業態変換			78.37523732	1,150
1_7	札幌そごう	2001	転用	商業①	家電量販店	119.5110839	30,197
1_9	西武百貨店札幌店	2010	その他	暫定利用	駐車場	59.87894441	19,485
1_10	西武百貨店函館店	2004	転用	ほか	遊戯	599.7272324	12,298
1_11	小樽ビブレ	2001	転用	商業②		177.0986311	40,000
1_12	鶴丸百貨店	2000	建替え	ほか	宿泊	688.8469981	4,871
1_17	丸井今井旭川店	2010	転用	複合	商業②、業務、公益①、②	989.1238796	23,559
1_18	丸井今井小樽店	2006	建替え	ほか	公益(福祉)	379.1125411	14,583
1_19	丸井今井釧路店	2007	その他	空き店舗		677.7723227	16,504
1_20	丸井今井苫小牧店	2006	建替え	複合	商業②、公益①、②、③	66.50228473	13,808
1_21	丸井今井函館店	2011	業態変換			48.35443644	16,189
1_22	丸井今井室蘭店	2010	建替え	商業④	家電量販店	827.9098625	9,350
1_23	マルカソ	2002	業態変換			357.6289654	10,220
1_24	丸ト北村	2000	その他	空き店舗		721.3266697	3,120
1_27	ロビンソン札幌	2005	転用	商業①	スーパー	24.98708091	22,215
2_4	中三青森本店	2011	業態変換			455.4991524	16,894
2_5	中三五所川原店	2006	その他	空き地		461.6138835	9,011
2_6	中三弘前店	2011	建替え	商業④	ドラッグストア	283.0034074	21,422
2_7	マエダ百貨店	2001	業態変換			1867.764083	12,310
2_8	松木屋	2003	建替え	ほか	住宅	932.4988429	10,780
2_10	正札竹村	2001	その他	空き地(予定)		580.0087814	7,128
2_11	タカヤナギ	2002	業態変換			361.3047693	6,400
2_12	中三秋田店	2009	転用	商業②		1411.779574	13,500
2_16	中三盛岡店	2011	転用	商業②	上階に民営のホール、イベントスペース	1372.603416	18,382
2_17	マルカン百貨店	2005	その他	暫定利用		911.763575	5,445
2_18	仙台十字屋	2006	転用	商業①	家電量販店	85.70015409	14,880
2_20	石巻ビブレ	2008	転用	複合	商業④、公益①、②、③	122.868277	15,519
2_21	気仙沼ビブレ	2002	その他	空き地		1156.274016	4,311
2_27	山形ビブレ	2000	その他	暫定利用		101.7178401	7,653
2_28	中合清水屋店	2012	転用	商業②		1043.915333	9,320
2_29	山形松坂屋	2000	転用	複合	商業③、公益①、②	1154.594111	11,006
2_31	郡山西武	2000	転用	商業①	家電量販店	71.80084596	12,859
2_32	大黒屋	2001	建替え	ほか	ほか	569.0524167	12,303
2_33	福島ビブレ	2005	転用	複合	商業①、公益①、②	167.826592	17,547
2_34	ツタヤ百貨店	2001	建替え	商業③		316.1819296	5,750
2_36	中合会津店	2010	その他	暫定利用	駐車場	846.6052983	6,964
3_1	上野百貨店宇都宮店	2001	建替え	複合	商業②、公益①、②、③	603.6970274	10,150
3_2	上野百貨店大田原店	2001	転用	商業①	百貨店	3099.219597	15,310
3_3	西武百貨店宇都宮店	2003	転用	商業①	ドンキホーテ	475.0973497	24,739
3_7	福田屋百貨店栃木店	2011	転用	複合	商業①、公益③	1074.584157	9,000
3_8	福田屋百貨店真岡店	2012	建替え	ほか	業務	417.989336	12,770
3_9	ロビンソン宇都宮	2004	転用	商業①	家電量販店	131.3851437	23,801
3_11	ボンベルタ伊勢甚水戸店	2003	建替え	商業①	百貨店	818.9143523	22,441
3_12	ボンベルタ伊勢甚日立店	2005	建替え	商業④	スーパー	1035.703954	22,293
3_13	水戸京成百貨店	2015	その他	空き店舗		979.2813257	14,627
3_14	水戸西武	2001	その他	再開発予定		183.8427636	19,680
3_18	前橋西武	2001	転用	複合	商業④、公益①、②、③	379.4891018	17,681
3_28	丸広百貨店新河岸店	2011	転用	商業④	スーパー	156.3962073	2,850
3_29	丸広百貨店神明町店	2002	転用	商業④	スーパー	1575.269629	2,605
3_30	丸広百貨店日進店	2002	建替え	商業⑤	専門店集積	247.803035	6,893
3_31	丸広百貨店飯能店	2009	建替え	ほか	業務	150.9031494	10,120
3_34	矢尾百貨店	2003	業態変換			400.8805412	10,625
3_36	ロビンソン春日部	2005	転用	商業④	家具	495.7387333	21,660
3_39	関東十字屋	2006	建替え	商業⑤	道の駅のようなもの	428.4973583	16,528
3_40	木更津そごう	2000	転用	複合	商業②、公益②、③、ほか③	101.930067	23,148

3_46	船橋そごう	2001	建替え	商業②		594.5445128	33,662
3_48	茂原そごう	2000	転用	複合	商業③、業務、公益(①)	52.27372716	15,416
3_50	梅屋	2003	業態変換			83.34835659	10,489
3_53	港北東急百貨店	2011	業態変換			162.6790938	19,235
3_54	さいか屋川崎店	2015	その他	暫定利用(予定)	商業施設(予定)	228.9013468	21,786
3_57	青葉台東急百貨店	2000	業態変換			100.8664693	19,650
3_58	西武百貨店川崎店	2004	転用	商業②		121.2740326	19,437
3_64	三越横浜店	2005	転用	商業①	家電量販店	182.9196732	35,364
3_69	よこはま東急百貨店	2002	業態変換			59.35170505	17,899
3_70	横浜松坂屋	2008	建替え	商業②		209.6216578	20,446
4_1	秋葉原	2002	建替え	商業②		20.49475142	3,170
4_3	伊勢丹吉祥寺店	2010	転用	商業②		173.7821534	20,758
4_8	錦糸町そごう	2001	転用	商業②		107.2642831	35,160
4_9	近鉄百貨店東京店	2001	転用	商業①	家電量販店	180.5827296	18,520
4_15	西武百貨店有楽町西武	2011	転用	商業②		86.08070664	15,581
4_16	そごう東京店	2001	転用	商業①	家電量販店	27.87026159	15,275
4_22	多摩そごう	2000	転用	商業②	上階に民営のホール	233.5749242	34,784
4_26	東急百貨店日本橋店	2000	建替え	複合	商業②、業務	40.52248427	35,215
4_29	八王子そごう	2012	転用	商業②		57.61167341	34,811
4_30	大井阪急	2009	業態変換			84.83067011	15,068
4_31	数寄屋橋阪急	2005	建替え	商業②		85.30099334	7,017
4_33	ビーミー町田大丸	2000	転用	商業①	ロフト1.5フロア	50.70444959	15,039
4_36	松坂屋銀座店	2014	建替え	複合	商業②、業務、公益(①)	186.7439348	25,467
4_40	三越恵比寿店	2004	業態変換			465.3281056	17,895
4_41	三越池袋店	2010	転用	商業①	家電量販店	167.0217288	25,296
4_43	三越新宿店	2012	転用	商業①	家電量販店、ユニクロ	68.94866531	38,933
4_44	吉川百貨店	2000	建替え	複合	商業③、業務、公益(①)	205.5649547	9,660
4_45	LIVINオズ大泉	2001	業態変換			832.0166116	16,871
4_46	LIVIN錦糸町	2001	業態変換			32.88380423	20,149
4_47	LIVIN田無	2001	業態変換			113.5444465	16,640
4_48	LIVIN光が丘	2001	業態変換			47.63201037	21,500
5_1	大和上越店	2010	転用	商業③		326.9718485	6,472
5_2	大和長岡店	2010	その他	暫定利用		457.4372266	5,185
5_3	大和新潟店	2010	その他	複合(予定)		1800	20,930
5_10	西武百貨店静岡店	2006	転用	商業②		244.3359163	20,214
5_11	西武百貨店沼津店	2013	その他	暫定利用		121.1924987	9,794
5_13	松菱	2002	その他	空き地		194.7706976	25,271
5_15	上田西武	2001	建替え	ほか	宿泊	183.5644429	8,795
5_16	岡島茅野店	2000	転用	複合	商業②、公益(①、②、③)	83.60419544	9,790
5_17	おかや東急百貨店	2002	転用	複合	商業③、公益(①)	305.539554	10,465
5_18	諏訪丸光	2011	その他	複合(予定)	住宅	141.6590015	11,560
5_19	長野そごう	2000	建替え	複合	商業②、業務、公益(①)	367.6872802	12,784
5_21	ながの東急百貨店小諸店	2002	転用	ほか	公益(②)	95.23929503	5,403
5_23	ニシザワ	2000	業態変換			141.6554679	1,465
5_24	一宮名鉄百貨店	2001	建替え	ほか	住宅	507.366245	11,205
5_25	西武百貨店豊橋店	2004	建替え	複合	商業②、業務、ほか(②)	42.71331828	21,280
5_27	豊田そごう	2001	転用	複合	商業①、公益(②、③)	77.6365	38,294
5_32	松坂屋名古屋駅店	2011	建替え	複合	商業①、業務、公益(①)、ほか(②)	76.47664428	16,521
5_33	松坂屋岡崎店	2010	建替え	複合	商業④、ほか(①)	797.7108784	12,230
5_36	京都近鉄百貨店岐阜店	2000	建替え	ほか	業務	816.4803345	12,280
5_37	新岐阜百貨店	2006	建替え	商業②		54.35965269	13,819
5_41	西武百貨店富山店	2006	その他	複合(予定)	商業、住宅	15.23349572	12,048
5_46	大和小松店	2010	その他	複合(予定)	商業、公益(①)、宿泊	177.8031125	14,170
5_47	名古屋三越金沢店	2000	転用	ほか	業務	133.8767862	1,405
5_49	桔梗が丘近鉄百貨店	2012	業態変換			292.8897073	11,040
5_50	三交百貨店松阪店	2007	その他	暫定利用	駐車場	27.27567152	11,876
5_51	三交百貨店伊勢店	2001	建替え	ほか	宿泊	67.95232348	7,997
5_54	松坂屋四日市店	2001	転用	商業①	スーパー	202.3625537	23,426
6_3	京都近鉄百貨店京都店	2007	建替え	商業①	家電量販店	227.786485	41,474
6_4	近鉄百貨店桃山店	2015	転用	商業②		328.9764305	22,000
6_10	四条河原町阪急	2011	転用	商業②		70.82540675	9,256

6.15	奈良そごう	2001	転用	商業①	スーパー	689.1589241	46,201
6.19	近鉄百貨店枚方店	2012	建替え	商業①	蔦屋	90.7203869	11,975
6.24	そごう大阪店	2001	建替え	商業①	百貨店	52.54276541	31,408
6.33	松坂屋大阪店	2004	転用	商業①	ニトリ1フロア	16.19856835	32,977
6.34	松坂屋くずは店	2004	建替え	商業②		72.82297035	10,765
6.36	三越大阪店	2005	建替え	複合	商業②、ほか(①)	72.91871982	11,810
6.37	三越枚方店	2001	転用	商業③		67.27084953	5,392
6.38	大丸和歌山店	2000	転用	商業①	ドンキホーテ	886.0984978	4,571
6.39	高島屋和歌山店	2015	転用	商業③	スーパーと100均	78.42657235	4,510
6.40	丸正百貨店	2001	転用	複合	商業②、業務、公益(①、②)	685.0693278	18,776
6.42	加古川そごう	2001	転用	商業①	百貨店	123.2427049	30,854
6.43	神戸阪急	2012	転用	商業②		383.2489348	33,899
6.46	西武百貨店つかしん店	2004	転用	商業②		379.5029358	28,898
6.51	大丸新長田店	2013	転用	商業①	SEIYUほぼ1フロア	46.7307261	9,091
6.54	三越神戸店	2001	転用	商業②		120.6980412	2,167
7.2	高島屋津山店	2000	転用	ほか	遊戯	535.528338	4,576
7.5	天満屋倉敷店	2008	その他	暫定利用	駐車場	298.94346	10,052
7.6	三越倉敷店	2005	転用	商業①	百貨店	53.37204693	16,531
7.7	呉そごう	2013	その他	空き店舗		133.3192819	21,787
7.9	天満屋広島八丁堀店	2012	転用	商業①	家電量販店	70.41596096	21,959
7.12	天満屋三原店	2006	その他	暫定利用	広場	147.8039681	10,804
7.18	福山そごう	2001	転用	複合	商業②、公益(①、②)	152.3959993	34,400
7.21	近鉄松下百貨店	2013	その他	暫定利用	2018夏まで市役所	128.0275965	10,112
7.23	ちまきや	2008	転用	商業①	百貨店	546.367641	21,000
7.28	一畑百貨店出雲店	2001	建替え	複合	商業①、ほか(②)	16.72934733	5,657
7.29	コトデンそごう	2001	転用	複合	商業②、公益(①、②、③)	0.335817751	33,000
7.31	今治大丸	2009	その他	暫定利用	広場	498.5324403	10,540
7.33	新居浜大丸	2001	建替え	商業④	スーパー	3008.927475	7,457
7.37	西武百貨店高知店	2003	建替え	ほか	遊戯	51.37605822	11,310
8.1	飯塚井筒屋	2010	業態変換			1021.368034	3,899
8.3	井筒屋黒崎店	2002	その他	暫定利用	駐車場	238.0666108	10,979
8.5	久留米井筒屋	2009	建替え	複合	商業②、公益(①)	725.5756914	16,321
8.6	大牟田井筒屋	2001	その他	複合(予定)		92.83862367	9,979
8.8	黒崎そごう	2001	転用	商業①	百貨店	122.0143793	26,332
8.9	小倉そごう	2001	転用	商業①	百貨店	141.5941742	43,774
8.10	小倉玉屋	2003	建替え	複合	商業②、業務、公益(①)	216.3279163	17,410
8.11	西新岩田屋	2003	その他	再開発予定	商業、住宅	53.29550614	15,780
8.12	博多井筒屋	2007	建替え	商業①	百貨店	11.34366063	17,900
8.14	福岡玉屋	2000	建替え	複合	商業①、ほか(③)	53.45662983	23,086
8.16	松屋	2002	その他	暫定利用	駐車場	401.6419057	10,378
8.17	伊万里玉屋	2010	その他	空き店舗		598.1508559	8,312
8.19	大村浜屋	2013	転用	ほか	公益(②)	533.6018412	8,600
8.21	佐世保玉屋長崎支店	2015	その他	暫定利用	商業①	38.44476101	8,932
8.22	長崎大丸	2011	建替え	複合	商業②、ほか(②)	48.48646751	7,632
8.23	西沢本店	2002	業態変換			91.28690109	15,000
8.25	井筒屋中津店	2001	その他	暫定利用	駐車場	27.040771	4,510
8.26	臼杵トキハ	2006	建替え	ほか	業務	748.39337	5,460
8.27	久留米岩田屋日田支店	2003	建替え	ほか	住宅	83.00302658	6,044
8.30	熊本岩田屋	2003	その他	複合(予定)	商業、公益、住宅、宿泊	111.8353247	25,095
8.32	アヅマヤ百貨店	2001	転用	複合	商業③、公益(①)	206.0998519	5,469
8.35	都城大丸	2011	その他	複合(予定)	商業④、業務、宿泊	725.8262791	14,615
8.37	鹿児島三越	2010	転用	商業①	ジュンク堂2フロア	63.05218591	14,665
8.40	沖縄三越	2014	その他	空き店舗		370.8110558	12,425
8.41	沖縄山形屋	2000	建替え	ほか	宿泊	401.6300177	10,575

表 テナント変遷_きたみ

	2017	2016	2013	2009	2008
6F	お食事処 穂	お食事処 穂	お食事処 穂	オホー・ツク庵好料理炉談	オホー・ツク庵好料理炉談
	中華料理 菜華	中華料理 菜華	中華料理 菜華	中華料理 菜華	中華料理 菜華
	鮎	鮎	鮎	寿司そば船まつや	寿司そば船まつや
	かつとカレーの店秀	かつとカレーの店秀	かつとカレーの店秀	かつとカレーの店秀	かつとカレーの店秀
	甘味処やさしい時間	甘味処やさしい時間	甘味処やさしい時間	甘味処やさしい時間	甘味処やさしい時間
	リラクゼーション ラ・クー	リラクゼーション ラ・クー	リラクゼーション ラ・クー	映画館シアターボイス	映画館シアターボイス
	市民ギャラリー	市民ギャラリー	市民ギャラリー	フットマッサージ ラ・セラヴィス	フットマッサージ ラ・セラヴィス
5F	クリスタルルーム	クリスタルルーム	クリスタルルーム	市民ギャラリー	市民ギャラリー
	北見市議会議場	北見市議会議場	北見市議会議場	クリスタルルーム	
	北見市庁舎	北見市庁舎	北見市分庁舎	北見市分庁舎	北見市分庁舎
	ほっと・ぶらざ	ほっと・ぶらざ	ほっと・ぶらざ	市民の声をきく課	市民の声をきく課
	憩いのひろば	憩いのひろば	憩いのひろば	オンブズマン室	オンブズマン室
	北見市議会議会事務局	北見市議会議会事務局	北見市議会	市民活動推進室	市民活動推進室
	レセプト点検室	レセプト点検室	レセプト点検室	自治会連絡協議会 自治会連合会	自治会連絡協議会 自治会連合会
4F	環境課	環境課	環境課	ほっと・ぶらざ	ほっと・ぶらざ
	IT推進課	IT推進課	IT推進課	憩いのひろば	憩いのひろば
	民生委員児童委員協議会	民生委員児童委員協議会	民生委員児童委員協議会	北見消費者協会	
			まちきた大通ビル主幹	北見市消費者相談室	
			北見市分庁舎	北見市企業局	北見市企業局
					中心市街地活性化推進室
					都市再生推進室
3F	戸籍住民課	戸籍住民課	戸籍住民課	都市再生推進室	都市再生推進室
	市民税課	市民税課	市民税課	城北見復興公社	北見復興公社
	資産税課	資産税課	資産税課	城北見市土地開発公社	北見市土地開発公社
	納税課	納税課	納税課	北見市教育委員会事務局	北見市教育委員会
	保育課	保育課	保育課		
	会計課	会計課	会計課		
	国民健康課	国民健康課	国民健康課		
2F	介護福祉課	介護福祉課	介護福祉課		
	子ども支援課	子ども支援課	子ども支援課		
	保護課	保護課	保護課		
	青少年課	青少年課	青少年課		
	保険福祉部				
	総務課				
	障がい福祉課				
1F	Jプレス	Jプレス	Jプレス	Jプレス	Jプレス
	アラミス	アラミス	アラミス	アラミス	アラミス
	グラフィックスステーション	グラフィックスステーション	グラフィックスステーション	グラフィックスステーション	グラフィックスステーション
	ミセス婦人服ウインウィン	ミセス婦人服ウインウィン	ミセス婦人服ウインウィン	ミセス婦人服ウインウィン	ミセス婦人服ウインウィン
	エトビリカインテリア	エトビリカインテリア	エトビリカインテリア	エトビリカインテリア	エトビリカインテリア
	和楽	和楽	和楽	和楽	和楽
	喫茶オリーブ	喫茶オリーブ	喫茶オリーブ	喫茶オリーブ	喫茶オリーブ
BF	スポーツルーム	スポーツルーム	スポーツルーム	スポーツルーム	スポーツルーム
	ミセス婦人服モナ	ミセス婦人服モナ	ミセス婦人服モナ	ミセス婦人服モナ	ミセス婦人服モナ
	ミエル		ミエル・カツラユミ		
	寝装かわはらだ	寝装かわはらだ			
	ゴールデンベア				
	ハウスオブローゼ				
	カナナプロジェクト				
1F	稲まちづくり北見				
			レボルテ	レボルテ	レボルテ
			デリススポーツ	デリススポーツ	デリススポーツ
	ジャンニ・ロ・ジュディチェ	ジャンニ・ロ・ジュディチェ	ジャンニ・ロ・ジュディチェ	ジャンニ・ロ・ジュディチェ	ジャンニ・ロ
	ジョルジュレッシュ	ジョルジュレッシュ	ジョルジュレッシュ	ジョルジュレッシュ	ジョルジュレッシュ
	エスビエ	エスビエ	エスビエ	エスビエ	エスビエ
	ジャンニ・ロ・ジュディチェサンク	ジャンニ・ロ・ジュディチェサンク	ジャンニ・ロ・ジュディチェサンク	ジャンニ・ロ・ジュディチェサンク	ジャンニ・ロ・ジュディチェサンク
1F	シンプルライフ	シンプルライフ	シンプルライフ	シンプルライフ	シンプルライフ
	エンスウィート	エンスウィート	エンスウィート	エンスウィート	エンスウィート
	ヒロコビス	ヒロコビス	ヒロコビス	ヒロコビス	ヒロコビス
	東京ソワール	東京ソワール	東京ソワール	東京ソワール	東京ソワール
	フェアリー	フェアリー	フェアリー	フェアリー	フェアリー
	K・コレクション	K・コレクション	K・コレクション	K・コレクション	K・コレクション
			オースチンリード	オースチンリード	オースチンリード
1F	ワコール	ワコール	ワコール	ワコール	ワコール
	宮川呉服店	宮川呉服店	宮川呉服店	宮川呉服店	宮川呉服店
	M2センソニコ	M2センソニコ	M2	トラサルディー	トラサルディー
	Y2セレクト	Y2セレクト	Y2セレクト	ワコール	ワコール
	クールカレアン	クールカレアン		宮川呉服店	宮川呉服店
	グリーンズレッド	グリーンズレッド		ブルドゥ	
	ベルヴォーグ	ベルヴォーグ		ビエツプライド アンスベック	
1F	サンパラル	サンパラル		K・コレクション	
	ビノーレ・セシカ	ビノーレ・セシカ			
	ブライト	ブライト			
	トーベル				
	23区	23区	23区	23区	23区
	組曲	組曲	組曲	組曲	組曲
	アリスバーリー	アリスバーリー	アリスバーリー	アリスバーリー	アリスバーリー
1F	フォンテーヌ	フォンテーヌ	フォンテーヌ	フォンテーヌ	フォンテーヌ
	コスギグレースコレクション	コスギグレースコレクション	コスギグレースコレクション	コスギグレースコレクション	コスギグレースコレクション
	コーセー化粧品	コーセー化粧品	コーセー化粧品	コーセー化粧品	コーセー化粧品
	カネボウ化粧品	カネボウ化粧品	カネボウ化粧品	カネボウ化粧品	カネボウ化粧品
	イビサ	イビサ	イビサ	イビサ	イビサ
	花の店タマキ	花の店タマキ	花の店タマキ	花の店タマキ	花の店タマキ
	美容室アトリエジノ	美容室アトリエジノ	美容室ヘアビームス	美容室ヘアビームス	美容室ヘアビームス
1F	カーマークアクセス	カーマークアクセス	カーマーク	カーマーク	カーマーク
	ゴールデンベア レディース	ゴールデンベア レディース	ゴールデンベア	ゴールデンベア	ゴールデンベア
	ジョイジョイ	ジョイジョイ	ジョイジョイ	ジョイジョイ	ジョイジョイ
	自由区	自由区	自由区	自由区	自由区
	ちふれ	ちふれ	ちふれ	ちふれ	ちふれ
	ハイム	ハイム	ハイム	ハイム	ハイム
	婦人靴紳士靴シューバブ	婦人靴紳士靴シューバブ	婦人靴紳士靴シューバブ	婦人靴紳士靴シューバブ	婦人靴紳士靴シューバブ
BF	ストーリー	ストーリー	ストーリー	ストーリー	ストーリー
	ダコタ				
	クレイサス				
	ニナリツチ				
	ジョルダン				
	タックス				
	エンジョイディアーズ				
BF	ATMコーナー				
	デイリーマート食料品街	デイリーマート食料品街	デイリーマート食料品街	デイリーマート食料品街	デイリーマート食料品街
	種優亭	種優亭	種優亭	種優亭	種優亭
			穂	松寿し	松寿し
			もんぶらん	おやつ工房	おやつ工房
	喫茶メレンゲ	喫茶メレンゲ	喫茶メレンゲ	大丸	大丸
	ブランジェリーきたみ	ブランジェリーきたみ	ブランジェリーきたみ	もんぶらん	もんぶらん
BF	ミドリ薬局	ミドリ薬局	ミドリ薬局	ミドリ薬局	ミドリ薬局

	大森園		大森園	ブランジェリーきたみ	ブランジェリーきたみ
	リカーショップまやなぎ	リカーショップまやなぎ	フォション	ミドリ薬品	ミドリ薬品
	おやつ工房	おやつ工房	リカーショップまやなぎ		
	菓子処 大丸	菓子処 大丸			
	札幌ラーメン鳳龍				
	ウェッジウッド				
みなし継続		大森園	大丸		
			おやつ工房		

表 テナント変遷 _ 函館

	2016	2015	2013	2007	2006
6F					
5F					
4F	ポウルサンシャイン函館	ポウルサンシャイン函館	ポウルサンシャイン函館	ポウルサンシャイン	ポウルサンシャイン
3F	ビッグバン函館店	ビッグバン函館	ビッグバン函館店	ゲームビッグバン	ゲームビッグバン
		キャン・ドウ函館			
2F	アイ・カフェ函館五稜郭店	アイ・カフェ函館五稜郭店	アイ・カフェ函館五稜郭店	インターネットカフェ アイ・カフェ	インターネットカフェ アイ・カフェ
	魚民テキサス函館店	魚民テキサス函館店	魚民テキサス函館店		
	カラオケマッシュ函館店	カラオケマッシュ函館店	カラオケマッシュ函館店		
1F	雷亭五稜郭店	雷亭五稜郭店	雷亭五稜郭店	アミューズメントパークライジング	アミューズメントパークライジング
	ライジング函館五稜郭	ライジング函館五稜郭	ライジング函館五稜郭		
	テキサス函館管理(事)		テキサス函館管理(事)		

表 テナント変遷 _ 盛岡

	2017	2016	2013
8F			
7F	イベントスペース	イベントスペース	
	ホール	ホール	
6F		KidsUSLANDななっく店	
5F			KidsUSLANDななっく店
	ザ・ダイソー盛岡ななっく店	ザ・ダイソー盛岡ななっく店	ザ・ダイソー盛岡ななっく店
	feel	feel	
	ヒラトヤ美容室	ヒラトヤ美容室	
	パソコン教室YESパソコン学院	パソコン教室YESパソコン学院	
	まつげサロンwill	まつげサロンwill	
	ダリア	ダリア	
	スワニーbyフォンテーヌ	スワニーbyフォンテーヌ	
	ビュアバレット	ビュアバレット	
4F		Simple Style	Simple Style
	平金商店バステル館	平金商店バステル館	平金商店バステル館
	盛岡市つどいの広場にこっこ	盛岡市つどいの広場にこっこ	盛岡市つどいの広場にこっこ
		ギャラリー平金	
	イベントスペース	イベントスペース	
	まちの保険屋	まちの保険屋	
	カルチャー教室	カルチャー教室	
	ポーネルンドなかよし広場	ポーネルンドなかよし広場	
	ライフスタイルショップ	ライフスタイルショップ	
	ウォッチ・クリニック		
3F			central field
			紳士用品コーナー
	サン・フェルメール	サン・フェルメール	サン・フェルメール
		EIKO KONDO	EIKO KONDO
	サンロード	サンロード	サンロード
	ブティックエコー	ブティックエコー	ブティックエコー
	セラビ	セラビ	セラビ
			レディーエース
	婦人洋品	婦人洋品	婦人洋品セレクト
		オーモンド	オーモンド
	すずのき	すずのき	すずのき
	フォーマルメッセージ	フォーマルメッセージ	フォーマルメッセージ
	スピーディ・モム	スピーディ・モム	スピーディ・モム
	Mコンテンポラリー	Mコンテンポラリー	
	あるふぁ		
	ノックス23区	ノックス23区	
	メルカート	メルカート	
	アヴェニュー	アヴェニュー	
	アトリエ・ギャレット	アトリエ・ギャレット	
	ローズバーティ	ローズバーティ	
	ジャンルネ	ジャンルネ	ジャンルネ
	トリンプ	トリンプ	
	婦人肌膚	婦人肌膚	紳士婦人肌膚・靴下とカジュアルバッグ
	紳士肌膚	紳士肌膚	紳士婦人肌膚・靴下とカジュアルバッグ
			紳士婦人肌膚・靴下とカジュアルバッグ
	ヨコハマジェニー	ヨコハマジェニー	
	OPキューブ	OPキューブ	
		ゴールデンピア	
	カーブス	カーブス	
	Tフロンティア	Tフロンティア	
	セレクト		
	レディーエース		
	アルファークュービック・デコイ		
	里麻・SAYURI	里麻・沙由梨	里麻・沙由梨
	服飾雑貨		
2F		JOY CAFÉ	JOY CAFÉ
			MAY-YA
	盛田カバン店	盛田カバン店	盛田カバン店
	SHOO-LA-RUE	SHOO-LA-RUE	SHOO-LA-RUE
	ABC-MART	ABC-MART	ABC-MART
			Nanak ZAKKASHOP
	JUNO	JUNO	JUNO
	Francfranc	Francfranc	Francfranc
	アンディーヴ	アンディーヴ	
	なな織		
	Li・O・H²		
	ドロップストーン		
	カフェ302		
		ブージュールド	
1F	タリーズコーヒーナナック盛岡店	タリーズコーヒーナナック盛岡店	タリーズコーヒーナナック盛岡店
	郷土銘産品	郷土銘産品	郷土銘産品
	郷土銘菓	郷土銘菓	郷土銘菓
	盛岡風月堂	盛岡風月堂	盛岡風月堂
	上野風月堂	上野風月堂	上野風月堂
	栄太樓総本舗	栄太樓総本舗	栄太樓総本舗
	中央軒煎餅	中央軒煎餅	中央軒煎餅
		豆徳	豆徳
	横濱フランセ	横濱フランセ	横濱フランセ
	おきな屋	おきな屋	おきな屋
	紫田園	紫田園	紫田園

	食彩工房	食彩工房	食彩工房
	ジューススタンドマトマジュース	ジューススタンドマトマジュース	シュガーズカフェ
	なな'ズキッチン	なな'ズキッチン	ジューススタンドマトマジュース
	匂花緑の風	匂花緑の風	なな'ズキッチン
	田清魚店	田清魚店	匂花緑の風
	ヴィラ工房	ヴィラ工房	田清魚店
	トマトマとつか	トマトマとつか	ヴィラ工房
	いんべクリーニング	いんべクリーニング	トマトマとつか
	ハンマーロック	ハンマーロック	いんべクリーニング
	レスポワール	レスポワール	ハンマーロック
	銀座文明堂		
	宝くじ神社	宝くじ神社	
	コロソパン	コロソパン	
		Koya Koya	
	丸基屋	丸基屋	丸基屋
	ローゼンハイム	ローゼンハイム	
	神戸風月堂	神戸風月堂	
	竹芳	竹芳	
	しゅくる	しゅくる	
	魚がし厨房 田清	魚がし厨房 田清	
	サラダファームデリ	サラダファームデリ	
	ヴィラ工房ミートデリカ		
	バス案内所きつぷ売場		
	5858		
	ななつごちそうマルシェ		
	フレッシュデリカ		
	緑の風		
	リフォームランド		
			海匠やままる
			ジュエリーマキ
BF	PLENTY	PLENTY	PLENTY
	くすりの村源	くすりの村源	むらげんななっ店
	松葉商店	松葉商店	
	ヴィラグリル	ヴィラグリル	
	串焼だいにんぐえびすけ	串焼だいにんぐえびすけ	
	石窯食堂アルル	石窯食堂アルル	
	自然派惣菜 八角著	自然派惣菜 八角著	
	Nanaku 丸		

表 テナント変遷_石巻

	2017	2016	2013	2010	2009
6F	石巻市役所	石巻市役所	石巻市役所		
5F	石巻市役所	石巻市役所	石巻市役所		
4F	石巻市役所	石巻市役所	石巻市役所		
3F	石巻市役所	石巻市役所	石巻市役所		
2F	石巻市役所	石巻市役所	石巻市役所		
1F	エスタ	エスタ	エスタ	大井宝石店石巻店	エスタ
	夜間・休日受付	夜間・休日受付	夜間・休日受付		ギャラリーアゼリア
	図書館返却ボックス	図書館返却ボックス	図書館返却ボックス	ろーかる屋	ろーかる屋
	高政石巻駅前店	高政石巻駅前店	高政石巻駅前店	ベティーズ	ベティーズ
	花恋	花恋	花恋	高政石巻駅前店	高政石巻駅前店
	ソースマート EvaGracia	ソースマート EvaGracia	ソースマート EvaGracia	花恋	花恋
	ペーパミントムーン	ペーパミントムーン	ペーパミントムーン	ソースマート	ソースマート
			長寿庵	Eva Gracia	Eva Gracia
	ムッシュ太田	ムッシュ太田	長寿庵	長寿庵	長寿庵
	いしのまキッチン	いしのまキッチン	ムッシュ太田	ムッシュ太田	ムッシュ太田
	オレンジババ	オレンジババ	いしのまキッチン	わのぜん	わのぜん
	珈琲工房いしかわ	珈琲工房いしかわ	オレンジババ	オレンジババ	オレンジババ
	キムラふとん店	キムラふとん店	珈琲工房いしかわ	ブロックマサシスガ	ブロックマサシスガ
	ヘイセイドラッグ	ヘイセイドラッグ	キムラふとん店		
	小野友	小野友	ヘイセイドラッグ		
	七十七銀行キャッシュサービスコーナー	七十七銀行キャッシュサービスコーナー	小野友		
	石巻信用金庫キャッシュサービス	石巻信用金庫キャッシュサービス	七十七銀行石巻支店JR石巻駅前出張所	七十七銀行石巻支店JR石巻駅前出張所	七十七銀行石巻支店JR石巻駅前出張所
	南丹野印舗本店	南丹野印舗本店	石巻信用金庫キャッシュサービス	石巻信用金庫キャッシュサービス	石巻信用金庫キャッシュサービス
	いしのまきカフェかぎかつこ	いしのまきカフェかぎかつこ			
	さくらほり灸整骨院	そば屋			
みなし継続				エスタ	

表 テナント変遷_山形

	2017	2016	2013	2003	2002
8F	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室
	山形県弁護士会	山形県弁護士会	山形県弁護士会	スポーツプラザ21	
	日本司法支援センター山形地方(事)	日本司法支援センター山形地方(事)	日本司法支援センター山形地方(事)	スポーツカフェ チャンプ	
7F	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室
	学習空間mana-vi	学習空間mana-vi	学習空間mana-vi	学習空間mana-vi	
6F	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室
	山形県芸文美術館	山形県芸文美術館	山形県芸文美術館	ギャラリーなな	
5F	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室
	山形県芸文美術館	NANA - BEANS管理室	NANA - BEANS管理室		
	山形県芸文美術館	山形県芸文美術館			
	やまがた伝統こけし館	やまがた伝統こけし館	やまがた伝統こけし館	やまがた伝統こけし館	やまがた伝統こけし館
		山形市都市振興公社	山形市都市振興公社		
		交流のひろば	交流のひろば		
		子育てランドあへべ	子育てランドあへべ	子育てランドあしべ	子育てランドあしべ
		高齢者交流サロン	高齢者交流サロン	高齢者交流サロン	高齢者交流サロン
4F	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室
	山形市都市振興公社	山形市都市振興公社		山形インキュベートプラザ	インキュベートショップ
	交流のひろば	交流のひろば		インキュベートオフィス	インキュベートオフィス
	子育てランドあへべ	子育てランドあへべ		食空間アキナス	
			山形S.O.H.O	よしちゃん	
				楽楽中華	
				ヴィエメス	
				su-ga	
				cava?cavai	
				食事処ひいらぎ	
3F	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室	ホテルステイン七日町客室
	高齢者交流サロン	高齢者交流サロン		ディーロ	
	スポーツプラザ21	スポーツプラザ21		my夢	
			やまがた文化センター	Jエステ	
			ディーロ	マックフリーク	
			じゃらんじゃらん	SPOON	
			貴石工房バック	じゃらんじゃらん	
			イスタンブールパザール	貴石工房バック	
			鹿運館	アンティークIVY	
			AGAIN	ペルシャ砂漠	
			色彩発信スペースカラービート	Colour BEAT	

2F		鷹連館		占いの館 Espero	
	山形S.O.H.O	山形S.O.H.O		ホテルステイイン七日町フロント予約センター	ホテルステイイン七日町フロント予約センター
	やまがた文化センター	やまがた文化センター		ディーロ	
			ディーロ	組曲	
			ベにや	AMO's STYLE	
			山形デザインハウス	ELLE PLANETE	
			センチュリー	la beaut'e purple	
			ドルチェ	山形デザインハウス	
			ノーザンワールド		
			アビアント		
1F	NANA-BEANS管理(事)	NANA-BEANS管理(事)	NANA-BEANS管理(事)		
	ホテルステイイン七日町フロント予約センター	ホテルステイイン七日町フロント予約センター	ホテルステイイン七日町フロント予約センター		
		ナナ・ビーンズインフォメーション	ナナ・ビーンズインフォメーション		
	ディーロ	ディーロ	ディーロ	ディーロ	
	ルビシア山形店	ルビシア山形店	ルビシア山形店	ジェネス	
	ステイインカフェ	ステイインカフェ	ステイインカフェ	めんこい	
	ヴィゾンドールエー	ヴィゾンドールエー		サーティワンアイスクリーム	
	じゃらんじゃらん	じゃらんじゃらん		スウィートバジル	
	鷹連館	貴石工房バック		ビアー・ハイク	
	イスタンブルバザール	イスタンブルバザール		フラワーロード	
	センチュリー	センチュリー		純のタキタ本店	
	ベにや	ベにや		タダジ	
			ゲームコーナーショコラ	アミーゴ・アミーガ	
			ごちそう市場		
みなし継続		スポーツプラザ21			

表 テナント変遷_郡山

	2017	2016	2013	2002	2001
8F	自由空間 英会話イーオン アニメイト	自由空間 英会話イーオン アニメイト	自由空間 英会話イーオン アニメイト	自由時間 たかの友梨ビューティークリニック	
7F	100円ショップキャンドウ タイトーフステーション らしんばん	100円ショップキャンドウ タイトーフステーション らしんばん	100円ショップキャンドウ タイトーフステーション	ジェイタイムアティ	無印良品 フラワーデザインイシハラ
6F	タワレコード 島村楽器 カルチャーコミュニケーションアティ研修センター グロース	タワレコード 島村楽器 カルチャーコミュニケーションアティ研修センター グロース	タワレコード 島村楽器 カルチャーコミュニケーションアティ研修センター グロース	ATIワードコート タワレコード シマムラミュージック	ATIワードコート タワレコード シマムラミュージック
5F	ゼビオスポーツエクスプレシアティ郡山店	マクリーズ デジタルパワーマーケット One's MAX イルミ・ネイル アイワールド スタジオダンスヘッド	グレイマジック デジタルパワーマーケット One's MAX PAGEBOY マイブレイズール スタジオダンスヘッド	ライフマーケット ヴェルジヴアンガード バソコン市民教室 ABCマート イーオン	ライフマーケット ヴェルジヴアンガード バソコン市民教室 ABCマート イーオン
4F	シュリセル テットオム TK パープルヘブン リミックスライン デジタルパワーマーケット ラージ サード ABCマート アイワールド	シュリセル テットオム TK パープルヘブン フィズビヨンド ラージ サード ABCマート	シュリセル テットオム TK・ボイコット パープルヘブン フィズビヨンド ガロ ラージ サード ABCマート ライン コールアンドレスポンス	トミタ ベルフォニカ セゾンカウンター 100円ショップキャンドウ クラフトハートトーカイ フラワーデザインイシハラ	トミタ ベルフォニカ セゾンカウンター ソウル市場
3F	ヨドバシカメラマルチメディア郡山	ヨドバシカメラマルチメディア郡山	ヨドバシカメラマルチメディア郡山	シューズロマン バナシユ アレックスマンディ MC58 USボーダー・ドットコム フリーフライト ミックス KJコレクション バープルヘブン ベルウイंक バナマボーイ フォーラマニア ゼロエミッション	シューズロマン バナシユ アレックスマンディ 三景水着楽園 アドリエ・ブランカ USボーダー・ドットコム フリーフライト ミックス KJコレクション バープルヘブン ベルウイंक バナマボーイ フォーラマニア ゼロエミッション
2F	ヨドバシカメラマルチメディア郡山	ヨドバシカメラマルチメディア郡山	ヨドバシカメラマルチメディア郡山	大内屋 モンサック 三松 アズノハウス 三景水着楽園 無印良品 ページボーイ アルファベットクラブ ボーイズルーム ナイスクラブ ラフィネ TAYA	大内屋 モンサック 三松 アズノハウス メーブルクリークス ラオタタルガ ページボーイ アルファベットクラブ ボーイズルーム ナイスクラブ ラフィネ TAYA
1F	ヨドバシカメラマルチメディア郡山 ATMコーナー	ヨドバシカメラマルチメディア郡山	ヨドバシカメラマルチメディア郡山	スターバックスコーヒー アジュデアクセサリーズ アンドモア ザ・コスモス ミッシェルクラ／オフオン 無印良品	スターバックスコーヒー アジュデアクセサリーズ アンドモア ザ・コスモス ミッシェルクラ／オフオン 無印良品
B1F	ヨドバシカメラマルチメディア郡山	ヨドバシカメラマルチメディア郡山	ヨドバシカメラマルチメディア郡山	西友食品館 日本一 モンタボー BeansDeli ビード／ハバ さかい レビシエ 銀だこ アフロディーテ 東日本学院	西友食品館 日本一 モンタボー BeansDeli ビード／ハバ さかい レビシエ 銀だこ アフロディーテ
B2F				学問の杜代ゼミサテライン予備校郡山	

表 テナント変遷_福島

5F	2017	イオンシネマ福島 猫カフェあいきゃと福島店 心と身体の癒し空間feel 福島わかもものハローワーク 福島新卒応援ハローワーク こどもクラブ	2016	イオンシネマ福島 猫カフェあいきゃと福島店 心と身体の癒し空間feel 福島わかもものハローワーク 福島新卒応援ハローワーク こどもクラブ	2013	イオンシネマ福島 猫カフェあいきゃと福島店 心と身体の癒し空間feel 福島キヤリアップハローワーク パソコンスクールアビバ福島校 こどもクラブ	2012	ワーナーマイカルシネマズ福島 猫カフェあいきゃと福島店 心と身体の癒し空間feel 福島キヤリアップハローワーク パソコンスクールアビバ福島校 こどもクラブ	2011	ワーナーマイカルシネマズ福島 猫カフェあいきゃと福島店 心と身体の癒し空間feel 福島キヤリアップハローワーク パソコンスクールアビバ福島校
----	------	--	------	--	------	---	------	---	------	---

	ヘアデザインfeel refine	ヘアデザインfeel refine			
4F	A・O・Z	A・O・Z	A・O・Z	A・O・Z	A・O・Z
3F	US・LAND MAXふくしま店	ファミリ―US・LAND MAXふくしま店	ファミリ―US・LAND MAXふくしま店	ファミリ―US・LAND MAXふくしま店	ファミリ―US・LAND MAXふくしま店
	ソニー生命保険㈱ライフプランニングルーム	ソニー生命保険㈱ライフプランニングルーム	ソニー生命保険㈱ライフプランニングルーム	ソニー生命保険㈱ライフプランニングルーム	
	ほっとリビング アポロエナジー	ほっとリビング アポロエナジー	ほっとリビング さちこすまいる にがおいや	ほっとリビング さちこすまいる にがおいや	ほっとリビング
			トゥーピース福島店	トゥーピース福島店	トゥーピース福島店
			リトルクリーム	リトルクリーム	
	多田珈琲by茶房deダンケ	多田珈琲by茶房deダンケ	茶房deダンケ	茶房deダンケ	茶房deダンケ
	オノヤスポーツ	オノヤスポーツ	オノヤスポーツ	オノヤスポーツ	オノヤスポーツ
			ホームファニチャーヴィーダマックス	ホームファニチャーヴィーダマックス	
	H.I.S	H.I.S			simple style
	Blue way	Blue way			スマイルカンパニー
	アルファクラブ	アルファクラブ			
	グループベル・カーサプライダルサロン	グループベル・カーサプライダルサロン			
	オリオン				
2F	ダイユー・エイトMAX福島店	ダイユー・エイトMAX福島店	ダイユー・エイトMAX福島店	ダイユー・エイトMAX福島店	ダイユー・エイトMAX福島店
	One's MAX	One's MAX	One's MAX	One's MAX	One's MAX
	ザ・ダイソーダイユー・エイトMAX福島店	ザ・ダイソーダイユー・エイトMAX福島店	ザ・ダイソーダイユー・エイトMAX福島店	ザ・ダイソーダイユー・エイトMAX福島店	ザ・ダイソーダイユー・エイトMAX福島店
	ポコアポコ	ポコアポコ	ポコアポコ	ポコアポコ	ポコアポコ
	スタジオ アップル	スタジオ アップル	スタジオ アップル	スタジオ アップル	PHOTOスタジオ アップル
	四季葉食カウリキッチン	四季葉食カウリキッチン	四季葉食カウリキッチン	四季葉食カウリキッチン	四季葉食カウリキッチン
	ぐっすりん	ぐっすりん	ぐっすりん	ぐっすりん	ぐっすりん
			癒しサロンリファィー	癒しサロンリファィー	癒しサロンリファィー
	五福	五福	五福		五福
	Jouvence美希	Jouvence美希			HAIR&MAKE-UP
1F	ダイユー・エイトMAX福島店	ダイユー・エイトMAX福島店	ダイユー・エイトMAX福島店	ダイユー・エイトMAX福島店	ダイユー・エイトMAX福島店
	FOOD MAX	FOOD MAX	FOOD MAX	FOOD MAX	FOOD MAX
	DRUG EIGHT MAX	DRUG EIGHT MAX	DRUG EIGHT MAX	DRUG EIGHT MAX	DRUG EIGHT MAX
	Flower MAX	Flower MAX	Flower MAX	Flower MAX	Flower MAX
			モバイルクルー福島店	モバイルクルー福島店	モバイルクルー福島店
	デジタルプリントフォトステーション	デジタルプリントフォトステーション	デジタルプリントフォトステーション	デジタルプリントフォトステーション	トータルデジタルフォトステーション
	うさちゃんクリーニング	うさちゃんクリーニング	うさちゃんクリーニング	うさちゃんクリーニング	うさちゃんクリーニング
	CAFÉ&BAKERY	CAFÉ&BAKERY	CAFÉ&BAKERY	CAFÉ&BAKERY	CAFÉ&BAKERY
	ケリケリMAX福島店	ケリケリMAX福島店	ケリケリMAX福島店	ケリケリMAX福島店	ケリケリMAX福島店
	今田屋	今田屋	今田屋	今田屋	今田屋
	幸楽苑ダイユー・エイトMAX福島店	幸楽苑ダイユー・エイトMAX福島店	幸楽苑ダイユー・エイトMAX福島店	幸楽苑ダイユー・エイトMAX福島店	幸楽苑ダイユー・エイトMAX福島店
			ジョーシーチキンとアイスの店味工房	ジョーシーチキンとアイスの店味工房	ジョーシーチキンとアイスの店味工房
			しみてん木乃幡	しみてん木乃幡	しみてん木乃幡
			チケッぴあ	チケッぴあ	チケッぴあ
	すずめのお宿	すずめのお宿	すずめのお宿	すずめのお宿	すずめのお宿
			スウィートMOMO	スウィートMOMO	スウィートMOMO
	ワンズサイクルMAX福島店	ワンズサイクルMAX福島店	ワンズサイクルMAX福島店	ワンズサイクルMAX福島店	ワンズサイクルMAX福島店
			㈱福島まちづくりセンター	㈱福島まちづくりセンター	㈱福島まちづくりセンター
	東邦銀行ATM	東邦銀行ATM	東邦銀行ATM	東邦銀行ATM	東邦銀行ATM
	福島銀行ATM	福島銀行ATM	福島銀行ATM	福島銀行ATM	福島銀行ATM
	大東銀行ATM	大東銀行ATM	大東銀行ATM	大東銀行ATM	大東銀行ATM
	福島信用金庫ATM	福島信用金庫ATM	福島信用金庫ATM	福島信用金庫ATM	福島信用金庫ATM
	宝くじ	宝くじ	宝くじ		
			MAXふくしまもりもりレンタサイクル	MAXふくしまもりもりレンタサイクル	
	ビッグボーイズ	ビッグボーイズ			season MAX
	FOOD PARK	FOOD PARK			
	ニューチャーリー	ニューチャーリー			
	フィッツミーMAXふくしま店	フィッツミーMAXふくしま店			
	味工房				
	ロマンダーロール				

表 テナント変遷_前橋

	2017	2016	2013	2009	2008
7F		群馬医療福祉大学リハビリテーション学部	群馬医療福祉大学附属リハビリ専門学校	群馬社会福祉大学附属医療福祉専門学校	群馬社会福祉大学附属医療福祉専門学校
6F		群馬医療福祉大学リハビリテーション学部	群馬医療福祉大学リハビリテーション学部	群馬社会福祉大学附属医療福祉専門学校	群馬社会福祉大学附属医療福祉専門学校
5F	群馬医療福祉大学リハビリテーション学部	群馬医療福祉大学リハビリテーション学部	群馬医療福祉大学リハビリテーション学部	群馬社会福祉大学附属医療福祉専門学校	群馬社会福祉大学附属医療福祉専門学校
4F	前橋市中央公民館	前橋市中央公民館	中央公民館	中央公民館	中央公民館
3F	前橋市中央公民館	前橋市中央公民館	中央公民館	中央公民館	中央公民館
	市民活動支援センター	市民活動支援センター	市民活動支援センター	市民活動支援センター	市民活動支援センター
	前橋市生涯学習課	前橋市生涯学習課	前橋市生涯学習課		
			前橋市商工観光振興課		
2F	前橋こども図書館	前橋こども図書館	前橋こども図書館	前橋こども図書館	前橋こども図書館
	前橋市子育てひろば	前橋市子育てひろば	前橋市子育てひろば	前橋市子育てひろば	前橋市子育てひろば
1F	証明サービスコーナー	証明サービスコーナー	証明サービスコーナー	証明サービスコーナー	証明サービスコーナー
	前橋市にぎわい商業課	前橋市にぎわい商業課	前橋市にぎわい商業課	前橋市にぎわい商業課	前橋市にぎわい商業課
	CAFÉ DI ESPRESSO珈琲館	CAFÉ DI ESPRESSO珈琲館	CAFÉ DI ESPRESSO珈琲館	CAFÉ DI ESPRESSO珈琲館	CAFÉ DI ESPRESSO珈琲館
			THE SPARK MAEBASHI	THE SPARK MAEBASHI	THE SPARK MAEBASHI
			前橋市産業政策課		
	前橋市観光振興課	前橋市観光振興課			
	公益財団法人前橋観光コンベンション協会	公益財団法人前橋観光コンベンション協会			
	前橋市				
	㈱まえばしCITYエフエム	㈱まえばしCITYエフエム			
	情報発信コーナー	情報発信コーナー			
	にぎわいホール	にぎわいホール			
BF	フレッセイ前橋プラザ店	フレッセイ前橋プラザ店	フレッセイ前橋プラザ店	フレッセイ前橋プラザ店	フレッセイ前橋プラザ店

表 テナント変遷_茂原

	2017	2016	2013	2004	2003
7F					
6F	茂原市立図書館	茂原市立図書館			
			茂原駅前学習プラザ	茂原駅前学習プラザ	茂原駅前学習プラザ
5F	㈱フジワーク	㈱フジワーク	学童クラブ		
	第一生命	第一生命	㈱フジワーク		
	ジブラルタ生命	ジブラルタ生命	第一生命		
	リクルートキャリアコンサルティング	リクルートキャリアコンサルティング	ジブラルタ生命		
	東方リージェンシー㈱茂原営業所	東方リージェンシー㈱茂原営業所	リクルートキャリアコンサルティング		
	損保ジャパン日本興亜茂原支社	損保ジャパン日本興亜茂原支社	東方リージェンシー㈱茂原営業所		
4F	京葉学院小・中 学館茂原校	京葉学院小・中 学館茂原校	日本興亜損害保険茂原支社		
	個別指導タクシス	個別指導タクシス	茂原損害サービスセンター		
	京葉学院高校部	京葉学院高校部	個別指導タクシス		
3F			京葉学院高校部		
2F					
1F	せんびきや	せんびきや	せんびきや	せんびきや	
	タキエンターナショナル	タキエンターナショナル	タキエンターナショナル	タキエンターナショナル	ユキタキエンターナショナル
	セブンイレブン茂原駅前店	セブンイレブン茂原駅前店	セブンイレブン茂原駅前店	セブンイレブン茂原駅前店	セブンイレブン茂原駅前店
	㈱エム・ケーエステート	㈱エム・ケーエステート	㈱エム・ケーエステート	㈱エム・ケーエステート	㈱エム・ケーエステート
	ジャストショップ	ジャストショップ	ジャストショップ	ジャストショップ	ジャストショップ
	日本亭茂原店	日本亭茂原店	日本亭茂原店	日本亭茂原店	日本亭茂原店

ナカムラ整体	ナカムラ整体	ナカムラ整体	アンヴォーグ	アンヴォーグ
ゆーらく	ゆーらく	ゆーらく	ウルル	ウルル
山和商務㈱茂原支店	山和商務㈱茂原支店	山和商務㈱茂原支店	ハセベカメラ茂原店	ハセベカメラ茂原店
茂原サンヴェル事務局	茂原サンヴェル事務局		南総国際旅行 サンヴェルプラザ旅行サロン	南総国際旅行 サンヴェルプラザ旅行サロン
	きもの萌	きもの萌	白井園	
	南総通運㈱		タウンチケット	
		べるん	フェスティナレンテ	
			新生酪園	
			落合商事	
			レップ	

表 テナント変遷_武蔵野

	2017	2016	2013	2009	2008
8F	万豚記 鶴橋風月 先斗入ル インドカレーダイニングCobara+Hetta ジューヨドバシ吉祥寺店 開運館E&E 吉祥寺大通り眼科	万豚記 鶴橋風月 先斗入ル インドカレーダイニングCobara+Hetta ジューヨドバシ吉祥寺店 開運館E&E 吉祥寺大通り眼科 海鮮処 寿し常	万豚記 鶴橋風月 先斗入ル インドカレーダイニングCobara+Hetta 海鮮処 寿し常	万豚記 鶴橋風月 先斗入ル インドカレーダイニングCobara+Hetta 海鮮処 寿し常 おふくと虎吉 ごくらーめん 韓のおしり 焼肉の牛太本陣イースト しゃぶしゃぶ但馬屋 ChankoDining若吉祥寺店 シーアーン	万豚記 鶴橋風月 先斗入ル インドカレーダイニングCobara+Hetta 海鮮処 寿し常 おふくと虎吉 ごくらーめん 韓のおしり 焼肉の牛太本陣イースト しゃぶしゃぶ但馬屋 ChankoDining若吉祥寺店 シーアーン
7F	ABC-MARTヨドバシ吉祥寺店 ビックビジョン21ヨドバシ吉祥寺店 Right onヨドバシ吉祥寺店 ポーアトゥ グランサックス コンファーム・イルズ ネクストブルー	ABC-MARTヨドバシ吉祥寺店 ビックビジョン21ヨドバシ吉祥寺店 Right onヨドバシ吉祥寺店 ポーアトゥ グランサックス コンファーム・イルズ ネクストブルー	ユニクロヨドバシ吉祥寺店 ABC-MARTヨドバシ吉祥寺店 ビックビジョン21ヨドバシ吉祥寺店	ユニクロヨドバシ吉祥寺店 ABC-MARTヨドバシ吉祥寺店 ビックビジョン21ヨドバシ吉祥寺店	ユニクロヨドバシ吉祥寺店 ABC-MARTヨドバシ吉祥寺店 ビックビジョン21ヨドバシ吉祥寺店
6F	タワーレコード GLOBAL WORK メガネの愛眼 貴和製作所吉祥寺店 ikka ニトリデコホームヨドバシ吉祥寺店 ほけんの窓口ヨドバシ吉祥寺店 中央コンタクト	タワーレコード GLOBAL WORK メガネの愛眼 貴和製作所吉祥寺店 ikka ニトリデコホームヨドバシ吉祥寺店 ほけんの窓口ヨドバシ吉祥寺店 中央コンタクト	タワーレコード GLOBAL WORK メガネの愛眼 貴和製作所吉祥寺店 ABC-MARTヨドバシ吉祥寺店 ビックビジョン21ヨドバシ吉祥寺店	タワーレコード GLOBAL WORK メガネの愛眼 貴和製作所吉祥寺店 ABC-MARTヨドバシ吉祥寺店 ビックビジョン21ヨドバシ吉祥寺店	タワーレコード GLOBAL WORK メガネの愛眼 貴和製作所吉祥寺店 ABC-MARTヨドバシ吉祥寺店 ビックビジョン21ヨドバシ吉祥寺店
5F	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺
4F	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺
3F	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺
			日本郵便宅配サービス	「運びのコンビニ」日通IBD	「運びのコンビニ」日通IBD
2F	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺
1F	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺 りそな銀行ATM モミアンドトイズ セブン銀行ATM	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺 りそな銀行ATM モミアンドトイズ セブン銀行ATM	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺 りそな銀行ATM モミアンドトイズ セブン銀行ATM MOTOYA EXPRESS吉祥寺店	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺 りそな銀行ATM	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺 りそな銀行ATM
BF	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺	ヨドバシカメラマルチメディア吉祥寺

表 テナント変遷_町田

	2016	2015	2013	2007	2006
10F	氏川眼科医院 しゃぶ葉町田 夢厨房町田モディ店 魚盛相模灘 焼肉トラジ	しゃぶ葉町田 夢厨房町田モディ店 魚盛相模灘 焼肉トラジ	天香回味 しゃぶ葉町田 夢厨房町田モディ店 魚盛相模灘 謝朓殿町田MODI店	魚心 ちゃんこダイニング若 映くら タントタントイタリアキッチン 謝朓殿魚翅酒家	魚心 ちゃんこダイニング若 映くら タントタントイタリアキッチン 謝朓殿魚翅酒家
9F	開運E&E町田モディ鑑定所 おたま スイーツパラダイス町田モディ店 みつばち保険ファーム町田modi店 ボムの樹町田モディ店 ピーターラビットTMカフェ	鑑純 四國 ぼてぢゅう燐 グー・バスタ スイーツパラダイス町田モディ店 さんるーむ ボムの樹 ピーターラビットカフェ	八かく庵 鑑純 四國 ぼてぢゅう燐 スイーツパラダイス町田モディ店 さんるーむ ボムの樹 ラコルタ	八かく庵 鑑純 四國 ぼてぢゅう燐 神田グリル さぼてん さんるーむ ボムの樹 ラコルタ	八かく庵 鑑純 四國 ぼてぢゅう燐 神田グリル さぼてん さんるーむ ボムの樹 ラコルタ
8F	有隣堂 ガバマンツーマン英会話	有隣堂 ガバマンツーマン英会話	有隣堂 ガバマンツーマン英会話	あおい書店町田店	あおい書店町田店
7F	タワーレコード町田店 クロサワ楽器町田店 スリムビューティーハウス リーガルシューズ	バーツクラブ クロサワ楽器 スリムビューティーハウス サムソナイト ネクストブルー リーガルシューズ	崇王アートマン バーツクラブ クロサワ楽器 スリムビューティーハウス サムソナイト	ポーズ バーツクラブ クロサワ楽器 MARUZEN テレマックス 木の庄帆布	ポーズ バーツクラブ クロサワ楽器 MARUZEN テレマックス フォルサ
6F	ロフト カネコオブチカル ジラフラーチ	ギアーズジャム タワーレコード レイジブルー リフォームハーモニー ファッション カネコオブチカル ジラフラーチ	ギアーズジャム タワーレコード レイジブルー リフォームハーモニー ファッション カネコオブチカル ジラフラーチ	波達 フィールド レイジブルー アデューン 縫・ぬい ディーブラス	波達 フィールド レイジブルー アデューン 縫・ぬい ディーブラス
5F	ロフト サイズアヴェタ 銀座カラー ネイルズユニーク エメ 開運館E&E町田モディ鑑定所 氏川眼科医院 ビューティーアイラッシュ ビューティフェイス みつばち保険ファーム	なでしこ ラフィネ アイシティ サイズアヴェタ 銀座カラー ネイルズユニーク エメ 開運館E&E町田モディ鑑定所 氏川眼科医院 ビューティーアイラッシュ ビューティフェイス みつばち保険ファーム	なでしこbyYAMATO ラフィネ アイシティ マルイモデル サイズアヴェタ フットバランス ネイルズユニーク エメ 開運館E&E町田モディ鑑定所 氏川眼科医院 ビューティーアイラッシュ ビューティフェイス みつばち保険ファーム	なでしこbyYAMATO ウラクヤ みみくりん オンワードLサイズ マルイモデル サイズアヴェタ フットバランス ネイルズユニーク エメ 靴下屋 ピースリー ウイング・オキシバー	なでしこbyYAMATO ウラクヤ みみくりん オンワードLサイズ マルイモデル サイズアヴェタ フットバランス ネイルズユニーク エメ 靴下屋 ピースリー ウイング・オキシバー
4F	ヴァーグ レイジブルー町田MODI店 KIMONO by NADESHIKO町田モディ店 アーモワールカプリス ナナズグリーンティ カラダファクトリー メルシーポーク ジモリサト コントワー・デ・コトニエ		トルネードマートファミ 組曲・フェル オーディオオブオールオーディナリーズ アーモワールカプリス ユニバールメルベユアッシュ カラダファクトリー メルシーポーク マザウェイズ コントワー・デ・コトニエ	トルネードマートファミ 組曲・フェル オーディオオブオールオーディナリーズ アーモワールカプリス ハズネット アダルトリステス メラシエ・ト・フォン アンディコール アクセサリーズブラッサム	トルネードマートファミ 組曲・フェル オーディオオブオールオーディナリーズ アーモワールカプリス ハズネット アダルトリステス メラシエ・ト・フォン アンディコール アクセサリーズブラッサム

	ギアーズジャム町田モディ店 カバンドズッカ エメ町田店 ネ・ネット	ツモリチサト カバンドズッカ ネ・ネット	ツモリチサト クスタス フラボア町田モディ店 ネ・ネット	ル・タン アールユーコンセプトストア ジョアンナ・ホー メルベユアッシュ スナオクワハラ	ル・タン アールユーコンセプトストア ジョアンナ・ホー メルベユアッシュ スナオクワハラ
3F	チュチュアンナ町田モディ店 JINS ア・ラ・カンバーニュ町田店 ナノユニバース	チュチュアンナ町田モディ店 JINS ア・ラ・カンバーニュ町田店 アルモニーバーコンジェベイエ キュー チャオバニック町田店 ギャレットマーケット ユニオンステーション	チュチュアンナ町田モディ店 JINS ア・ラ・カンバーニュ町田店 アルモニーバーコンジェベイエ キュー チャオバニック町田店 ギャレットマーケット ユニオンステーション	エロディネルソン ジョリープティック プラステ ICB チマプエ・ ツモリチサトキャリー 卑弥呼 フォーハートジュエリー キューリュクス コントワー・デ・コトニエ スープ ア・ラ・カンバーニュ	エロディネルソン ジョリープティック セオリー ICB チマプエ・ ツモリチサトキャリー 卑弥呼 フォーハートジュエリー ツイギー コントワー・デ・コトニエ スープ
2F	アナザーエディション町田店 コラージュギャラダガランテ町田モディ店 フリースタア町田店 ジャーナルスタンダード町田店 イエナスローブ ジョンマスターオーガニック	アナザーエディション町田店 コラージュギャラダガランテ町田モディ店 フリースタア町田店 ジャーナルスタンダード町田店 イエナスローブ ジョンマスターオーガニック	アナザーエディション コラージュギャラダガランテ町田モディ店 フリースタア町田店 ジャーナルスタンダード町田店 イエナスローブ ジョンマスターオーガニック エルバビーパーショップ	アナザーエディション バイオレットハンガー フォードットウォッチ ジャーナルスタンダード ルビーリベト バサージュミニヨン	アナザーエディション バイオレットハンガー フォードットウォッチ ジャーナルスタンダード ルビーリベト バサージュミニヨン
	ロクシタン町田モディ店 ゆうちょ銀行ATMコーナー エポスカードATMコーナー セブン銀行ATMコーナー	ロクシタン町田モディ店 ゆうちょ銀行ATMコーナー エポスカードATMコーナー セブン銀行ATMコーナー	ロクシタン ゆうちょ銀行ATMコーナー エポスカードATMコーナー セブン銀行ATMコーナー		ロクシタン
1F	アンフィ町田モディ店 シャワーパーティー ジェイエスバンケーキカフェ アーバンリサーチードアーズ アトリエはるか ショッピン町田モディ店 アイシティ町田モディ店 ヴェリヴィエリ	アンフィ町田モディ店 シャワーパーティー DHC町田モディ直営店 アーバンリサーチードアーズ アトリエはるか ショッピン町田モディ店 ジェイエスバンケーキカフェ	アンフィ町田モディ店 シャワーパーティー DHC町田モディ直営店 アーバンリサーチードアーズ アトリエはるか ショッピン町田モディ店 ジェイエスバンケーキカフェ ナチュラルグラッセ	アンフィ リリクローブ ラッシュ ショッピン キュー ツモリチサト ラボラトリーワーク レスポートサック アンティージ	アンフィ リリクローブ ラッシュ ショッピン Q メゾン・ダジュール ラボラトリーワーク レスポートサック アンティージ
B1F	キッチンキッチン町田modi店 生活の木町田modi店 スタジオオクリップ町田モディ店 ラッシュ バオバブ町田店 フランフラン DHC町田モディ直営店 マークスアンドウェブ町田モディショップ Bカンパニー町田モディ店 パーツクラブ	キッチンキッチン町田modi店 生活の木町田modi店 スタジオオクリップ町田モディ店 ラッシュ バオバブ町田店 フランフラン マークスアンドウェブ町田モディショップ Bカンパニー町田モディ店	キッチンキッチン町田modi店 生活の木町田modi店 スタジオオクリップ町田モディ店 バオバブ町田店 フランフラン マークスアンドウェブ町田モディショップ Bカンパニー町田モディ店	キッチンキッチン 生活の木 オフノオン キプリング バオバブ フランフラン デザインフォーライフ マークスアンドウェブ Bカンパニー	キッチンキッチン 生活の木 オフノオン グラスティアラ マインダイン フランフラン デザインフォーライフ マークスアンドウェブ Bカンパニー
B2F	銀座カラー				
みなし継続			ラッシュ		

表 テナント変遷 _ おかや

	2017	2016	2013	2004	2003
4F	イルフプラザこどものくに カフェいちごジャム 中国名菓 湖苑 絹乃華 ささ乃 立花亭 吉徳組合事務所	イルフプラザこどものくに カフェいちごジャム 中国名菓 湖苑 絹乃華 ささ乃 立花亭 吉徳組合事務所	イルフプラザこどものくに カフェいちごジャム 中国名菓 湖苑 絹乃華 ささ乃 立花亭 吉徳組合事務所 新潟谷市振興公社	イルフプラザこどもの国 中国名菓 湖苑 ささ乃 お好み屋 和	イルフプラザこどもの国 中国名菓 湖苑 ささ乃 お好み屋 和
3F	公益財団法人おかや文化振興事業団 憩いの広場 カルチャーセンター	公益財団法人おかや文化振興事業団 憩いの広場 カルチャーセンター	憩いの広場 憩いの広場 イルフカルチャーセンター	憩いの広場 イルフカルチャーセンター 研修室 学習室 催事場 催事場	憩いの広場 イルフカルチャーセンター 研修室 学習室 催事場 催事場
2F	カネジョウ 中国茶室 湖苑 カープスイルフプラザ岡谷 サバサバ	カネジョウ 中国茶室 湖苑 カープスイルフプラザ岡谷 サバサバ バルファンヨシカワ ジュエルモコ Shamamaruta	カネジョウ 中国茶室 湖苑 カープスイルフプラザ岡谷 サバサバ バルファンヨシカワ ジュエルモコ Shamamaruta	カネジョウ カルフル イタリアントマト カネジョウ カネジョウ	カネジョウ カルフル イタリアントマト カネジョウ カネジョウ
1F	ハマ時計店 びーく・あ・ぼー ㈱サスナカイルフプラザ店 スーベル梅林堂 精良軒 ブルーミスト花サンイルフ店 サンジェルマン イルフ岡谷食品館 カルフル 美容室マルシェ ヘアハウスG/T フラワーポート叶屋 ラグジェリカ 京都きものきんれい 徳色後 Sara&rodan OO・OO岡谷店	ハマ時計店 びーく・あ・ぼー ㈱サスナカイルフプラザ店 スーベル梅林堂 精良軒 ブルーミスト花サンイルフ店 サンジェルマン イルフ岡谷食品館 カルフル 美容室マルシェ ヘアハウスG/T フラワーポート叶屋 ラグジェリカ 京都きものきんれい 徳色後 Sara&rodan OO・OO岡谷店	ハマ時計店 びーく・あ・ぼー ㈱サスナカイルフプラザ店 スーベル梅林堂 精良軒 ブルーミスト花サンイルフ店 サンジェルマン イルフ岡谷食品館 カルフル 美容室マルシェ ヘアハウスG/T フラワーポート叶屋 ラグジェリカ 京都きものきんれい 徳色後 Sara&rodan OO・OO岡谷店	ハマ びーく・あ・ぼー グリーンポート サスナカ スーベル梅林堂 精良軒 ブルーミスト花サンイルフ店 サンジェルマン イルフ岡谷食品館 カルフル 美容室マルシェ カットハウスGT AQUQ DOREE マルタヤ ハタ テレポートおかや フラワーショップナチュラル 岡谷わいわい旬鮮市 茶小泉	ハマ びーく・あ・ぼー グリーンポート サスナカ スーベル梅林堂 精良軒 サンジェルマン サンジェルマン イルフ岡谷食品館 マルタヤ AQUQ DOREE マルタヤ ハタ テレポートおかや フラワーショップナチュラル
みなし継続			カルチャーセンター		

表 テナント変遷 _ 和歌山

	2017	2016	2013	2009	2008
7F	庄内 レストラングリーン パーブルー きし田 イタリアンダイニングババーネ ステークハウス坂の上 炭火焼肉ガーデン坂の上	庄内 レストラングリーン パーブルー きし田 イタリアンダイニングババーネ ステークハウス坂の上 炭火焼肉ガーデン坂の上	庄内 レストラングリーン パーブルー きし田 イタリアンダイニングババーネ ステークハウス坂の上 炭火焼肉ガーデン坂の上	庄内 レストラングリーン パーブルー きし田 イタリアンダイニングババーネ 炭diningみなみ	
6F	一般社団法人和歌山県発明協会 杉本特許事務所 公益財団法人わかやま産業振興財団 一般財団法人和歌山社会経済研究所 和歌山市市民協働推進課 和歌山市NPOボランティアサロン 和歌山県病院厚生年金基金	一般社団法人和歌山県発明協会 杉本特許事務所 公益財団法人わかやま産業振興財団 一般財団法人和歌山社会経済研究所 和歌山市市民協働推進課 和歌山市NPOボランティアサロン 和歌山県病院厚生年金基金	一般社団法人和歌山県発明協会 杉本特許事務所 ㈱わかやま産業振興財団 一般財団法人和歌山社会経済研究所 和歌山市市民協働推進課 和歌山市NPOボランティアサロン 和歌山県厚生年金基金	和歌山大学サテライト ㈱発明協会和歌山県支部 杉本特許事務所 和歌山県知的所有センター	

5F	和歌山県立医科大学みらい医療推進センター げんき開発研究所 サテライト診療所本町 和歌山県薬剤師会お薬センター保険薬局	和歌山県立医科大学みらい医療推進センター げんき開発研究所 サテライト診療所本町 和歌山県薬剤師会お薬センター保険薬局	和歌山県立医科大学みらい医療推進センター げんき開発研究所 サテライト診療所本町 関西医療大学サテライト鍼灸治療所和歌山	和歌山県立医科大学みらい医療推進センター げんき開発研究所 サテライト診療所本町 薬事情報センター 薬品情報センター 和歌山県臨床衛生検査技師会 関西医療大学鍼灸治療センター	
	公益財団法人わかやま産業振興財団 和歌山県プロフェッショナル人材戦略拠点	公益財団法人わかやま産業振興財団 和歌山県プロフェッショナル人材戦略拠点		リビンガルチャー倶楽部 バノラマ英会話 和歌山県バスポートセンター	リビンガルチャー倶楽部 バノラマ英会話 バノラマ英会話 イベントホール
4F	公益財団法人わかやま産業振興財団 和歌山県プロフェッショナル人材戦略拠点 和歌山県バスポートセンター	リビンガルチャー倶楽部 バノラマ英会話 和歌山県バスポートセンター	リビンガルチャー倶楽部 バノラマ英会話 和歌山県バスポートセンター	リビンガルチャー倶楽部 バノラマ英会話 バノラマ英会話 イベントホール	リビンガルチャー倶楽部 イベントホール
3F	イベントホール フュージョンミュージアム わかやまスポーツ伝承館 アートクラブ	イベントホール フュージョンミュージアム わかやまスポーツ伝承館 アートクラブ	イベントホール フュージョンミュージアム わかやまスポーツ伝承館 アートクラブものづくり教室	フュージョンミュージアム ニットメトイ オーダーニットファクトリー	ニットミュージアム ファクトリープティックシマ マーム
2F	榊山ノ木 異邦人 異邦人 キャラモ	榊山ノ木 異邦人 異邦人 キャラモ	山ノ木ショールーム 異邦人 キャラモ ブラン・ド・バリ	山ノ木ショールーム ラグジュアリー フォルテキッズルーム ファクトリープティックシマ	クレール オカヘイブリオール ラグジュアリー ハーモニカ
	リビンショップ和歌山	リビンショップ和歌山	リビンショップ和歌山	ブリオール	アップルハウス
	パワースポットふくろう	パワースポットふくろう	パワースポットふくろう テレビ和歌山まちなかサテライト！「フォルテ」	キャラモ	ジュアン
				展示スペース	エルベート
1F	フォルクワジヤ管理事務所 眼科黒田クリニック ファクトリープティック・シマ デザインハウス デザイエ プリスタ	フォルクワジヤ管理事務所 眼科黒田クリニック ファクトリープティック・シマ デザインハウス デザイエ プリスタ	フォルクワジヤ管理事務所 眼科黒田クリニック ファクトリープティック・シマ デザインハウス デザイエ プリスタ		
	フォルテ食品館 ビノキオ イル・グスト REGAL SHOES和歌山店	フォルテ食品館 ビノキオ イル・グスト REGAL SHOES和歌山店	フォルテ食品館 ビノキオ イル・グスト REGAL SHOES和歌山店	フォルテ食品館 ビノキオ イル・グスト フロリスト横	フォルテ食品館 フロリスト横 エストージュール
	アトコ 元祖丸正のたこ焼きおきな リハテックショップ和歌山	アトコ 元祖丸正のたこ焼きおきな リハテックショップ和歌山	アトコ 元祖丸正のたこ焼きおきな	ファクトリープティックシマ アトコ	
	ふくろうの湯 お食事処 味和園 サウスウエストカフェ	ふくろうの湯 お食事処 味和園 サウスウエストカフェ	ふくろうの湯 お食事処 味和園 サウスウエストカフェ	ふくろうの湯 SPA温もり レストランベルサージュ サウスウエストカフェ	STON SPA和み レストランベルサージュ カットサロンそがわ
	たかの友梨ビューティクリニック イヤー・エステポニー・タポニー カラオケルーム らっくらく	たかの友梨ビューティクリニック イヤー・エステポニー・タポニー カラオケルーム らっくらく	たかの友梨ビューティクリニック イヤー・エステポニー・タポニー カラオケルーム	たかの友梨ビューティクリニック カラオケルーム	たかの友梨ビューティクリニック バー・サージュ・バー ボディ&フットケア夢ごち
みなし継続			ファクトリープティック・シマ		ヤミーヨーグルト

表 テナント変遷 _ 鹿児島

	2017	2016	2013	2012	2011
8F	ブルームバイマルヤガーデンズ	ブルームバイマルヤガーデンズ	ゲストハウス サ・ジャポナイズカゴシマ	ゲストハウス サ・ジャポナイズカゴシマ	ゲストハウス サ・ジャポナイズカゴシマ
	ルーフガーデンレストラン	ルーフガーデンレストラン	シンケン天文館モデルハウス	シンケン天文館モデルハウス	ドゥエルハウス
	ブルームウェルカムデスク	ブルームウェルカムデスク	ルーフガーデンレストラン		ヤード
	ハートナーステーション	ハートナーステーション	シンケンスタイル・キッチン	シンケンスタイル・キッチン	ドゥエルキッチン
	garden7 グッディ コージーガーデン 屋上庭園ソラニワ ウエディングステーション ガーデンシネマ ジュンク堂書店	garden7 グッディ コージーガーデン 屋上庭園ソラニワ ウエディングステーション ガーデンシネマ ジュンク堂書店	楽園の食卓	らあめん椿の木 ワッフルルーカ カフェドゥーヤ ソラニワ	らあめん椿の木 ワッフルルーカ おにぎりドゥーヤ ソラニワ
6F	ジュンク堂書店	ジュンク堂書店	ガーデンシネマ ジュンク堂書店	ガーデンシネマ ジュンク堂書店	ガーデンフォードッグ ガーデンシネマ ジュンク堂
	garden6 ジュンク堂書店 マルヤアートギャラリー ギャラリー・ビーンズ花月	garden6 ジュンク堂書店 マルヤアートギャラリー ギャラリー・ビーンズ花月	ジュンク堂書店 マルゼン	ジュンク堂書店 マルゼン	ジュンク堂 マルゼン
4F	ディアンドデパートメントカゴシマバイマルヤ 45Sニッツ ディーアイカゴシマ ジャーナルスタンダードファニチャーリミテッドストア フリーダムスタンダードストア ヴァン よしどめデンタルクリニック デンタルセレクトショップスマイリーズ パティオ アヴィレックス ディッキーズ カンタベリー	ディアンドデパートメントカゴシマバイマルヤ 45Sニッツ ディーアイカゴシマ ジャーナルスタンダードファニチャーリミテッドストア フリーダムスタンダードストア ヴァン よしどめデンタルクリニック デンタルセレクトショップスマイリーズ パティオ アヴィレックス ディッキーズ カンタベリー	ディアンドデパートメントカゴシマバイマルヤ デンジュカンボタリストア ディーアイカゴシマ リビンガルチャー倶楽部サロンドゥシフォン ガーデンズハルエスタジオ ワッフルカフェルーカ よしどめデンタルクリニック デンタルセレクトショップスマイリーズ パティオ	ディアンドデパートメントカゴシマバイマルヤ デンジュカンボタリストア ディーアイカゴシマ リビンガルチャー倶楽部サロンドゥシフォン ガーデンズハルエスタジオ エイブルデリガーデンス よしどめデンタルクリニック デンタルセレクトショップスマイリーズ パティオ ルートギャラリー	ディアンドデパートメントカゴシマバイマルヤ デンジュカンボタリストア ディーアイカゴシマ リビンガルチャー倶楽部サロンドゥシフォン ガーデンズハルエスタジオ エイブルデリガーデンス よしどめデンタルクリニック デンタルセレクトショップスマイリーズ パティオ
3F	ロフト ネイルズユニークLA鹿児島ロフト店 オントタイムLA鹿児島ロフト店 ガーデンキッズセルク	鹿児島ロフト	好日山荘 ラコステ ピクトリノックス アヴィレックス カンタベリー ベットバラダイス クイック ヴァンショップ ルートギャラリー 45Sニッツ ブチハート ストンスタンプ ママのリフォーム ギャラリー・ビーンズ花月 エムズギャラリー ガーデンキッズマルヤ	好日山荘 ラコステ ピクトリノックス アヴィレックス カンタベリー ベットバラダイス クイック ムータスッド 丸屋洋品店 45Sニッツ ママのリフォーム ギャラリー・ビーンズ花月 エムズギャラリー ガーデンキッズマルヤ	好日山荘 ラコステ ピクトリノックス ゴルフガーデン カンタベリー ベットバラダイス クイック ムータスッド 丸屋洋品店 45Sニッツ ママのリフォーム ギャラリー・ビーンズ花月 エムズギャラリー ガーデンキッズマルヤ
2F	カフェ ノリエム エスクリムショップ バオデロ ハリス シャンブルドニーム ケティ ピンキーベル カンパール ラフィネ スタイルカウンスル テレザ サーリイガール バーフェクトワン サーリイ トリッペン&チーバ	カフェ ノリエム エスクリムショップ バオデロ ハリス シャンブルドニーム ケティ ピンキーベル カンパール ラフィネ スタイルカウンスル バーフェクトワン サーリイ トリッペン&チーバ	ノリエム ワコルザストア カリテ エスクリムショップ ケティ バオデロ ハリス シャンブルドニーム キューテラ トラウ レガレット グランマレ ピンキーベル カンパール	ノリエム ワコル カリテ エスクリムショップ ケティ バオデロ ハリス シャンブルドニーム キューテラ ナトゥーラ レガレット グランマレ ピンキーベル カンパール	ノリエム ロニエ カリテ エスクリムショップ ケティ バオデロ ハリス シャンブルドニーム キューテラ ナトゥーラ レガレット グランマレ ピンキーベル カンパール

		ラコステ	ラコステ	ジェーンアインデール	ジェーンアインデール	ジェーンアインデール
		リーズ	リーズ	エステワム	エステワム	エステワム
		ノリエム	ノリエム	ラフィネ	ラフィネ	ラフィネ
		プチバト	プチバト	アーシェワム	アーシェワム	アーシェワム
		マルヤガーデンズカードカウンター	ルコンテ	ルコンテ	ルコンテ	ルコンテ
		ルートートギャラリ	ルートートギャラリ	トリッペン		
			フロールバイルウデルウ			
			ブルーニビジュ			
			インディメントガーデン			
1F		ビューティ&ユース	ビューティ&ユース	ビューティ&ユースケース	ビューティ&ユースケース	ジルマイジルスチュアート
				サーリイガーデンロッタラブ	サーリイガーデンロッタラブ	サーリイガーデンロッタラブ
		ユナイテッドアローズ	ユナイテッドアローズ	ユナイテッドアローズ		
		グレースコンチネンタル	グレースコンチネンタル	グレースコンチネンタル	グレースコンチネンタル	グレースコンチネンタル
		ピクトリノックス	ピクトリノックス	カリアング	カリアング	カリアング
		シューガーデン	シューバー	メーブル	メーブル	メーブル
		ワークノットワークアーバンリサーチ	ワークノットワークアーバンリサーチ	オビウム	オビウム	オビウム
		ローズパッド	ローズパッド	インカローズ	インカローズ	インカローズ
				ブルーニビジュ		
		フォーティファイブ・アール	フォーティファイブ・アール	タイムプラススタイル	ジェニーズクローゼット	ジェニーズクローゼット
		ヴィヴィアン・ウエストウッドレッドレーベル	ヴィヴィアン・ウエストウッドレッドレーベル	ヴィヴィアン・ウエストウッドレッドレーベル	ヴィヴィアン・ウエストウッドレッドレーベル	ヴィヴィアン・ウエストウッドレッドレーベル
		ウィークエンドマックスマール	ウィークエンドマックスマール	マックスマール	マックスマール	マックスマール
		旅行会社桜観光	旅行会社桜観光	リーズ	リーズ	リーズ
				シンクビー！	シンクビー！	シンクビー！
		マーガレット・ハウエル	マーガレット・ハウエル	マーガレット・ハウエル		
				ブルーニジュエリー		ブルーニジュエリー
		エテ	エテ	エテ	エテ	エテ
		コスメリッチンマーケット	コスメリッチンマーケット	コスメリッチンマーケット	コスメリッチンマーケット	コスメリッチンマーケット
		ギャルリー・ヴィー	ギャルリー・ヴィー	ラフェネカラー	ラフェネカラー	ラフェネカラー
		エムスタイル	エムスタイル	エムスタイル	エムスタイル	エムスタイル
		フェリージ	フェリージ	リベアイズム	リベアイズム	リベアイズム
		プロント	プロント	プロント	プロント	プロント
			ムーター・スッド	ムーター・スッド		
				マルヤガーデンズカードカウンター	マルヤガーデンズカードカウンター	
		ジュエルカフェ	ジュエルカフェ	ジュエルカフェ		
BF		グロサリー北野エース	グロサリー北野エース	グロサリー北野エース	グロサリー北野エース	グロサリー北野エース
		精肉ニュー・クイック	精肉ニュー・クイック	精肉ニュー・クイック	精肉ニュー・クイック	精肉ニュー・クイック
		自家焙煎珈琲豆トゥ・レ・ジュール	自家焙煎珈琲豆トゥ・レ・ジュール		青果九州屋	青果九州屋
		さかな屋魚心	さかな屋魚心	さかな屋魚心	さかな屋魚心	さかな屋魚心
		ブランシェかごしままちの駅	ブランシェかごしままちの駅	惣菜の花水車	惣菜の花水車	惣菜の花水車
		肉食探旬イッシン	肉食探旬イッシン	ベーカリーブレドールヒロ	ベーカリーブレドールヒロ	ベーカリーブレドールヒロ
		ジュースバーアマンビーチ	ジュースバーアマンビーチ	パティスリーヤナギムラ	パティスリーヤナギムラ	パティスリーヤナギムラ
		マルヤガーデンズベーカリー		ビアード・ババ	ビアード・ババ	ビアード・ババ
		手作り惣菜 彩花	手作り惣菜 彩花	お茶のさつき園	お茶のさつき園	お茶のさつき園
		彦一だんご	彦一だんご	スイーツたかもり	スイーツたかもり	スイーツたかもり
		トロピカーナとやせや八兵衛	トロピカーナとやせや八兵衛	トロピカーナとやせや八兵衛	薩摩銘菓道小田屋	薩摩銘菓道小田屋
		お食事処 鶏とたまご	お食事処 鶏とたまご	かのやトククロ	カノヤトククロ	ジェラード果実畑
		山下商店マルヤガーデンズ直売所	山下商店マルヤガーデンズ直売所	ジュースバーアマンビーチ	薩摩ごはん	南宝徳商店
		崎原製茶	崎原製茶	たご焼きまるたこ	鹿児島ビュッフェ	福おこわ
		寿司処えどとく	寿司処えどとく	寿司処えどとく	寿司処えどとく	寿司処えどとく
		garden0	garden0	そば処 重吉	そば処 重吉	さつまたいやき竹英
				フルーツフォレスト茶の森	茶園ダイニング	茶園ダイニング
				奄美コーナー	鹿児島ダイニング	そば茶屋博多網場屋
				九厘洋品店		
				グレースコンチネンタル		
みなし継続			マルヤガーデンズカードカウンター			

- ・調査対象年度において、途中の年度で記載がなくなったが再度掲載されているテナントは「みなし継続」とした
- ・市役所要素（ex. ○○課）は、それが存在するフロア数でカウントした
- ・複数のフロアにまたがるテナントはそのフロア数でカウントした
- ・施設の管理事務所やインフォメーション、駐車場はテナントとみなさなかった

表 人口総数

	1995	2000	2005	2010	2015
おかや	58286	56642	54996	53329	51720
函館	298897	287843	296547	282459	271479
石巻	120849	119958	116923	163594	149874
茂原	91855	94816	94749	93554	91855
きたみ	108302	110632	109550	125545	122198
武蔵野	130289	130766	132515	135065	142138
町田	356379	370155	401855	417919	426648
山形	248073	249739	250046	250040	250573
福島	282453	288417	288261	292301	284948
前橋	284331	283136	319414	340383	339956
和歌山	399975	393823	386559	380483	377208
鹿児島	536363	543236	598055	603444	608240
郡山	319970	328132	333566	334189	326808
盛岡	281163	282510	280972	291709	295170

表 人口割合_若年

	1995	2000	2005	2010	2015
おかや	0.2537	0.2611	0.2503	0.2272	0.1974
函館	0.2497	0.2486	0.2388	0.2193	0.1950
石巻	0.2548	0.2574	0.2472	0.2188	0.2071
茂原	0.2700	0.2660	0.2557	0.2397	0.2078
きたみ	0.2706	0.2725	0.2574	0.2272	0.2056
武蔵野	0.3533	0.3609	0.3513	0.3247	0.2937
町田	0.3060	0.3071	0.2999	0.2674	0.2246
山形	0.2542	0.2557	0.2518	0.2432	0.2264
福島	0.2620	0.2627	0.2550	0.2410	0.2201
前橋	0.2744	0.2733	0.2621	0.2443	0.2213
和歌山	0.2683	0.2659	0.2544	0.2400	0.2172
鹿児島	0.2758	0.2748	0.2660	0.2556	0.2369
郡山	0.2836	0.2809	0.2743	0.2624	0.2400
盛岡	0.2919	0.2870	0.2759	0.2560	0.2356
平均	0.2763	0.2767	0.2672	0.2476	0.2235

表 人口割合_幼小青年

	1995	2000	2005	2010	2015
おかや	0.2226	0.1956	0.1845	0.1822	0.1759
函館	0.2218	0.1899	0.1700	0.1558	0.1473
石巻	0.2418	0.2163	0.1972	0.1751	0.1660
茂原	0.2376	0.2107	0.1901	0.1716	0.1587
きたみ	0.2398	0.2098	0.1891	0.1718	0.1608
武蔵野	0.1814	0.1600	0.1483	0.1453	0.1512
町田	0.2192	0.1937	0.1866	0.1851	0.1834
山形	0.2341	0.2107	0.1952	0.1858	0.1787
福島	0.2450	0.2218	0.2050	0.1922	0.1748
前橋	0.2333	0.2093	0.1956	0.1858	0.1780
和歌山	0.2220	0.2018	0.1883	0.1779	0.1715
鹿児島	0.2608	0.2310	0.2080	0.1967	0.1913
郡山	0.2596	0.2345	0.2165	0.2020	0.1832
盛岡	0.2485	0.2216	0.2014	0.1863	0.1785
平均	0.2334	0.2076	0.1911	0.1795	0.1714

表 人口割合_中年

	1995	2000	2005	2010	2015
おかや	0.3533	0.3396	0.3265	0.3135	0.3160
函館	0.3712	0.3679	0.3604	0.3551	0.3475
石巻	0.3633	0.3521	0.3434	0.3377	0.3354
茂原	0.3607	0.3645	0.3626	0.3537	0.3484
きたみ	0.3589	0.3554	0.3541	0.3513	0.3447
武蔵野	0.3229	0.3138	0.3176	0.3294	0.3395
町田	0.3686	0.3597	0.3395	0.3354	0.3446
山形	0.3438	0.3373	0.3347	0.3299	0.3296
福島	0.3427	0.3365	0.3362	0.3338	0.3406
前橋	0.3486	0.3427	0.3404	0.3381	0.3371
和歌山	0.3620	0.3529	0.3459	0.3348	0.3316
鹿児島	0.3308	0.3352	0.3397	0.3388	0.3352
郡山	0.3270	0.3304	0.3341	0.3369	0.3459
盛岡	0.3348	0.3365	0.3410	0.3438	0.3435
平均	0.3492	0.3446	0.3412	0.3380	0.3385

表 人口変化率

	→2000	→2005	→2010	→2015
おかや	0.971794256	0.970940292	0.969688705	0.969828799
函館	0.96301736	1.030238707	0.952493197	0.961127102
石巻	0.992627163	0.974699478	1.399160131	0.916133844
茂原	1.032235589	0.999293368	0.98738773	0.981839366
きたみ	1.021513915	0.990219828	1.14600639	0.973340237
武蔵野	1.003661092	1.013375036	1.019243105	1.052367379
町田	1.038655476	1.0856398	1.039974618	1.020886823
山形	1.006715765	1.001229283	0.999976004	1.002131659
福島	1.021115017	0.999459116	1.014015077	0.974844424
前橋	0.995797152	1.128129238	1.065648344	0.998745531
和歌山	0.984619039	0.981555166	0.98428183	0.99139252
鹿児島	1.012814083	1.100911943	1.009010877	1.007947713
郡山	1.025508641	1.016560409	1.001867696	0.977913696
盛岡	1.004790815	0.994555945	1.038213772	1.011864564
平均	1.005347526	1.020486258	1.044783391	0.988597404

表 人口割合 _ 高年

	1995	2000	2005	2010	2015
おかや	0.1704	0.2037	0.2387	0.2771	0.3107
函館	0.1573	0.1936	0.2308	0.2698	0.3102
石巻	0.1402	0.1742	0.2121	0.2684	0.2915
茂原	0.1317	0.1588	0.1916	0.2351	0.2851
きたみ	0.1307	0.1623	0.1994	0.2497	0.2890
武蔵野	0.1424	0.1653	0.1827	0.2006	0.2155
町田	0.1062	0.1395	0.1740	0.2121	0.2475
山形	0.1678	0.1962	0.2184	0.2412	0.2653
福島	0.1502	0.1790	0.2039	0.2331	0.2645
前橋	0.1437	0.1747	0.2019	0.2318	0.2636
和歌山	0.1477	0.1795	0.2114	0.2473	0.2797
鹿児島	0.1326	0.1591	0.1863	0.2089	0.2366
郡山	0.1298	0.1542	0.1751	0.1987	0.2308
盛岡	0.1249	0.1549	0.1817	0.2139	0.2424
平均	0.1411	0.1711	0.2006	0.2348	0.2666

表 人口割合 _ 社会増減率

	1995	2000	2005	2010	2015
おかや	-0.80	-0.54	-0.73	-0.51	-0.68
函館	-0.65	-0.50	-0.34	-0.35	-0.37
石巻	-0.93	-0.51	-0.66	-0.48	-0.21
茂原	1.44	0.34	-0.24	-0.26	-0.23
きたみ	0.01	-0.06	-0.74	-0.13	-0.42
武蔵野	-1.22	0.21	1.04	0.25	1.00
町田	-0.28	1.33	0.87	0.54	0.20
山形	0.18	-0.26	-0.08	0.03	-0.04
福島	0.30	0.09	-0.15	-0.03	0.26
前橋	-0.61	-0.13	-0.42	-0.09	-0.01
和歌山	-0.10	-0.41	-0.27	0.00	-0.09
鹿児島	0.04	-0.22	0.00	0.16	-0.11
郡山	-0.03	0.06	-0.14	-0.18	0.35
盛岡	0.00	-0.39	-0.37	-0.12	-0.01
平均	-0.19	-0.07	-0.16	-0.08	-0.03